

DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL ÁREA 41 SECTOR OSTEIKO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE URDULIZ

Noviembre, 2022

DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO



Luis Bilbao Libano, 11-Entr.D
48940 LEIOA (Bizkaia) Spain

Tel. +34 94 480 70 73
Fax. +34 94 480 59 51

WWW.BASOINSA.COM



ÍNDICE

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL ÁREA 41 SECTOR OSTEIKO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE URDULIZ.....	5
1. INTRODUCCIÓN	5
2. OBJETIVOS DE PLANIFICACIÓN	6
2.1. Alcance.....	7
2.2. Análisis de alternativas	11
2.2.1. Alternativa 0	11
2.2.2. Alternativa 1	12
2.2.3. Alternativa 2	17
2.2.4. Conclusiones de la propuesta de alternativas	22
3. CONTENIDO DEL PLAN	23
4. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN.....	24
5. ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE EN EL ÁMBITO DE ESTUDIO.....	26
5.1. Ámbito territorial del estudio	26
5.2. Medio atmosférico. Calidad del aire y ruido	28
5.2.1. Clima	28
5.2.2. Calidad del aire	28
5.3. Geología y geomorfología	36
5.4. Medio hidrológico.....	38
5.4.1. Hidrología superficial	39
5.4.2. Hidrología subterránea.....	40
5.4.3. Zonas protegidas.....	44
5.4.4. Zonas húmedas.....	45
5.5. Vegetación	45



5.6. Especies florísticas catalogadas o protegidas	48
5.7. Fauna	48
5.8. Espacios naturales protegidos y otras áreas de interés	49
5.9. Paisaje.....	50
5.10. Medio Socioeconómico	52
5.10.1. Infraestructuras y servicios.....	53
5.11. Patrimonio Histórico-Cultural	55
5.11.1. Zonas de Presunción Arqueológica	56
5.11.2. Otros.....	56
5.12. Planeamiento municipal.....	57
5.13. Riesgos ambientales	59
5.13.1. Erosionabilidad	59
5.13.2. Geotecnia	60
5.13.3. Zonas inundables y de flujo preferente.....	61
5.13.4. Riesgos de incendios.....	63
5.13.5. Suelos Potencialmente contaminados	64
5.13.6. Riesgos al Cambio Climático	65
5.14. Ecosistemas del Milenio	67
5.15. Unidades ambientales homogéneas.....	74
6. INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES	76
6.1. Imágenes de los planes con mayor incidencia en el ámbito de modificación del Plan Parcial	90
6.1.1. PTS Agroforestal	90
6.1.2. PTS de Ríos y arroyos.....	91
7. LOS EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES	92
7.1. Elementos del medio susceptibles de ser afectados.....	92
7.2. Identificación y valoración de impactos.....	93



7.2.1. Impactos no existentes	93
7.2.2. Impactos no significativos	93
7.2.3. Impactos compatibles	94
7.2.4. Impactos moderados	101
7.2.1. Impactos positivos	115
7.3. Valoración de posible afección a Red Natura 2000	115
7.4. Valoración ambiental del ámbito territorial implicado clasificación cualitativa de los efectos ambientales identificados.	115
8. PROPUESTA DE ORGANISMOS A CONSULTAR	116
9. EQUIPO REDACTOR	117
<u>LISTADO ANEXOS</u>	
ANEXO 1. PLANOS	
1. SITUACIÓN	
2. SÍNTESIS AMBIENTAL	
ANEXO 2. ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO	
ANEXO 3. INCLUSIÓN DEL ANEXO V	



EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL ÁREA 41 SECTOR OSTEIKO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE URDULIZ

1. INTRODUCCIÓN

En relación con la evaluación ambiental estratégica, la legislación de referencia en el ámbito estatal es la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental y en el ámbito autonómico la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, administración ambiental del País Vasco y el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

Por lo tanto, en la elaboración de este documento se tendrá en cuenta el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, y la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. Se tendrá además en cuenta la Ley 9/2018, de 5 de diciembre, por la que se modifica la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Este trámite se inicia con la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria. Dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del Plan, el promotor presentará ante el Ayuntamiento de Urduliz, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, acompañada del borrador del plan y de un documento inicial estratégico, que contendrá al menos, la siguiente información:

- 1) Los objetivos de la planificación.
- 2) El alcance y contenido del plan y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- 3) El desarrollo previsible del plan o programa.
- 4) Los potenciales impactos ambientales tomando en consideración el cambio climático.
- 5) Las incidencias previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.

Y adjuntará además un Anexo V, que completa el contenido de este documento inicial estratégico (adjuntado como Anexo 3 del presente documento).



El Documento a evaluar se trata de la Modificación del Plan Parcial del Área 41 Sector Osteiko en el municipio de Urduliz.

2. OBJETIVOS DE PLANIFICACIÓN

El Área A41 Osteiko de Urduliz es un Sector de Suelo Apto Para Urbanizar Residencial pendiente de desarrollo. Este ámbito dispone de un Plan Parcial y Programa de Actuación Urbanizadora aprobados ya definitivamente entre los años 2007 y 2010. No obstante, debido a diversas circunstancias, que se describen más adelante en el presente documento, se prevé la modificación y adaptación de la ordenación pormenorizada prevista en dichos planes. Esta actualización de la ordenación pormenorizada del Sector Osteiko se inicia mediante la tramitación de la Modificación del Plan Parcial.

En este sentido, cabe indicar el alcance de las determinaciones urbanísticas propias de la ordenación pormenorizada, tal como queda establecido en el artículo 56 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (LSU). A tal efecto, y con objeto de facilitar su consulta, a continuación, se reproduce literalmente su contenido.

Artículo 56.– Ordenación urbanística pormenorizada.

1.– La ordenación urbanística pormenorizada se define mediante el establecimiento de las siguientes determinaciones:

- a) La definición de los sistemas locales, así como de su conexión e integración en la red de sistemas generales definida por el plan general, respetando las dotaciones mínimas prescritas por esta ley para dicha red de sistemas locales.*
- b) La delimitación de actuaciones integradas que deban ser objeto de programación única respecto a las áreas en suelo urbano no consolidado y a los sectores en el suelo urbanizable definidos por el planeamiento general.*
- c) La categorización del suelo en suelo urbano consolidado y en suelo urbano no consolidado.*
- d) En suelo urbano, la determinación de los solares y las parcelas que puedan ser edificadas en régimen de actuación aislada.*
- e) El establecimiento de las edificabilidades físicas pormenorizadas, disponiendo, en su caso, la relación de usos compatibles así como los porcentajes máximos y mínimos de cada uso permitido.*
- f) El establecimiento de los coeficientes de ponderación entre usos tanto en suelo urbano como en suelo urbanizable sectorizado, que podrán ser actualizados por los instrumentos de equidistribución, en su caso.*
- g) La precisión de todos los elementos de la construcción, y en especial los elementos básicos definitorios de las construcciones y edificaciones, tales como alturas, número de plantas, vuelos, aparcamientos para vehículos y otros análogos.*
- h) La fijación de alineaciones y rasantes.*
- i) La identificación individual de las construcciones y edificaciones que con carácter sobrevenido deban quedar en situación de fuera de ordenación y, por tanto, en el régimen transitorio definido al efecto por el plan general.*
- j) Los criterios para la posterior redacción de estudios de detalle, y las condiciones y limitaciones a tener en cuenta en dicha redacción.*
- k) La parcelación resultante de la ordenación del plan y las condiciones y limitaciones aplicables a su posterior modificación, con indicación de la parcela mínima de cada ámbito definido.*



l) Cualesquiera otras que se considere necesarias para completar el marco general de la ordenación.

2.- El planeamiento de ordenación pormenorizada en suelo urbano no consolidado y en el urbanizable deberá abarcar la totalidad del área o del sector, respectivamente, así delimitados por el plan general, independientemente de la inclusión en el mismo de suelos destinados a dotaciones públicas de la red de sistemas generales.

2.1. ALCANCE

El Área 41 Sector Osteiko cuenta con un Plan Parcial definitivamente aprobado, donde se establece la ordenación pormenorizada del ámbito, en desarrollo de la ordenación estructural prevista en las Normas Subsidiarias de Urduliz vigentes. Tal como se ha indicado con anterioridad, el Plan Parcial fue aprobado entre los años 2007 y 2008, en Urduliz y Sopela respectivamente, pero sus previsiones no se han materializado todavía.

La coyuntura económica que se produjo en los años posteriores a la aprobación del Plan Parcial (2010-2018), con una restricción casi total de acceso al mercado de capitales, ralentizó, cuando no paralizó totalmente, aquellas nuevas actuaciones urbanísticas para cuyo desarrollo se precisaba una importante inversión económica. Este es el caso del Sector de Suelo Apto Para Urbanizar Residencial correspondiente al Área 41 Osteiko, cuyos costes estimados de desarrollo (urbanización y gestión) conforme al vigente PAU, ascienden a la nada despreciable cantidad de 11.232.325,65 €. Únicamente aquellas específicas actuaciones integradas de cuyo desarrollo urbanístico resulten productos que el mercado inmobiliario sea capaz de gestionar, resultan técnicamente viables. En esta situación se encuentra el Sector Osteiko, dispuesto en un entorno ambiental privilegiado, en proximidad a dos elementos tructores de la demanda, como son el ferrocarril metropolitano y el nuevo Hospital Comarcal, y donde resulta un total de 378 viviendas libres en tipología colectiva y 374 viviendas protegidas. No obstante, estas favorables circunstancias inmobiliarias, se ven lastradas por la necesidad de hacer frente a las cargas urbanísticas antes indicadas.

La razón que motiva en gran medida dichas cargas, es el resultado de la ejecución de las actuaciones contenidas en el sector, conforme a la ordenación pormenorizada contenida en el vigente Plan Parcial, el cual a su vez mantiene el esquema previsto en el instrumento de ordenación estructural que le proporciona cobertura urbanística: *Normas Subsidiarias de Planeamiento de Urduliz* y su posterior *Modificación para adaptarse a las previsiones del Plan Territorial Parcial del Área Funcional del Bilbao Metropolitano y corrección de diversos aspectos.*



Este esquema de ordenación, planteado a nivel global desde un instrumento de ordenación general del conjunto del municipio, en ocasiones no resulta la herramienta más adecuada como modelo de desarrollo a seguir. Así, ha resultado que el planteamiento de una ordenación a nivel de detalle, en coherencia con dicho esquema general, ha propiciado la necesidad de definir una serie de infraestructuras (viarias, instalaciones, etc.) que en algunas ocasiones no resultan necesarias, y que además presentan un importante coste de adaptación al territorio sobre el que se desarrolla.

Es por ello que en el momento actual resulte más que nunca necesario realizar un proceso de racionalización de los recursos económicos de los que se dispone para la transformación del sector, reconsiderando la ordenación pormenorizada del mismo, sin menoscabo del mantenimiento de su calidad urbana y sin renunciar a los estándares de dotaciones y servicios necesarios para atender a la nueva población prevista.

De la ordenación planteada inicialmente, se ha ejecutado por razones operativas, el vial de acceso al Hospital Comarcal de Urduliz, el cual conecta la calle Olabide en el municipio de Sopela con el Área 33 Torrebarri en las inmediaciones al citado Hospital y proporciona un adecuado acceso a dicha infraestructura sanitaria a nivel comarcal, facilitando una rápida conexión con el corredor Uribe-Kosta, evitando atravesar el núcleo central de Sopela. Para poder ejecutar este vial que constituye el límite sur del Sector Osteiko, se ha acudido a la técnica de ocupación anticipada con reconocimiento de derechos. De este modo, y conforme a lo establecido en el artículo 188 de la LSU, los terrenos destinados a dotaciones públicas de la red de sistemas generales y locales incluidos o adscritos a actuaciones integradas pueden obtenerse anticipadamente mediante su ocupación directa. Ello ha supuesto, en el caso que nos ocupa, el reconocimiento a sus titulares el derecho a la edificabilidad urbanística correspondiente a los terrenos que han sido objeto de ocupación para la ejecución del citado vial, con cargo al futuro desarrollo del correspondiente área de gestión, sin necesidad de mediar previo acuerdo con el titular. Esta es la técnica utilizada para los titulares de los suelos afectados tanto en el municipio de Sopela como de Urduliz.

El Proyecto de Urbanización del Vial de Acceso al Hospital de Urduliz, ha supuesto además la necesidad de incorporar unas determinadas medidas correctoras, protectoras, y compensatorias que ha señalada la Agencia Vasca de Agua URA, y que en la actualidad ya han sido ejecutadas. Esta situación se refiere concretamente a la realización del cauce de una escorrentía que no figuraba en ningún instrumento



de planeamiento urbanístico, pero que a juicio de dicha Agencia era preciso ejecutar. Esto es, se ha realizado un cauce nuevo para canalizar una escorrentía de categoría 00, es decir de menos de 1 km² de cuenca de aportación, que además es discontinua en el tiempo.

Este nuevo cauce conduce las aguas desde las faldas de la Sierra que conforman las Peñas de Urduliz, hasta el río Gobelas, en el término municipal de Sopela. Se trata de un nuevo cauce de directriz ondulante, asemejando a arroyo con meandros naturales, y con una sección trapezoidal. Está conformado por piezas de escollera posteriormente vegetalizada. Esta solución se corresponde con el diseño aprobado por URA, que resuelve tanto los aspectos meramente hidráulicos como los medioambientales, permitiendo integrar la fauna y flora del entorno, en esta nueva infraestructura.

Tal como se ha señalado anteriormente, resulta igualmente preciso indicar que el esquema de ordenación planteado y la ubicación de cesiones del vigente Plan Parcial, proviene del definido en el documento de ordenación estructural jerárquicamente superior (Normas Subsidiarias de Urduliz y sus Modificaciones), lo que genera además otras disfuncionalidades.

Por un lado, al plantearse una ordenación basada en un esquema viario excesivamente rígido, basado en una malla viaria ortogonal, en cuyo interior se van disponiendo los edificios residenciales en tipología de bloque lineal según alineación a calle, sobre una orografía muy cambiante con notables diferencias de cota, se generan unos desajustes entre las rasantes de los terrenos en su estado actual y las proyectadas conforme a la nueva ordenación, tanto para la vialidad como las edificaciones previstas.

Esto supone la necesidad de acometer unas importantes actuaciones de movimiento de tierras, tanto excavaciones como rellenos, para ajustar las rasantes naturales con las previstas conforme a esta ordenación. Además, estos volúmenes no se ven compensados en el propio ámbito, lo que en definitiva implica unos sobre costes de transportes al punto de vertido de los excedentes sobrantes, así como el propio importe económico derivado de la ejecución de los movimientos de tierras así como de las estructuras de contención necesarias (muros, escolleras, taludes, etc.).

Por otra parte, este esquema viario impuesto, no respetaba en su integridad una zona de arbolado protegido lo que suponía la afectación del extremo sureste de dicha masa forestal, que debe protegerse.



Debido a todas estas razones expuestas, resulta conveniente ajustar la ordenación planteada a otra más acorde a la orografía existente respetando asimismo los elementos naturales ambientalmente sensibles que es preciso proteger, integrando también las actuaciones ya realizadas (vial de acceso al Hospital o nuevo cauce).

En cuanto a la adaptación a la legislación vigente, conforme a lo dispuesto en la Disposición transitoria cuarta de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, el cumplimiento de los estándares y cuantías mínimos de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública será exigible a todos los planes de ordenación pormenorizada y a los programas de actuación urbanizadora no aprobados definitivamente en el plazo de dos años en el caso de planes y de treinta meses en el caso de programas, ambos plazos a contar desde la fecha de entrada en vigor de esta ley. En este sentido, el Plan Parcial del Sector de Suelo Apto Para Urbanizar Residencial Área 41, actualmente vigente, fue redactado conforme a las disposiciones de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana del Suelo estatal (R.D. 1346/1976), así como el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (R.D. 2159/1978), que era el marco legal vigente en ese momento.

La Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo de la Comunidad Autónoma del País Vasco (LSU), así como los Decretos que la desarrollan, que conforme al marco competencial son el marco legal regulatorio en materia de ordenación urbanística y régimen del suelo, establecen unas disposiciones que difieren de las contenidas en la anterior legislación estatal, referido tanto a los estándares y cuantías mínimas de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, así como a los estándares dotacionales indicados en el Decreto 123/2012, de 3 de julio, sobre estándares urbanísticos.

Así respecto al primer aspecto, en el artículo 80 de la LSU, así como en el artículo 10 del Decreto 123/2012, se señala que en cada sector de suelo urbanizable de uso preferentemente residencial, la ordenación urbanística de los planes parciales deberá calificar con destino a viviendas sometidas a algún régimen de protección pública los terrenos precisos para materializar como mínimo el 75% del incremento de la edificabilidad urbanística de uso residencial, respecto de la previamente materializada, que se establezca en cada sector. Este porcentaje se desglosa en un mínimo del 55% de la edificabilidad urbanística de uso residencial para la construcción de viviendas de protección oficial de régimen general y especial, y el restante porcentaje hasta el 75%, con destino a viviendas de protección oficial de régimen tasado. La edificabilidad urbanística admitida para las viviendas de



protección oficial de régimen tasado podrá ser sustituida por viviendas tasadas municipales en los términos establecidos en la disposición adicional octava.

Más adelante, en el artículo 82, se señala que la obligación de reserva de suelo para destino a vivienda sometida a algún régimen de protección pública establecida anteriormente se extiende con carácter general a los municipios de más de 3.000 habitantes y a los municipios que cuenten con núcleos continuos de suelo urbano que alberguen una población superior a 2.000 habitantes. Este es el caso del municipio de Urduliz, que conforme a los datos estadísticos del año 2021, disponía de una población de 5.034 habitantes.

Sobre este particular hay que señalar que el Plan Parcial original establecía una reserva para vivienda protegida de 374 viviendas (42.672 m²) que suponía el 45,77% respecto al aprovechamiento residencial total (93.240 m²). Por ello el nuevo documento deberá extender la reserva de viviendas protegidas al porcentaje antes señalado del artículo 80 de la LSU, sobre el incremento residencial.

Respecto a los estándares dotacionales recogidos en el Decreto 123/2012 de 3 de julio, sobre estándares urbanísticos, cabe señalar que la aplicación de los mismos, sobre el ámbito objeto a reordenación, resultan menos restrictivos que los previstos en el Plan Parcial actualmente vigente, por lo que su cumplimiento no va a suponer mayores dificultades.

2.2. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS

A continuación, se describen las diferentes alternativas contempladas en el borrador de esta Modificación del Plan Parcial (PP), siguiendo los condicionantes y criterios expuestos. La Alternativa 0 correspondería con la situación que define el planeamiento vigente, sin modificar. Por su parte, las Alternativas 1 y 2 recogen dos distintas opciones, con objeto de cumplir con los objetivos indicados, y aplicando algunas variaciones en las directrices de ordenación concretas.

2.2.1. ALTERNATIVA 0

Esta alternativa consistiría en seguir con la ordenación contenida en el Plan Parcial del Sector de Suelo Apto Para Urbanizar Residencial del Área 41 Osteiko actualmente vigente desde el año 2008.

Según dicho plan, la ordenación sigue el esquema viario ortogonal previsto en las Normas Subsidiarias de Urduliz. Como consecuencia, resultan unos movimientos de tierra muy importantes, con la necesidad de realizar desmontes y terraplenes de cierta magnitud. Además, no se contemplan adecuadamente la masa forestal y el nuevo cauce de la escorrentía de la esquina suroeste del ámbito.

Por otro lado, aunque se establece una reserva de vivienda protegida, es inferior a los porcentajes requeridos para los sectores de suelo urbanizable por la legislación urbanística vigente.

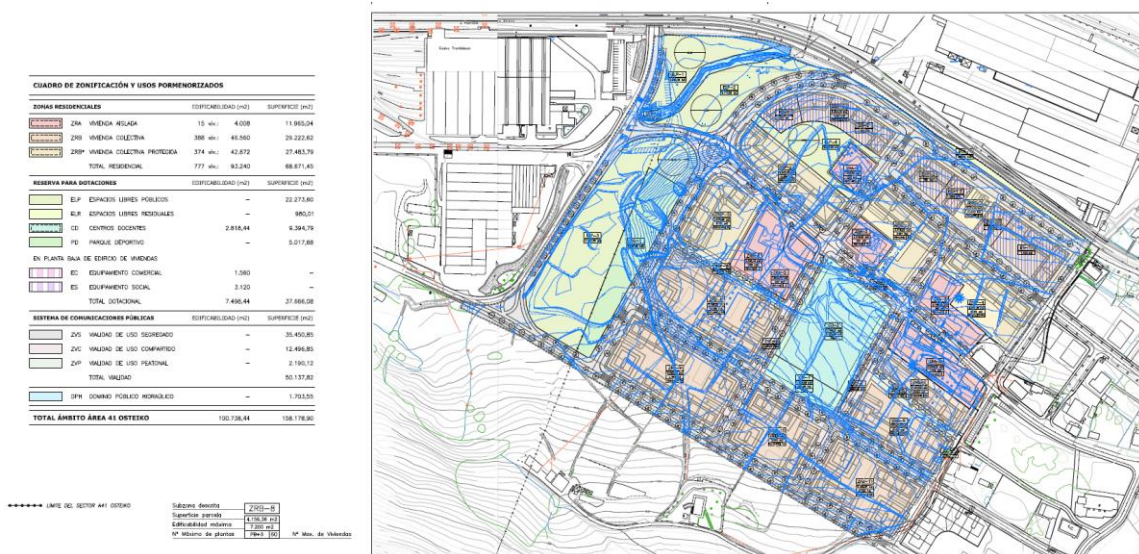


Figura 1. Alternativa 0. Planeamiento vigente.

2.2.2. ALTERNATIVA 1

Esta ordenación consiste en el reajuste de los elementos de urbanización previstos, según los condicionantes y criterios expuestos en la introducción del presente capítulo. Para ello, se ha analizado en detalle el estado actual de los terrenos, con el fin de adecuar la ordenación del área a dicha situación.

En este sentido, y tras un largo y laborioso proceso de análisis y reestudio de la ordenación, en el que se han ido elaborando diferentes alternativas, se ha definido una solución, en la que parece haberse alcanzado el objetivo de optimizar los recursos con el adecuado nivel de calidad urbana. Para lograr tales objetivos, se ha partido de las siguientes premisas:

- Reajuste de la jerarquía y formalización del esquema viario del vigente Plan Parcial.



- Estudio y adecuación de la nueva ordenación (alineaciones y rasantes) a la realidad física existente, prestando especial atención a la adaptación a la orografía actual con objeto de evitar costosos movimientos de tierras.
- Incremento de la superficie de espacios libres, ampliando el entorno de la zona de arbolado protegido.
- Integrar en la nueva ordenación las obras realizadas de forma anticipada, correspondiente al Vial de Acceso al Hospital y el nuevo cauce que canaliza las aguas de las faldas de las Peñas de Urduliz al Rio Gobelás.
- Cumplimiento de los estándares y cuantías mínimas de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública según se señala en el artículo 80 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.
- Cumplimiento de los estándares dotacionales establecidos en el Decreto 123/2012, de 3 de julio, sobre estándares urbanísticos.

Conforme a los criterios anteriormente expuestos, se procede al reajuste de la ordenación prevista en el planeamiento vigente que consiste en un vial de circunvalación que delimita todas las parcelas edificables de aprovechamiento privado del Plan Parcial y una malla interna, sensiblemente regular que divide toda el área interna en parcelas edificables.

En esta alternativa de ordenación del sector, se ha estudiado y reajustado este esquema para optimizar recursos y adaptarse a las necesidades actuales, con las nuevas circunstancias que incurren en los últimos años. De esta forma, manteniendo el esquema general, se ha adaptado la formalización de la malla urbana, tratando de compactarlo y evitando una ordenación tan extensiva, logrando también, como consecuencia, unas zonas libres de ocupación de mayor extensión, aptos para acoger usos de esparcimiento, y a su vez, proteger la vegetación de interés que existe en la zona.

Se ha reestudiado detalladamente tanto el trazado como las rasantes de la vialidad planteada, con una morfología más orgánica y adaptada a las características del terreno actual. Se han concentrado las cesiones tanto de espacios libres como de equipamientos en las áreas perimetrales, fundamentalmente norte y oeste salvaguardando la integridad de los elementos ambientalmente sensibles (arbolado protegido, rio Gobelás) y separándose en el límite norte de posibles focos emisores acústicos (Ferrocarriil metropolitano, instalaciones de Lointek).

Para desarrollar las determinaciones contenidas en la ficha específica del planeamiento municipal vigente que regula el sector, y posibilitar la gestión del área, se plantea establecer dos tipos de edificaciones: vivienda en edificación aislada, con 2 o 3 viviendas en cada edificación, y vivienda en bloque colectivo. En la tipología de vivienda en bloque colectivo se desarrolla la nueva edificabilidad prevista, y en pequeñas edificaciones aisladas se permite y señala una normativa de sustitución para las edificaciones existentes que quedan toleradas. alguna de estas edificaciones se encuentra incluso precatalogada debido a su valor patrimonial.

De esta forma, se consolidan 15 viviendas existentes con una edificabilidad residencial asociada de 4.008 m². Del incremento total residencial, de 89.232 m², 66.924 m² (75%) se destinarán a viviendas con algún régimen de protección, de los cuales 49.672 m² (55%) se destinarán a la construcción de viviendas de protección oficial de régimen general y especial, y la superficie restante 17.846 m² hasta el restante porcentaje del 75%, con destino a viviendas de protección oficial de régimen tasado. El 25% del incremento de la edificabilidad residencial (22.308 m²) será vivienda en régimen libre.



Figura 2. Alternativa 1.

Siguiendo los condicionantes expuestos en el apartado anterior y, a la vista del entorno donde se ubica el sector, que en sus límites norte y oeste resulta contiguo a áreas industriales, se prevén ubicar hacia estas zonas las reservas de suelo libres de



edificación destinadas a espacios libres, con el fin de crear un colchón de separación con las zonas donde puedan ubicarse usos no adecuados o incompatibles en las proximidades del uso residencial. En estos espacios libres se mantiene el encinar existente dentro de la zona.

CUADRO DE ZONIFICACIÓN Y USOS PORMENORIZADOS			ALTERNATIVA 1
Subzona	Superficie subzona % m ²	Edificabilidad m ²	Nº Viviendas ud

ZONAS RESIDENCIALES

ZRA Vivienda aislada

ZRA-1	0,70%	1.110,84	373	2
ZRA-2	1,01%	1.600,07	231	2
ZRA-3	1,93%	3.057,53	991	2
ZRA-4	1,49%	2.352,54	532	2
ZRA-5	0,99%	1.564,26	507	2
ZRA-6	1,82%	2.884,48	1.374	5
Total ZRA	7,95%	12.569,72	4.008	15

Vivienda modular

ZRB Vivienda colectiva	Libres	Protegidas	Libres	Protegidas	Libres	Protegidas
ZRB*-1	3,86%	6.098,41	15.917	17,84%	137	

CUADRO DE ZONIFICACIÓN Y USOS PORMENORIZADOS			ALTERNATIVA 1
--	--	--	---------------

Subzona	Superficie subzona % m ²	Edificabilidad m ²	Nº Viviendas ud
ZRB*-2	1,09%	1.718,29	6.855 7,68% 59
ZRB*-3	2,23%	3.520,06	5.926 6,64% 51
ZRB*-4	1,97%	3.121,92	7.436 8,33% 64
ZRB*-5	2,56%	4.047,29	9.179 10,29% 79
ZRB*-6	0,68%	1.080,37	2.324 2,60% 20
ZRB*-7	1,06%	1.678,86	2.324 2,60% 20
ZRB*-8	2,39%	3.782,25	6.855 7,68% 59
ZRB*-9	1,54%	2.439,67	4.531 5,08% 39
ZRB*-10	1,80%	2.840,94	5.577 6,25% 48
ZRB-11	2,15%	3.403,88	6.480 7,26% 54
ZRB-12	6,79%	10.745,98	15.828 17,74% 132
Parcial ZRB	14.149,86	30.328,06	22.308 25,00% 66.924 75,00% 186 576
Total ZRB	28,12%	44.477,92	89.232 100,00% 762
TOTAL ZONAS RESID.	36,07%	57.047,64	93.240 777

RESERVA PARA DOTACIONES

ELP Espacios libres públicos

ELP-1	2,01%	3.174,17	
ELP-2	5,15%	8.145,27	
ELP-3	19,28%	30.498,22	
ELP-4	1,68%	2.660,19	
ELP-5	0,36%	572,13	
Total ELP	28,48%	45.049,98	0,00

ECP Equipamiento colectivo público

		m ²	m ² t / m ² s
ECP-1	2,68%	4.231,78	2.962,25 0,70
ECP-2	1,06%	1.669,05	1.168,34 0,70

Total EP 3,73% 5.900,83 4.130,58 0,70



EP Equipamiento privado			Comercial	Social
EPC-1.1	Planta baja de ZRB*-1		530	
EPC-1.2	Planta baja de ZRB*-1		310	
EPS-1.1	Planta baja de ZRB*-1			1.260
EPS-1.2	Planta baja de ZRB*-1			420
EPC-2	Planta baja de ZRB*-2		350	
EPS-2	Planta baja de ZRB*-2			640
EPC-3	Planta baja de ZRB*-3		370	
EPS-3	Planta baja de ZRB*-3			800
Parcial EPC/S			1.560	3.120
Total EPC/S			0,00%	0,00
			4.680	
TOTAL DOTACIONES			32,21%	50.950,81
			8.810,58	

SISTEMA DE COMUNICACIONES PÚBLICAS

ZVS Vialidad de uso segregado

ZVS-1	9,11%	14.408,08
ZVS-2	1,01%	1.604,65
ZVS-3	2,37%	3.756,71

CUADRO DE ZONIFICACIÓN Y USOS PORMENORIZADOS

ALTERNATIVA 1

Subzona	Superficie subzona		Edificabilidad	Nº Viviendas
	%	m ²	m ²	ud
ZVS-5	0,78%	1.230,32		
ZVS-6	4,66%	7.367,32		
ZVS-7	1,47%	2.330,64		
ZVS-8	0,28%	439,62		
ZVS-9	0,15%	242,33		
ZVS-10	0,10%	153,93		
Total ZVS	22,26%	35.207,07	0,00	
ZVC Vialidad de uso compartido				
ZVC-1	0,27%	421,30		
ZVC-2	0,41%	642,57		
ZVC-3	0,48%	754,64		
Total ZVC	1,15%	1.818,51	0,00	
ZVP Vialidad de uso peatonal				
ZVP-1	0,33%	528,16		
ZVP-2	0,26%	411,61		
ZVP-3	0,26%	414,13		
ZVP-4	0,06%	93,43		
Total ZVP	0,91%	1.447,33	0,00	
ZVA Aparcamiento				
ZVA-1	0,46%	724,80		
Total ZVP	0,46%	724,80	0,00	
TOTAL SIST. COMUNIC.	24,78%	39.197,71	0,00	

**DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO**

DPH-1	1,72%	2.714,02	
DPH-2	3,94%	6.231,20	0,00
TOTAL D.P.HIDRÁULICO	5,66%	8.945,22	0,00

SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

SGF-1	1,29%	2.037,52	0,00
TOTAL S.G. FERROV.	1,29%	2.037,52	0,00

			Público	Privado	Viv.nueva modular
			4.130,58	97.920,00	
TOTAL SECTOR A-41	100,00%	158.178,90	102.050,58		777

En cuanto al cumplimiento de los estándares dotacionales, se debe observar principalmente lo requerido en el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos, en cuyo artículo 9 se indican los siguientes estándares de dotaciones locales en suelo urbanizable que deberán ser aplicados en la ordenación del sector.

ESTÁNDARES DE DOTACIONES LOCALES (D. 123/2012)	m²s.	m²t.c.	nº	ALTERNATIVA 1
Art. 9.1.a) Dotaciones públicas red de sistemas locales:				
10 m ² / 25 m ² t.c.	97.920,00	39.168,00		45.049,98
no será inferior al 15%, sin computar SG	156.141,38	23.421,21		
Art. 9.1.b) Para aparcamiento de vehículos				
0,35 plazas / 25 m ² t.c. en parcela privada	97.920,00		1.371	
0,15 plazas / 25 m ² t.c. en terrenos públicos	97.920,00		588	
Art. 9.1.c) Equipamientos privados red sistemas locales:				
1 m ² t.c. / 25 m ² t.c.	93.240,00	3.729,60		4.130,58
Art. 9.2) Reservas mínimas para vegetación:				
1 árbol / 1 nueva vivienda	762		762	

A pesar de la necesidad de adaptar el planeamiento urbanístico, considerando los objetivos previstos, el cambio afectaría únicamente a la ordenación de carácter pormenorizada. Así, se mantiene el uso global residencial, así como las determinaciones estructurales, principalmente la edificabilidad máxima permitida. De esta forma, la adecuación se propone mediante la figura de Modificación del Plan Parcial, que serviría para modificar la ordenación pormenorizada.

2.2.3. ALTERNATIVA 2

Además de la solución planteada en la Alternativa 1, en el reestudio se han analizado otras opciones de ordenación para el Sector Osteiko, con el mismo propósito de adaptarlo a los criterios que motivan la Modificación del Plan Parcial, entre las que se encuentra la presente opción denominada como Alternativa 2.



Esta propuesta se basa en una estructura viaria similar a la Alternativa 1, donde a todas las nuevas calles que dan frente a las parcelas residenciales previstas se le da un carácter de uso segregado. De esta forma, se plantea también una redistribución de las parcelas residenciales respecto a la Alternativa 1, situándose todas las parcelas de vivienda libre junto al vial de circunvalación propuesto en orientación sur y oeste, mientras que las parcelas de vivienda protegida se integran en el interior de la trama urbana. Por otro lado, parte de los espacios libres se sitúan en el lado este del ámbito, hacia la zona de Torrebarri, dando continuidad al parque de la Iglesia de Santa María.

Los criterios y objetivos de calidad urbana siguen siendo similares a la Alternativa 1. Igualmente se mantienen los estándares de vivienda protegida establecida en el artículo 80 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo y el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos, donde se señala que en cada sector de suelo urbanizable de uso preferentemente residencial, la ordenación urbanística de los planes parciales deberá calificar con destino a viviendas sometidas a algún régimen de protección pública los terrenos precisos para materializar como mínimo el 75% del incremento de la edificabilidad urbanística de uso residencial, respecto de la previamente materializada, que se establezca en cada sector. Este porcentaje se desglosa en un mínimo del 55% de la edificabilidad urbanística de uso residencial para la construcción de viviendas de protección oficial de régimen general y especial, y el restante porcentaje hasta el 75%, con destino a viviendas de protección oficial de régimen tasado.

De esta forma, se consolidan 15 viviendas existentes con una edificabilidad residencial asociada de 4.008 m². Del incremento total residencial, de 89.232 m², 66.924 m² (75%) se destinarán a viviendas con algún régimen de protección, de los cuales 49.672 m² (55%) se destinarán a la construcción de viviendas de protección oficial de régimen general y especial, y la superficie restante 17.846 m² hasta el restante porcentaje del 75%, con destino a viviendas de protección oficial de régimen tasado. El 25% del incremento de la edificabilidad residencial (22.308 m²) será vivienda en régimen libre.



Figura 3. Alternativa 2

De la misma forma, al igual que en la Alternativa 1, el grueso de los espacios libres y usos dotacionales se sitúan en el lado oeste y norte del ámbito, junto a las áreas industriales, con el fin de crear un colchón de separación con las zonas donde puedan ubicarse usos no adecuados o incompatibles en las proximidades del uso residencial. Por otro lado, al disponer los bloques de viviendas libres junto al vial perimetral, se posibilita la ampliación del parque de Torrebarria junto a la Iglesia Santa María, hacia el Sector Osteiko.

CUADRO DE ZONIFICACIÓN Y USOS PORMENORIZADOS					ALTERNATIVA 2	
Subzona	Superficie subzona		Edificabilidad		Nº Viviendas	
	%	m²	m²		ud	
ZONAS RESIDENCIALES						
ZRA Vivienda aislada						
ZRA-1	0,70%	1.110,84	373		2	
ZRA-2	1,01%	1.600,07	231		2	
ZRA-3	1,93%	3.057,53	991		2	
ZRA-4	1,49%	2.352,54	532		2	
ZRA-5	0,99%	1.564,26	507		2	
ZRA-6	1,82%	2.884,48	1.374		5	
Total ZRA	7,95%	12.569,72	4.008		15	
Vivienda modular						
ZRB Vivienda colectiva	Libres	Protegidas	Libres	Protegidas	Libres	Protegidas
ZRB*-1	3,86%	6.098,41	15.917	17,84%	137	
ZRB*-2	1,09%	1.718,29	6.855	7,68%	59	
ZRB*-3	2,23%	3.520,06	5.926	6,64%	51	



CUADRO DE ZONIFICACIÓN Y USOS PORMENORIZADOS						ALTERNATIVA 2			
Subzona	Superficie subzona		Edificabilidad		No Viviendas				
	%	m²	m²		ud				
ZRB*-4	1,97%		3.121,92		7.436	8,33%	64		
ZRB*-5	2,56%		4.047,29		9.179	10,29%	79		
ZRB*-6	0,68%		1.080,37		2.324	2,60%	20		
ZRB*-7	1,06%		1.678,86		2.324	2,60%	20		
ZRB*-8	2,13%		3.374,54		6.855	7,68%	59		
ZRB*-9	1,42%		2.251,10		4.531	5,08%	39		
ZRB*-10	1,68%		2.661,63		5.577	6,25%	48		
ZRB-11	0,98%	1.551,81		3.240	3,63%		27		
ZRB-12	0,99%	1.558,90		3.240	3,63%		27		
ZRB-13	6,79%	10.745,98		15.828	17,74%		132		
Parcial ZRB		13.856,69	29.552,47	22.308	25,00%	66.924	75,00%	186	576
Total ZRB	27,44%	43.409,16		89.232	100,00%		762		
TOTAL ZONAS RESID.		35,39%	55.978,88	93.240			777		

RESERVA PARA DOTACIONES

ELP Espacios libres públicos

ELP-1	2,01%	3.174,17		
ELP-2	5,15%	8.145,27		
ELP-3	16,79%	26.557,77		
ELP-4	1,68%	2.660,19		
ELP-5	0,36%	572,13		
ELP-6	1,21%	1.906,08		
Total ELP	27,19%	43.015,61	0,00	

ECP Equipamiento colectivo público

			m ²	m ² t / m ² s
ECP-1	2,68%	4.231,78	2.962,25	0,70
ECP-2	1,06%	1.669,05	1.168,34	0,70
Total EP	3,73%	5.900,83	4.130,58	0,70



EP Equipamiento privado			Comercial	Social
EPC-1.1	Planta baja de ZRB*-1		530	
EPC-1.2	Planta baja de ZRB*-1		310	
EPS-1.1	Planta baja de ZRB*-1			1.260
EPS-1.2	Planta baja de ZRB*-1			420
EPC-2	Planta baja de ZRB*-2		350	
EPS-2	Planta baja de ZRB*-2			640
EPC-3	Planta baja de ZRB*-3		370	
EPS-3	Planta baja de ZRB*-3			800
Parcial EPC/S			1.560	3.120
Total EPC/S			4.680	
TOTAL DOTACIONES			30,92%	48.916,44
			8.810,58	

SISTEMA DE COMUNICACIONES PÚBLICAS**ZVS Vialidad de uso segregado**

ZVS-1	9,63%	15.237,82
ZVS-2	1,01%	1.604,65
ZVS-3	2,37%	3.756,71
ZVS-4	2,32%	3.673,47
ZVS-5	0,89%	1.409,16
ZVS-6	1,14%	1.807,35
ZVS-7	0,78%	1.230,32
ZVS-8	4,66%	7.367,32
ZVS-9	1,47%	2.330,64
ZVS-10	0,28%	439,62

CUADRO DE ZONIFICACIÓN Y USOS PORMENORIZADOS

ALTERNATIVA 2

Subzona	Superficie subzona		Edificabilidad	Nº Viviendas
	%	m²	m²	ud
ZVS-11	0,15%	242,33		
ZVS-12	0,10%	153,93		
Total ZVS	24,82%	39.253,32	0,00	
ZVC Vialidad de uso compartido				
ZVC-1	0,27%	421,30		
ZVC-2	0,41%	642,57		
ZVC-3	0,48%	754,64		
Total ZVC	1,15%	1.818,51	0,00	
ZVP Vialidad de uso peatonal				
ZVP-1	0,26%	414,13		
ZVP-2	0,06%	90,08		
Total ZVP	0,32%	504,21	0,00	
ZVA Aparcamiento				
ZVA-1	0,46%	724,80		
Total ZVA	0,46%	724,80	0,00	
TOTAL SIST. COMUN.	26,74%	42.300,84	0,00	

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

DPH-1	1,72%	2.714,02		
DPH-2	3,94%	6.231,20	0,00	
TOTAL D.P.HIDRÁUL.	5,66%	8.945,22	0,00	

SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

SGF-1	1,29%	2.037,52	0,00	
TOTAL S.G. FERROV.	1,29%	2.037,52	0,00	

			Público	Privado	Viv. nueva modular
			4.130,58	97.920,00	
TOTAL SECTOR A-41	100,00%	158.178,90	102.050,58		777

En cuanto al cumplimiento de los estándares dotacionales, se debe observar principalmente lo requerido en el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares



urbanísticos, en cuyo artículo 9 se indican los siguientes estándares de dotaciones locales en suelo urbanizable.

<i>Art. 9.1.a) Dotaciones públicas red de sistemas locales:</i>			
10 m ² / 25 m ² t.c.	97.920,00	39.168,00	43.015,61
no será inferior al 15%, sin computar SG	156.141,38	23.421,21	
<i>Art. 9.1.b) Para aparcamiento de vehículos</i>			
0,35 plazas / 25 m ² t.c. en parcela privada	97.920,00		1.371
0,15 plazas / 25 m ² t.c. en terrenos públicos	97.920,00		588
<i>Art. 9.1.c) Equipamientos privados red sistemas locales:</i>			
1 m ² t.c. / 25 m ² t.c.	93.240,00	3.729,60	4.130,58
<i>Art. 9.2) Reservas mínimas para vegetación:</i>			
1 árbol / 1 nueva vivienda	762		762

Los estándares requeridos serían los mismos que en la Alternativa 1, puesto que se mantienen los parámetros estructurales sobre los que se aplican. Al situar dos parcelas residenciales junto al vial perimetral, se reduce ligeramente la superficie de espacios libres respecto a la Alternativa 1, aunque se garantiza igualmente el cumplimiento de los estándares.

2.2.4. CONCLUSIONES DE LA PROPUESTA DE ALTERNATIVAS

El Sector de Suelo Apto Para Urbanizar A41 Osteiko cuenta con un Plan Parcial aprobado definitivamente desde el año 2008, pero que no ha sido materializado hasta la actualidad. Dado el tiempo transcurrido desde dicha aprobación, se plantea una modificación del Plan Parcial para adecuar su contenido a nuevos criterios de mayor sostenibilidad y adaptación al medio, y actualizarlo a las intervenciones ejecutadas anticipadamente en el contexto de la obra del Vial de Acceso al Hospital de Urduliz, así como a la legislación urbanística vigente, tal como se ha expuesto en el presente borrador del plan.

En una primera parte de la Modificación del Plan Parcial, se ha recogido un resumen de los datos de partida y la información urbanística que condiciona la ordenación del ámbito, como son las determinaciones del planeamiento general y el plan parcial vigentes, las características del ámbito, de las parcelas y las edificaciones que se incluyen.

Posteriormente se han expuesto las opciones planteadas, describiendo sus características principales y recogiendo los cuadros de zonificación pormenorizada resultantes de la ordenación reflejada gráficamente en planos.

La Alternativa 0 sería la resultante de continuar con el planeamiento vigente, que responde a una realidad urbanística anterior. Esta situación dificultaría el desarrollo



del ámbito, motivo por el que se ha considerado necesario proceder a su modificación.

En la Alternativa 1 para la modificación se plantea una vialidad perimetral, adaptada a la orografía del ámbito, que se complementa interiormente con una estructura de viales secundarios dando servicio a las distintas parcelas residenciales, dejando libre de edificación todo el lado oeste, hacia el municipio de Sopela. Esta estructura viaria se adapta de forma más adecuada a la topografía del ámbito que la trama ortogonal definida anteriormente, evitando buena parte de los movimientos de tierra y tratando de compensar las necesarias en el propio ámbito. La Alternativa 2 también plantea una estructura viaria similar, pero en este caso, se proponen bloques residenciales hacia el lado oeste para las viviendas libres. En ambas alternativas se protegen el encinar o los cauces fluviales, y se da cumplimiento a los estándares urbanísticos de vivienda protegida o dotaciones.

Ambientalmente, la alternativa 1 se considera más adecuada dado que mantiene un ámbito de espacios libres alrededor del encinar y de los cauces mayor que la 2 que incluye bloques de viviendas en este entorno. Por todo ello la alternativa 1 se considera la de menor impacto ambiental.

3. CONTENIDO DEL PLAN

La Modificación del PP, recoge los ajustes necesarios del PP del área 41 Sector Osteiko ubicado en Urduliz.

Se incluye la descripción del sector en su estado actual, los parámetros urbanísticos a seguir, establecidos por el PGOU y el listado de la documentación escrita y gráfica presentada para el desarrollo de la Modificación del PP.

Se ha realizado un análisis de alternativas de ordenación de ordenación, en base a la regulación urbanística del planeamiento y la Ley del Suelo.

En una primera parte del documento se ha recogido un resumen de los datos del PP actual, los condicionantes que establece el nuevo vial al hospital de Urduliz, así como el trazado del cauce, situación de las parcelas y de los edificios existentes en el ámbito Osteiko.

Posteriormente se han expuesto las opciones estudiadas, describiendo sus características principales y recogiendo los cuadros de zonificación pormenorizada resultantes de la ordenación reflejada gráficamente en planos.



Este documento constituye el primer borrador o avance de la Modificación del Plan Parcial del Área 41 Sector Osteiko. En las siguientes fases se definirá con mayor detalle la ordenación de la alternativa seleccionada, y se procederá a la tramitación urbanística y aprobación administrativa del plan.

4. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN

El desarrollo previsible de la Modificación del PP, estará sujeto a la legislación de la Ley del suelo y a la tramitación de la evaluación ambiental estratégica. Este documento constituye el primer borrador o avance de la Modificación del PP.

En las siguientes fases se definirá con mayor detalle la ordenación de la alternativa seleccionada, y se procederá a la tramitación urbanística y aprobación administrativa de la Modificación del PP.

Este documento de inicio se elabora para tramitar ambientalmente la Modificación del PP del área 41 sector Osteiko.

Posteriormente y tras obtención del documento de alcance, se elaborará una versión inicial de la Modificación Puntual del PP, donde se tendrán en cuenta lo recogido en el Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica, y ambos documentos serán sometidos a información pública y de forma simultánea se consultará también a las Administraciones Públicas afectadas y a las personas interesadas.

Tomando en consideración las alegaciones, la Modificación Puntual del Plan Parcial se actualizará, y se remitirá al órgano ambiental el expediente de evaluación ambiental estratégico completo. Tras el análisis técnico del expediente, el órgano ambiental formulará la Declaración Ambiental Estratégica. Con la Declaración Ambiental Estratégica, se podrá aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan Parcial.

Una vez se haya aprobado definitivamente esta Modificación Puntual, a efectos urbanísticos podría aprobarse definitivamente la Modificación del PP.

Esta Modificación del Plan Parcial podría necesitar de un proyecto de urbanización que dependiendo sus características podría de acuerdo a lo indicado en la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental*, así como en la *Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euzkadi*, someterse a evaluación de impacto ambiental.





5. ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE EN EL ÁMBITO DE ESTUDIO

5.1. ÁMBITO TERRITORIAL DEL ESTUDIO

A continuación, se describen todos aquellos aspectos relevantes en el medio ambiente del ámbito de estudio.

El área de modificación del plan parcial se ubica en el municipio de Urduliz principalmente, sin embargo, una pequeña franja longitudinal al oeste de esta pertenece al municipio de Sopela. Desde el centro de esta área mencionada, se ha realizado un buffer de 600 m de radio (mayor en las esquinas) para obtener un ámbito de forma cuadrada de 1,44 km² aproximadamente. Este ámbito abarca los municipios de Urduliz (al este), Sopela (al sur y oeste) y Barrika (al norte).

En el inventario ambiental se presentarán con el texto imágenes del ámbito, para referenciar el parámetro descrito y el ámbito donde se ubica. También se presentarán con un mayor detalle los valores ambientales más significativos y más cercanos al ámbito de modificación del Plan Parcial, en el mapa nº2 denominado "Síntesis ambiental" a E:1:5.000.

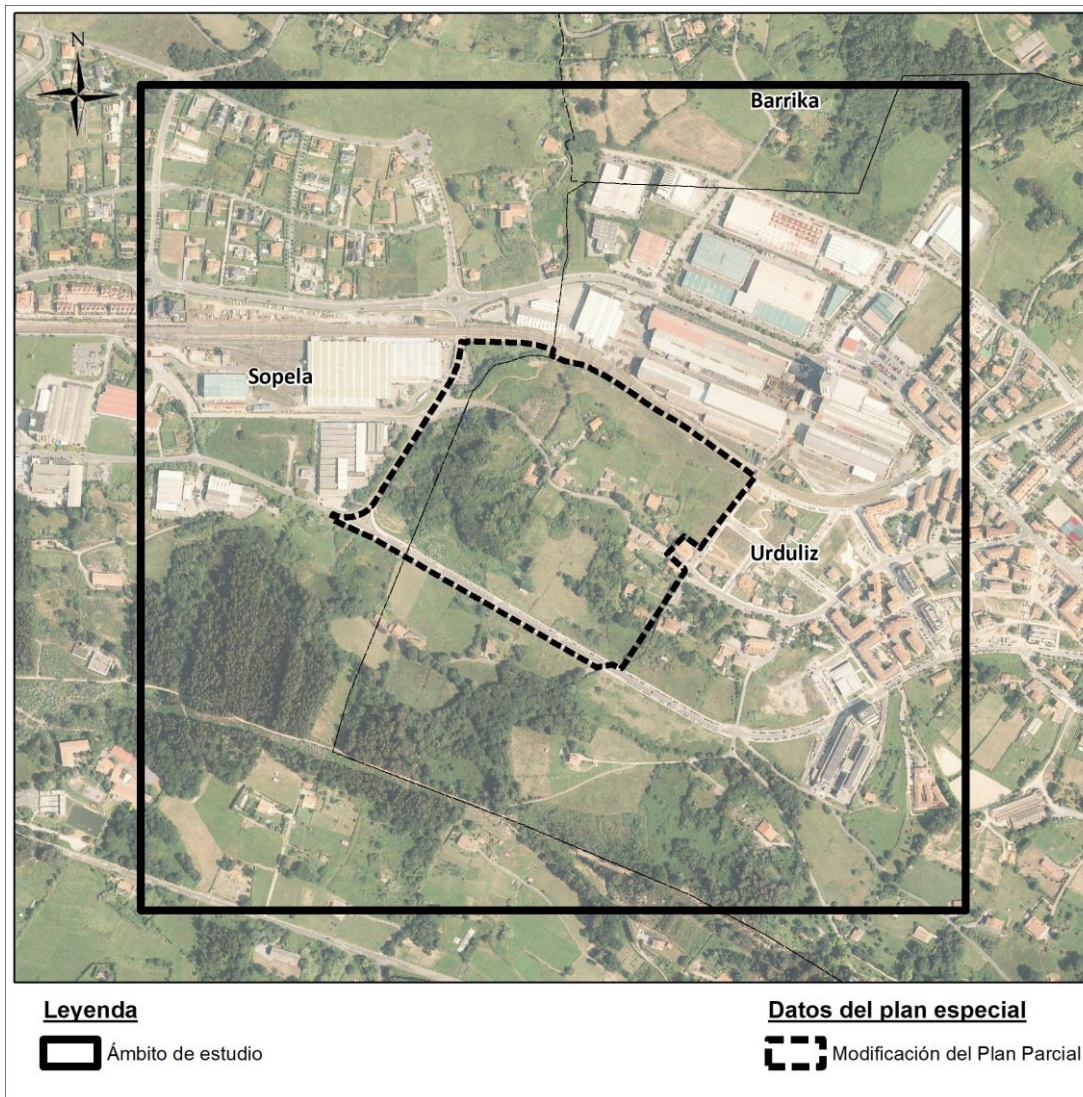


Figura 4. Ámbito de estudio

Para la recopilación de la temática ambiental llevada a cabo, se han consultado, entre otras fuentes: el Sistema Cartográfico Ambiental de Euskadi, así como la página web: www.geoEuskadi.net, que es la Infraestructura de Datos Espaciales (IDE) del Gobierno Vasco.

A continuación, se describen las características ambientales de la zona señalada, centrándose las descripciones en el ámbito de modificación del Plan Parcial.



5.2. MEDIO ATMOSFÉRICO. CALIDAD DEL AIRE Y RUIDO

5.2.1. CLIMA

La costa vasca forma parte de la región atlántica europea, con clima oceánico templado y húmedo y dominio de los vientos del noroeste, de origen atlántico que provocan alta nubosidad. La influencia oceánica suaviza los inviernos y templamos los veranos, así cuanto más próximos nos encontremos a la costa, menor es la horquilla de temperaturas entre ambas estaciones.

Las lluvias, si bien se concentran en las estaciones de otoño y diciembre, no escasean en los meses de verano como para establecer que estos sean secos.

Así, el clima en la zona de Urduliz y Sopela se caracteriza como húmedo, mesotérmico y dentro del piso bioclimático termocolino.

La temperatura media aproximada es de 14,7 °C y la precipitación oscila entre 143 mm en los meses más lluviosos (octubre a abril) y 62 mm en los meses con menor precipitación (mayo a septiembre) y con valor anual en torno a 1149 mm.

A continuación, se presentan los valores de la temperatura media (del aire) mensual del año 2021 en la estación climatológica C042 Punta Galea (Getxo) por ser la más cercana al ámbito:

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Tº media	9,3	13,3	11,9	11,7	14,2	17,7	18,9	19,2	19,5	16,3	11,6	12,6

Tabla 1. Temperatura media mensual para el año 2021 en la estación meteorológica C042 Punta Galea. Fuente: Euskalmet.

5.2.2. CALIDAD DEL AIRE

En lo que respecta a la calidad del aire, se entiende por contaminación atmosférica la presencia en el aire de sustancias y formas de energía que alteran su calidad, de modo que implique riesgos, daño o molestia grave para las personas y bienes de cualquier naturaleza. Se distinguen de manera general tres grandes tipos de contaminación atmosférica, según la naturaleza de las fuentes: de origen natural, industrial y urbana.

En el caso del área de estudio, la contaminación existente es baja, ya que se localiza en un entorno rural, se trata de una zona abierta.



Para obtener el Índice de Calidad del Aire (ICA) en la CAPV se dispone de una red de control y vigilancia que mide en tiempo real una serie de parámetros tales como los contaminantes SO_2 , NO_x , CO , PM_{10} y O_3 en estaciones distribuidas en distintas zonas. El conjunto de valores que el ICA puede tomar se agrupa en seis intervalos de valores a los que se les asocia una trama o color característico de la calidad del aire de una zona determinada.

Tras estudios realizados durante el año 2020, donde se han tenido en cuenta las incidencias del (ozono) O_3 en verano en estaciones ubicadas en la zona costera, así como de las (partículas) PM_{10} en las distintas zonas en período (otoño-invierno) y tras los resultados obtenidos, se ha considerado conveniente dividir la CAPV en once zonas para caracterizarla a efectos de la calidad del aire.

El cálculo del índice parcial para cada contaminante se realiza asignando, mediante interpolación lineal, a cada concentración media de contaminante considerada un valor perteneciente a una escala. El valor 0 (cero) de la escala corresponde al valor 0 (cero) de concentración y el valor 100 de la escala corresponde al valor de concentración igual al valor límite para este contaminante establecido en la legislación vigente. Para el caso particular del ozono el valor 100 de la escala corresponde al umbral de ozono de información a la población establecido en la legislación vigente.

Valores límite utilizados para el cálculo del índice de calidad del aire

CONTAMINANTE	VALOR LIMITE	OBSERVACIONES
SO_2 Dióxido de azufre	125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Valor medio en 24 horas que no podrá superarse en más de 3 ocasiones por año
NO_2 Dióxido de Nitrógeno	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Valor medio en 1 hora que no podrá superarse en más de 18 ocasiones por año civil
PM_{10} Partículas de corte 10 μm	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Valor medio en 24 horas que no podrá superarse en más de 35 ocasiones por año civil
CO Monóxido de carbono	10 mg/m^3	Valor máximo de las medias octohorarias móviles del día
O_3 Ozono troposférico	180 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (umbral de información)	Valor medio en 1 hora

Valores de concentración de contaminante asociados a valores del índice de calidad del aire

CONTAMINANTE	Valor de índice cero (0) de concentración para periodo de promedio	Valor de índice 100 de concentración para periodo de promedio
SO_2 Dióxido de azufre	0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (24 horas)	125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en 24 horas
NO_2 Dióxido de Nitrógeno	0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (1 hora)	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (1 hora)
PM_{10} Partículas de corte 10 μm	0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (24 horas)	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (24 horas)
CO Monóxido de carbono	0 mg/m^3 (8 horas)	10 mg/m^3 (8 horas)

Nota: ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) = microgramos/ metro cúbico (mg/m^3)= miligramos/metro cúbico

El índice de calidad del aire está dividido en seis tramos, que definen los estados de calidad de aire: buena, admisible, moderada, mala, muy mala y peligrosa. A cada uno de los tramos se le asigna un color que para el presente año será de acuerdo con la siguiente tabla:

Color	Descripción de la calidad del aire	NO_2	PM_{10}	SO_2	CO	O_3
Verde	Buena	0-105	0-25	0-62,5	0-5000	0-90
Amarillo	Admisible	105.1-210	25.1-50	62.6-125	5001-10000	90.1-160
Naranja	Moderada	210.1-252	50.1-65	125.5-146	10001-14000	160.1-180
Rojo	Mala	252.1-330	65.1-82.5	146.1-187.5	14001-18000	180.1-270
Púrpura	Muy mala	330.1-699	82.6-138	187.6-250	18001-24000	270.1-360
Negro	Peligrosa	>700	>138	>250	>24000	>360

El cálculo del Indicador de Sostenibilidad se realiza sumando los días con calidad del aire "Muy Buena" o "Buena" y dividiendo por el número de días anuales.

Se adjunta una imagen de la situación actual de la estación de medición de la calidad del aire más próxima al ámbito de estudio, que es la estación de Algorta (BBIZI2, Getxo), localizada en la zona denominada "Bajo Nervión" respecto a la zonificación de calidad del aire.



Figura 5. Calidad del aire de la estación de Algorta (BBIZI2). Fuente: geoEuskadi, Eusko Jaurlaritza/Gobierno Vasco.

En el año 2020 y tal como se observa en la tabla adjunta, se han producido 0 días de calidad del aire "Muy mala", 29 días de calidad "Mala", 82 días de calidad "Mejorable", 165 días de calidad "Buena" y 90 de calidad "Muy buena" en la comarca denominada Bajo Nervión y resaltada en rojo, lo que supone un 69,67% como resultado del indicador de sostenibilidad.

**Índice de calidad del aire e Indicador de sostenibilidad (*) por zonas de la C.A. de Euskadi. 2020**

	Muy buena	Buena	Mejorable	Mala	Muy mala	Indicador de sostenibilidad (%)
Encartaciones - Alto Nervión	286	67	9	4	0	96,45%
Bajo Nervión	90	165	82	29	0	69,67%
Costa	218	123	19	6	0	93,17%
Donostia-San Sebastián	135	161	61	9	0	80,87%
Alto Ibaizabal - Alto Deba	198	136	26	6	0	91,26%
Goierri	194	123	42	7	0	86,61%
Llanada Alavesa	232	113	18	3	0	94,26%
País Vasco Ribera	264	90	10	2	0	96,72%
Nº de días-zona según la calidad del aire	1.617	978	267	66	0	88,63%
% de días según la calidad del aire	55,23%	33,40%	9,12%	2,25%	0,00%	

(*) Indicador de sostenibilidad = Porcentaje de (Nº días con calificación "Muy buena" + Nº días con calificación "Buena") / Nº total de días del año
El valor diario asignado a cada zona será el peor valor observado de las estaciones de esa zona.

Fuente: Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente. Estadística de calidad del aire.

Figura 6. Índice de Calidad del Aire (ICA) 2020 (G.V)

En la siguiente tabla se presentan los resultados desde 2014 y si bien hay fluctuaciones año tras año, se aprecia una mejora en los años 2017-2018 y un decrecimiento posterior.

**Calidad del aire. Indicador de sostenibilidad por zonas de la C.A. de Euskadi (1). 2014-2020**

	Nº de estaciones	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
C.A. de Euskadi	54	78,48%	83,39%	82,07%	95,51%	94,73%	91,44%	88,63%
Encartaciones - Alto Nervión	2	86,85%	90,96%	90,16%	100,00%	100,00%	96,16%	96,45%
Bajo Nervión	21	72,05%	87,67%	82,79%	93,70%	93,42%	79,45%	69,67%
Costa	3	77,41%	88,49%	87,16%	97,53%	92,33%	98,63%	93,17%
Donostia-San Sebastián	11	69,32%	75,34%	74,86%	92,88%	90,41%	84,11%	80,87%
Alto Ibaizabal - Alto Deba	6	87,40%	89,32%	80,33%	88,22%	90,14%	91,51%	91,26%
Goierri	4	81,64%	86,58%	86,89%	97,53%	99,18%	89,86%	86,61%
Llanada Alavesa	5	83,01%	78,90%	80,05%	96,99%	98,90%	94,25%	94,26%
País Vasco Ribera	2	70,14%	69,86%	74,32%	97,26%	93,42%	97,53%	96,72%

(1) Indicador de sostenibilidad = Porcentaje de (Nº días con calificación "Muy buena" + Nº días con calificación "Buena") / Nº total de días del año

(*) En 2019 cambian los rangos según la Orden TEC/351/2019, de 18 de marzo de 2019, por la que se aprueba el Índice Nacional de Calidad del Aire.

Fuente: Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente. Estadística de calidad del aire.

Figura 7. Estadísticas de la contaminación Atmosférica y calidad del aire hasta el 2020 (G.V.)

5.2.2.1. RUIDO Y VIBRACIONES

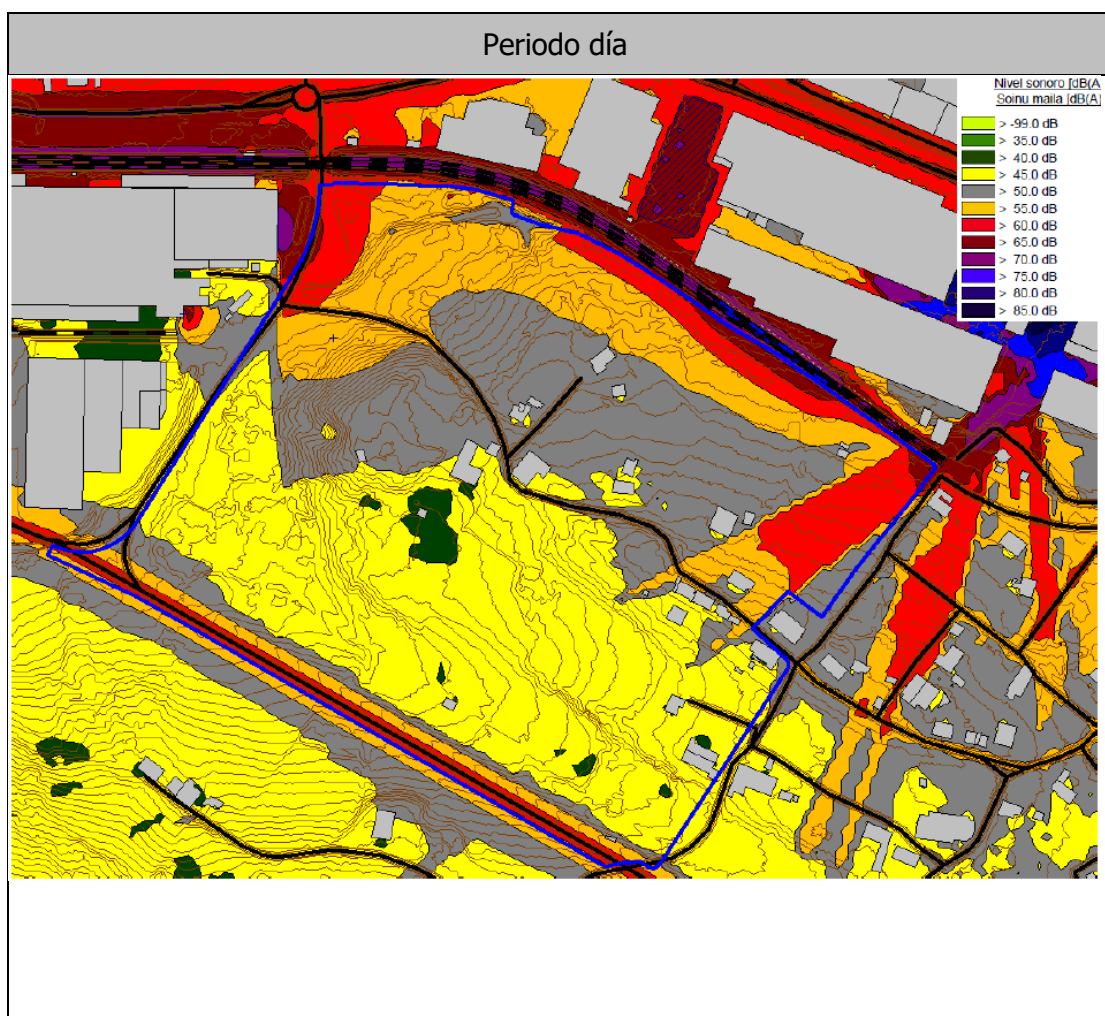
La metodología de análisis acústico aplicada en la realización de este estudio es la detallada en el Decreto 213/2012. En el caso del presente estudio, el análisis se ha

realizado con el modelo CadnaA v.2022 MR2 que aplica de forma fiable el método de cálculo CNOSSOS-EU. No obstante, puesto que de los trenes que circulan por la línea de C.T.B. no se dispone de información de su caracterización conforme con dicho método, para este tipo de foco se considera el método nacional de cálculo de los Países Bajos, publicado como «Reken-en Meetvoorschrift ailverkeerslawaaï'96» («Guías para el cálculo y medida del ruido del transporte ferroviario 1996»), por el Ministerio de Vivienda, Planificación Territorial, 20 de noviembre 1996.

Este estudio se presenta con mayor detalle como Anexo 2 del presente documento.

Análisis acústico

De cara a evaluar los niveles sonoros en el área de estudio en la actualidad conforme con el Decreto 213/2012, se ha realizado la modelización acústica correspondiente. Los Mapas de Ruido obtenidos a 2 metros de altura son los que se presentan a continuación:



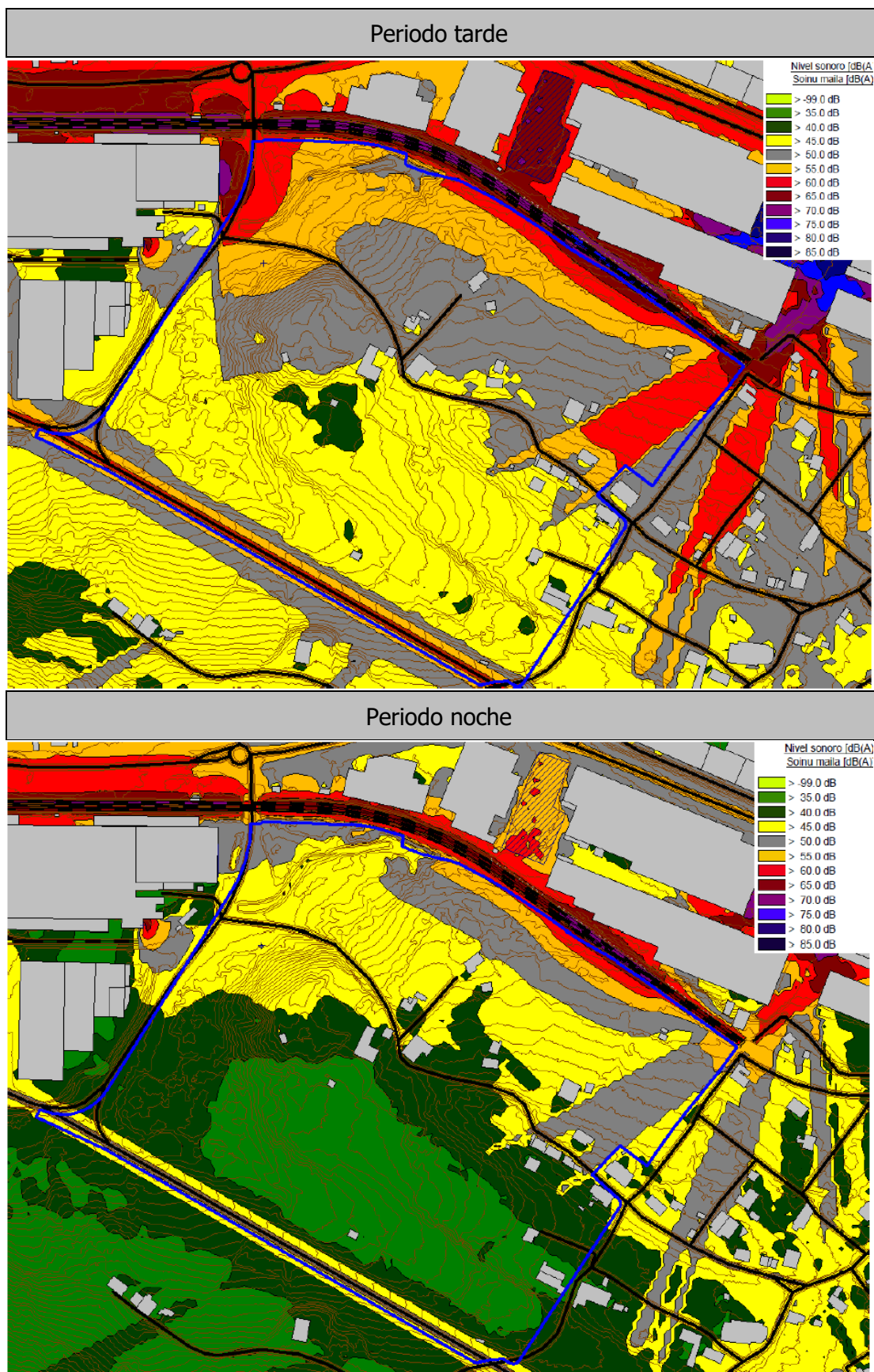


Figura 8. Resultados del Mapa de Ruido en la situación actual.



En este escenario, los mayores niveles sonoros se dan en el periodo diurno, seguido del vespertino (prácticamente iguales) y del nocturno (7 dB de media inferiores). Por ello, de cara a la evaluación de los resultados, el periodo más desfavorable es el nocturno, al ser el objetivo de calidad acústica 10 dB más restrictivo que en los periodos diurno y vespertino.

En dicho periodo, los mayores niveles sonoros se identifican en el límite noreste del área, como consecuencia de la línea de Metro Bilbao principalmente y la actividad de Lointek en segundo lugar (en la esquina este del área, Lointek es el foco dominante), alcanzándose en torno a 68 dB(A) en la zona más próxima a donde existen cambios de aguja en la línea ferroviaria. En el resto del ámbito los niveles sonoros son menores, aunque superan los objetivos de calidad acústica en la mitad noreste de su superficie (50 dB(A) en periodo noche en el caso de zonas residenciales).

Por lo tanto, para poder desarrollar el área es necesario declararla Zona de Protección Acústica Especial, siendo este aspecto posible al tener el área aprobada inicialmente la ordenación pormenorizada con fecha anterior a la publicación del Decreto 213/2012. Como consecuencia de esta declaración, es necesario establecer medidas correctoras que permitan la reducción de los niveles sonoros, las cuales se analizan en el escenario futuro a 20 años vista por ser más desfavorable.

Análisis de vibraciones

A continuación, se presentan los resultados de los ensayos de los niveles de vibraciones realizados en la actualidad para verificar el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica en lo que respecta a vibraciones.

Los ensayos se han llevado a cabo a nivel del terreno, en las ubicaciones que se presentan a continuación. Estas ubicaciones se han seleccionado en base a la proximidad de uno de los futuros desarrollos a la vía ferroviaria y posibilidad de acceso al punto de medida.



Figura 9. Ubicación de los ensayos de nivel de vibraciones realizados (imagen obtenida a través de Google Earth).

Se han realizado medidas en continuo durante las cuales han circulado 3 trenes de pasajeros por cada sentido, permitiendo obtener el valor de la vibración de fondo representativa entre el paso de trenes.

El mayor nivel de vibraciones registrado es de 72,2 dB, correspondiente a un tren de pasajeros dirección Sopela.

Atendiendo a los objetivos de calidad acústica aplicables a vibraciones definidos en el Decreto 213/2012, únicamente se identifican límites al espacio interior habitable de edificaciones de vivienda o usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales. Pese a que las medidas no se han realizado en ambiente interior, se consideran los resultados representativos de los niveles que existirán en el interior de las edificaciones, por lo que no se superarían los objetivos de calidad acústica aplicables a vibraciones.

No obstante, dado que los mismos son elevados y presentan una gran dispersión dependiendo de la unidad de tren, se recomienda que, si el uso de estos edificios es residencial o sensible (sanitario, docente o cultural) se realice una campaña de medidas sobre la estructura de dichas edificaciones cuando se encuentre a la misma cota que la vía.



Nótese que, si el uso de estos edificios es terciario, no son de aplicación los objetivos de calidad acústica aplicables a vibraciones.

5.3. GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA

La zona de estudio se sitúa en la Cuenca Vasco-Cantábrica en las denominadas las estribaciones occidentales de los Pirineos, en la zona del Anticlinal Norvizcaino, formando parte de la unidad de Oiz.

Desde el punto de vista litológico, la zona de modificación del plan parcial se sitúa la sobre alternancia de margocalizas, margas calizas y calcarenitas (17); y depósitos superficiales (01) en la zona que en su mayoría pertenece al municipio de Sopela.

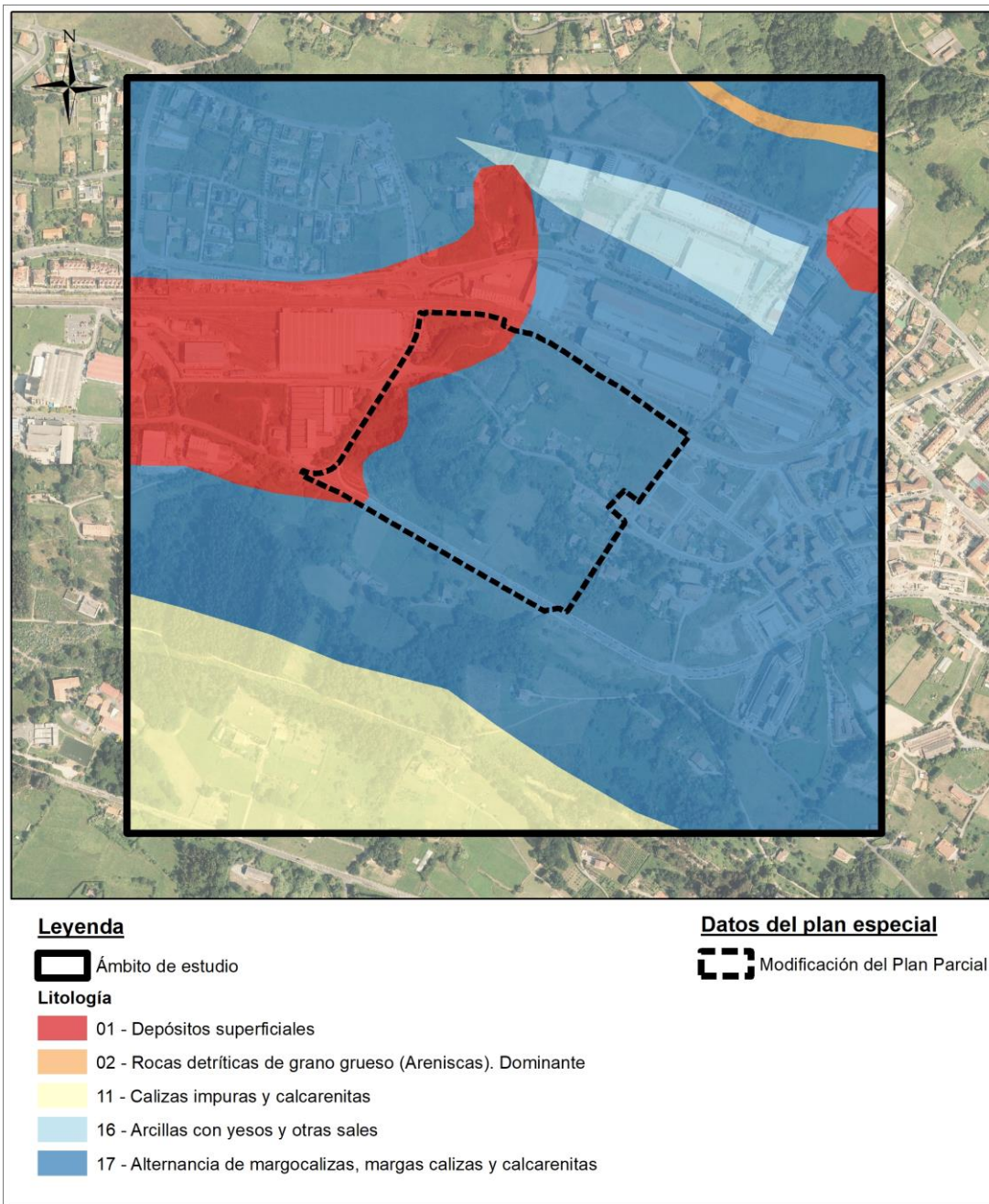


Figura 10. Litología. Fuente: geoEuskadi, Eusko Jaurlaritza/Gobierno Vasco.

Respecto a los Lugares de Interés Geológico (LIG), consultando la información cartográfica disponible en geoEuskadi en referencia a el inventario de Lugares de Interés Geológico del País Vasco, se identifica el siguiente:

- 90. Paleorasa de Galea-Barrika

Consultando el Inventario Estatal de Lugares de Interés Geológico (IELIG), en el ámbito de estudio se identifican los siguientes:

- CV008 (Geosite CB008). Costa de Uribe (Uribe Kosta)

- PV090. Paleorasa de Galea-Barrika

La zona de modificación del Plan Parcial se sitúa parcialmente sobre el LIG Paleorasa de Galea-Barrika.

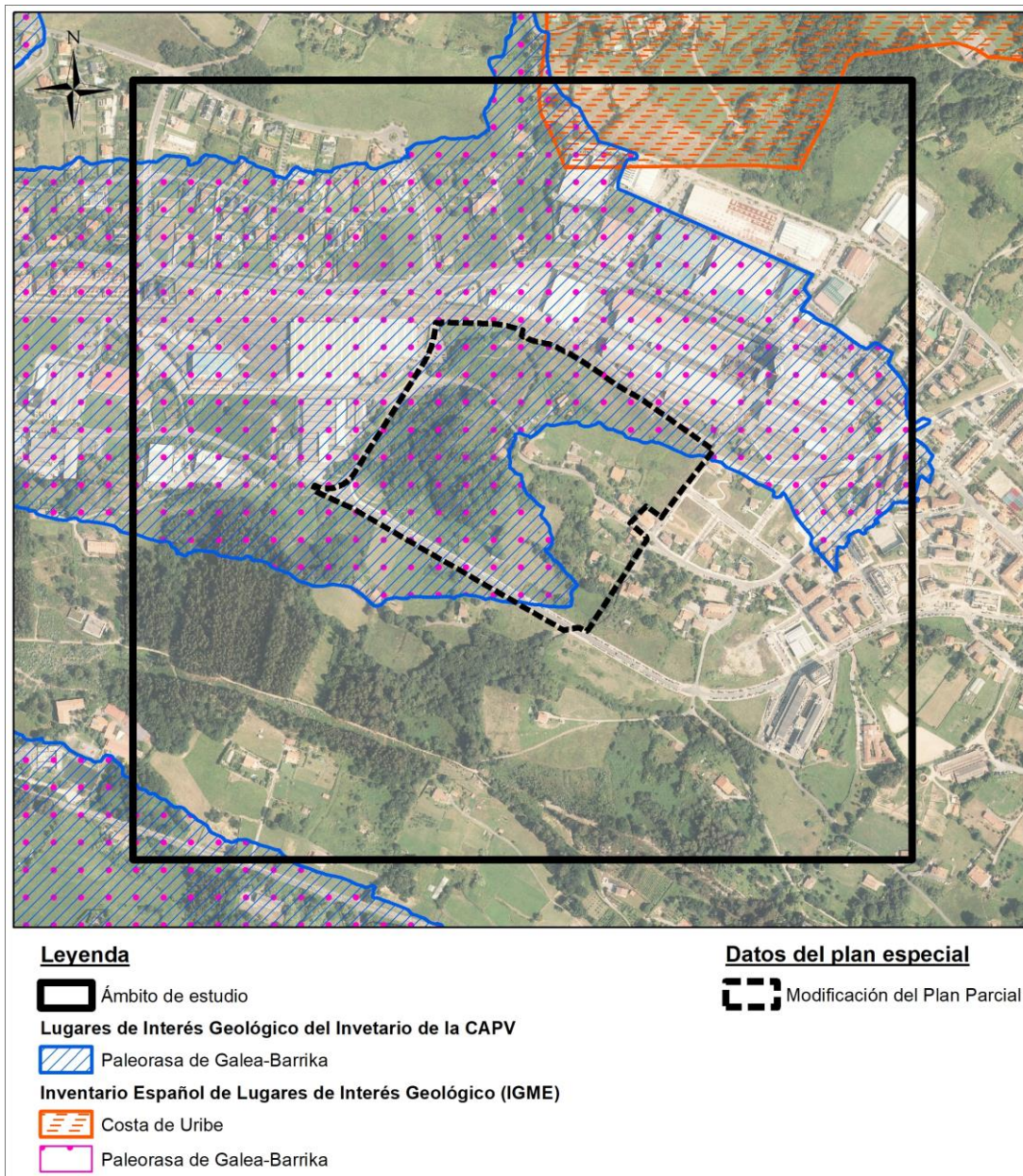


Figura 11. Lugares de Interés Geológico (LIG) en el ámbito de estudio. Fuente: geoEuskadi, Eusko Jauriaritza/Gobierno Vasco.

5.4. MEDIO HIDROLÓGICO

El ámbito de estudio se encuentra en su mayor parte dentro de la unidad hidrológica del Ibaizabal. Se trata de una cuenca costera, perteneciente a la

demarcación Cantábrico Oriental. Todo el ámbito de estudio se sitúa en el área de actuación de la Agencia Vasca del Agua (URA).

5.4.1. HIDROLOGÍA SUPERFICIAL

Por el noroeste del ámbito y una pequeña parte de la modificación del plan parcial, discurre un arroyo llamado “Agirreko urak”, tributario del río Gobela que a su vez desemboca en la ría del Nervión-Ibaizabal.

No se encuentra ningún punto de captación o zonas de abastecimiento urbano, pantano, zona de baño, embalse, zona húmeda ni punto de agua en el ámbito de estudio.

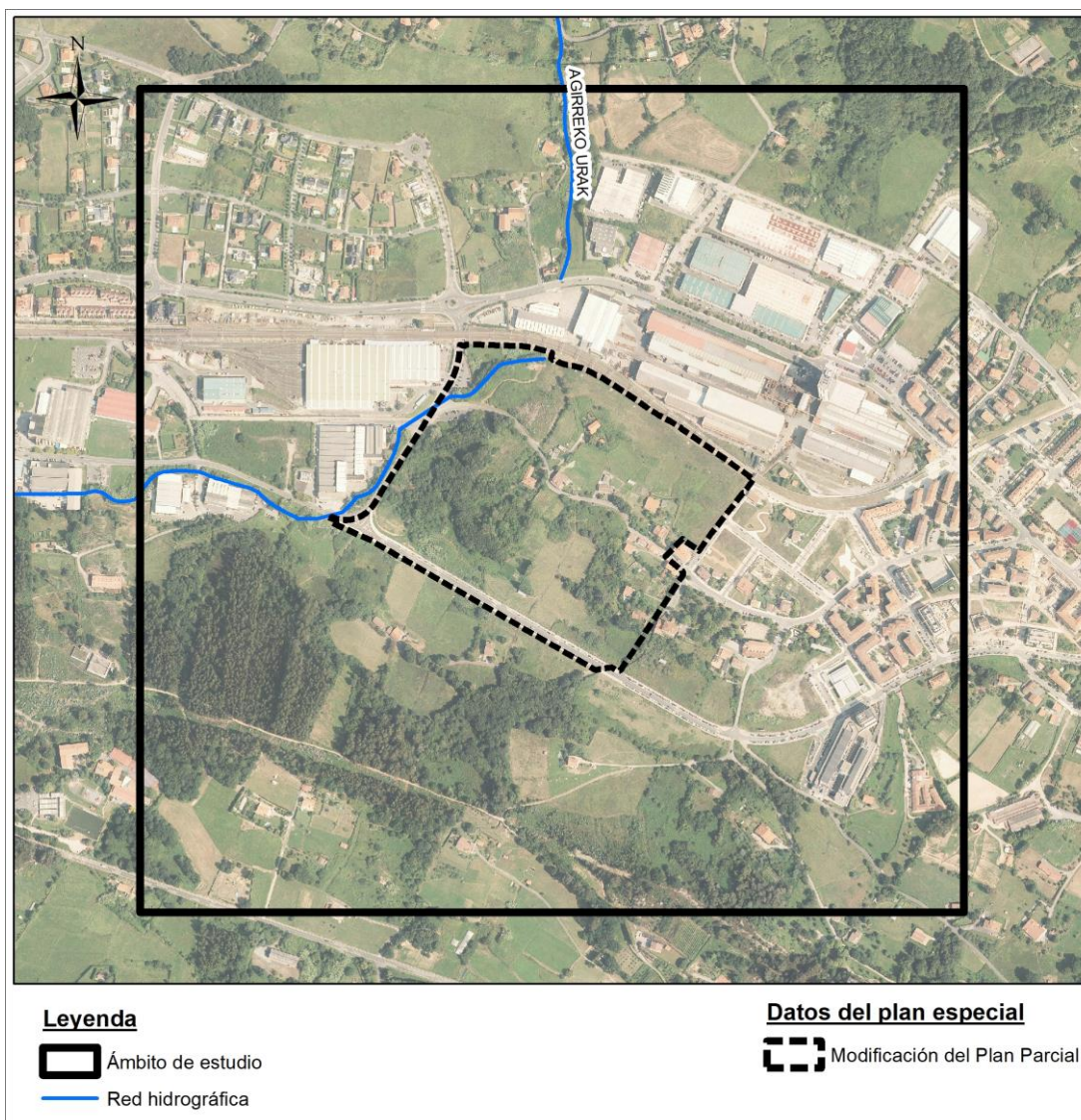


Figura 12. Masas de aguas superficiales en el ámbito de estudio. Fuente: Gobierno Vasco



En cuanto a la calidad de sus aguas superficiales, la estación más próxima al ámbito de estudio en la que tributa el arroyo que cruza el ámbito de estudio es la GOB082 en el río Gobela (a unos 4,5 Km del límite sur del ámbito de estudio), también se encuentra la GLA047 Kukuiaga-Bekoa en el río Larrainazubi (a unos 3,2 Km del límite sur del ámbito de estudio). Consultada la información de la Agencia Vasca del Agua (URA), en lo que respecta al Estado Biológico, Químico y Ecológico los resultados para estas estaciones se presentan en la siguiente tabla:

Código estación	Estado Químico	Estado Ecológico	Estado Global
GOB082	No alcanza el bueno	Potencial deficiente	Peor que bueno
GLA047	Bueno	Bueno	Bueno

Tabla 2. Datos del estado global de las masas de aguas (2019). Fuente: URA, Agencia Vasca del Agua

5.4.2. HIDROLOGÍA SUBTERRÁNEA

Desde el punto de vista hidrogeológico, el ámbito de estudio se encuentra en el dominio hidrogeológico Sinclinal de Oiz, la masa de agua subterránea del sinclinorio de Bizkaia.

Destaca que parte del ámbito se incluye en una zona de interés hidrogeológico, inventariada por URA. Se trata de un área geográfica que incluye un conjunto de acuíferos, independientes o interrelacionados. En la siguiente imagen se puede observar que parte del área de modificación del Plan Parcial se engloba dentro de esta zona.

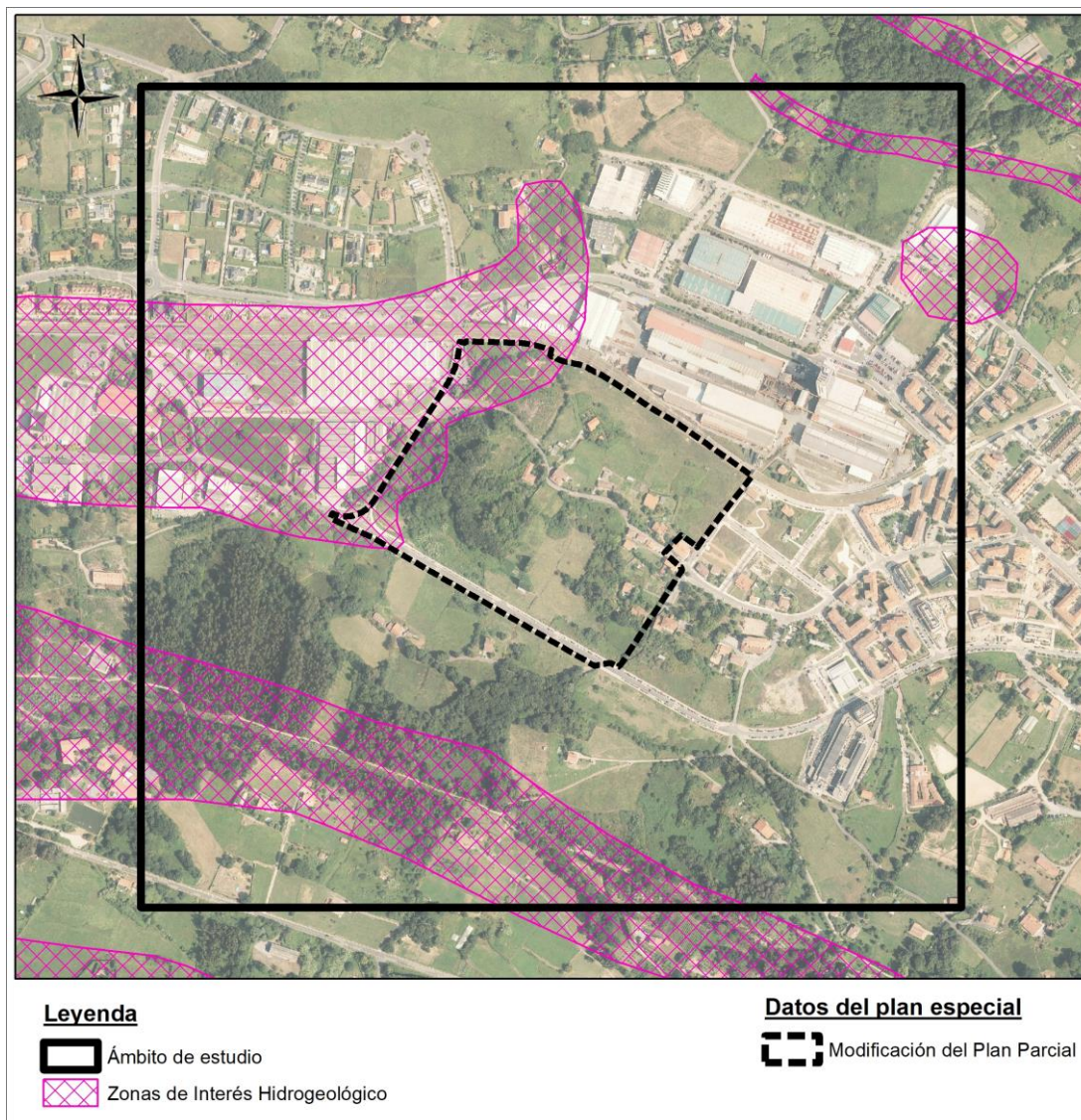


Figura 13. Zona de interés hidrogeológico. Fuente: URA

La vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos es “Alta” y “Muy alta” en la mayor parte del ámbito de modificación del Plan Parcial, además de vulnerabilidad “Media” “Baja” y “Muy baja” en algunas zonas del resto del ámbito de estudio, como figura en la siguiente imagen.

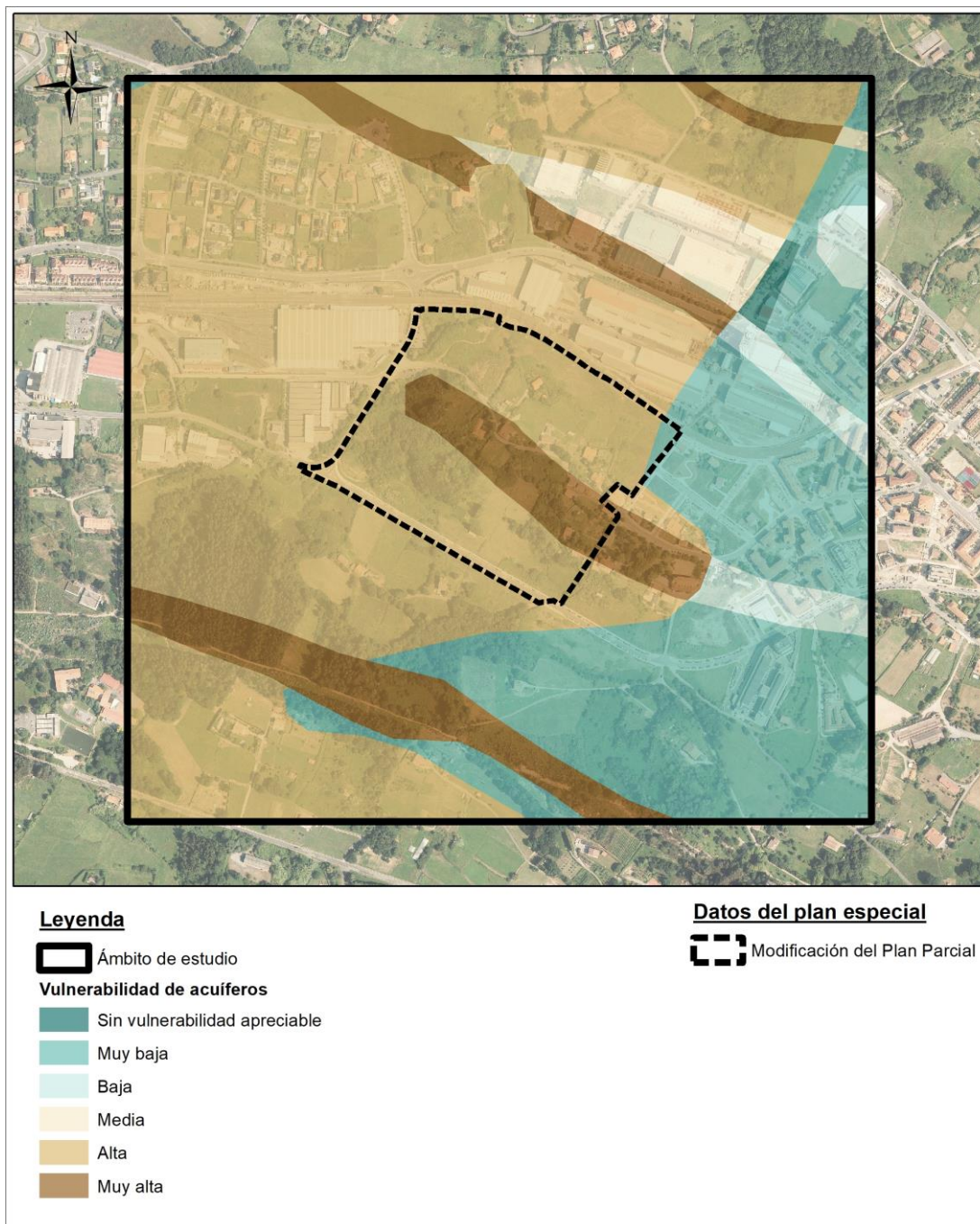


Figura 14. Vulnerabilidad de acuíferos. Fuente: geoEuskadi, Eusko Jaurlaritza/Gobierno Vasco.

Respecto a la permeabilidad del terreno, el ámbito de modificación del Plan Parcial y gran parte del de estudio corresponde a una permeabilidad "baja por fisuración", permeabilidad "media por fisuración" y a "media por porosidad". Además, en el resto del ámbito de estudio también se encuentran zonas con permeabilidad "alta por porosidad" y zonas "impermeables".

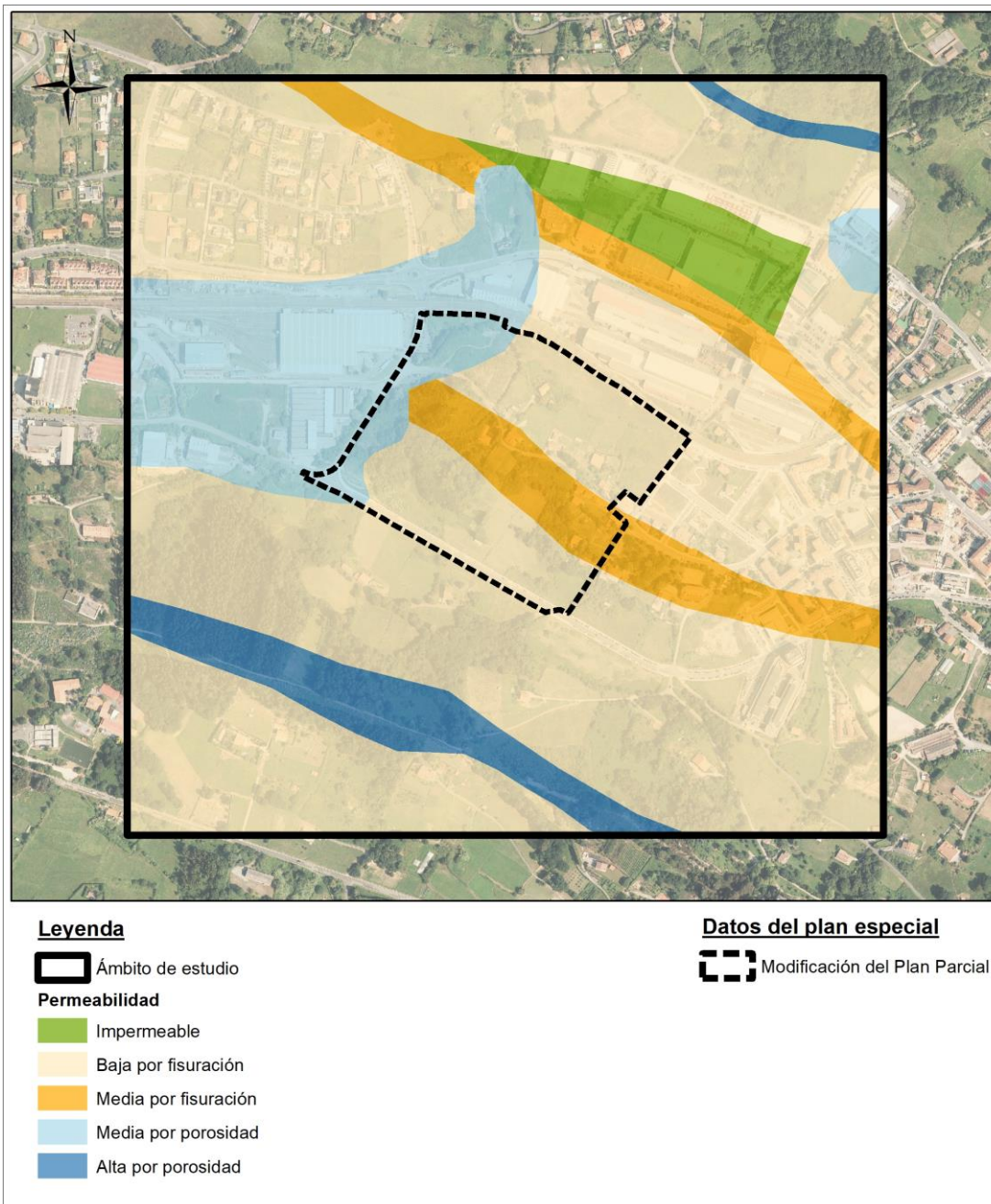


Figura 15. Permeabilidad. Fuente: geoEuskadi, Eusko Jauriaritza/Gobierno Vasco.

Finalmente, cabe destacar que la calidad de las aguas subterráneas y en este caso de la masa denominada Sinclinorio de Bizkaia, es buena en lo que al estado químico y global se refiere.

5.4.3. ZONAS PROTEGIDAS

Consultado el registro de zonas protegidas de URA, como se puede observar en la siguiente imagen, en el ámbito de estudio queda integrada una zona sensible al aporte de nutrientes denominada "Estuario Butroe". Son zonas declaradas sensibles en aplicación de las normas sobre tratamiento de aguas residuales urbanas del Registro de Zonas Protegidas con presencia en la CAPV recogidas en respuesta al Artículo 24f Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Planificación Hidrológica.

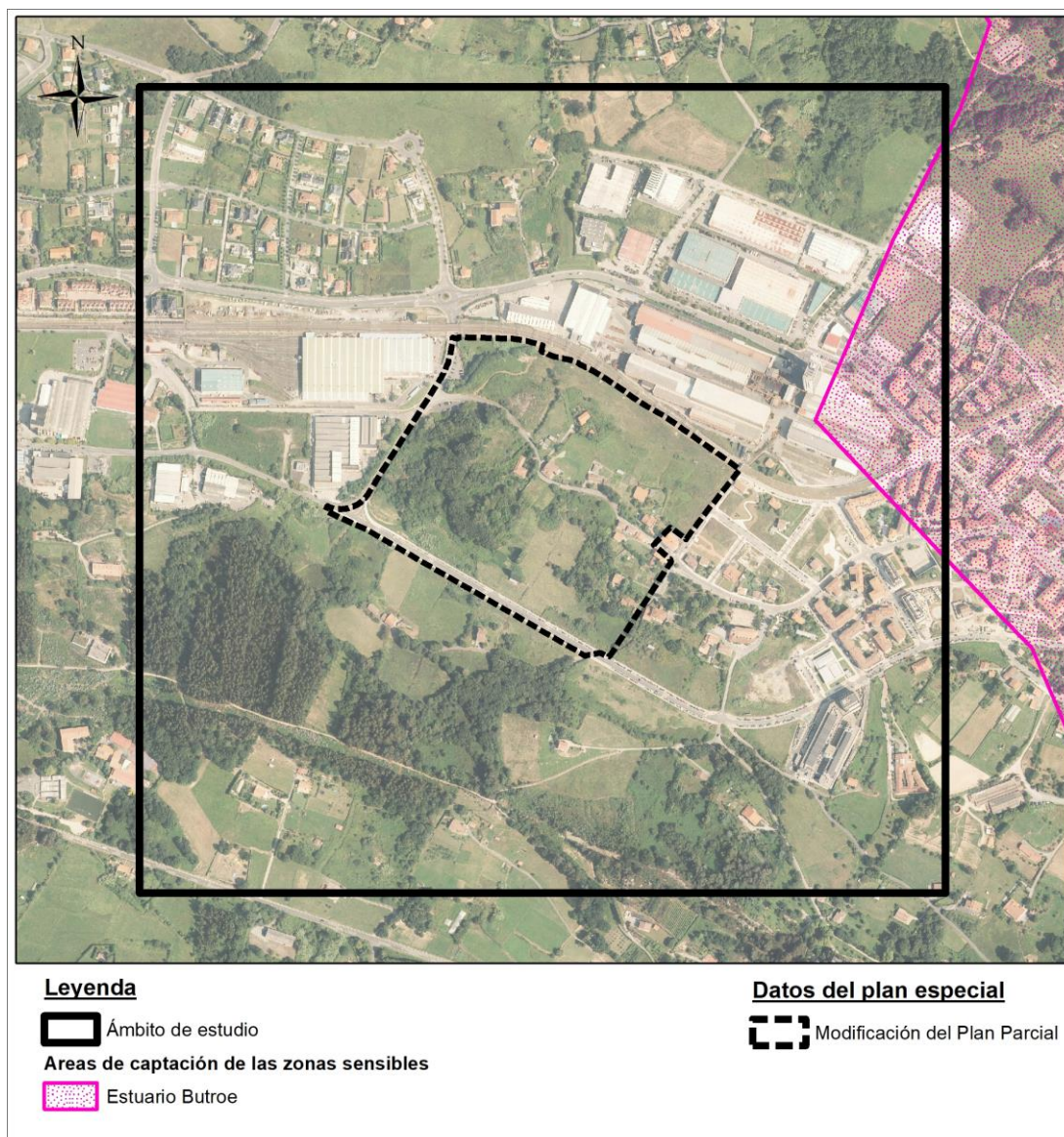


Figura 16. Registro de zonas protegidas de URA. Fuente: URA



5.4.4. ZONAS HÚMEDAS

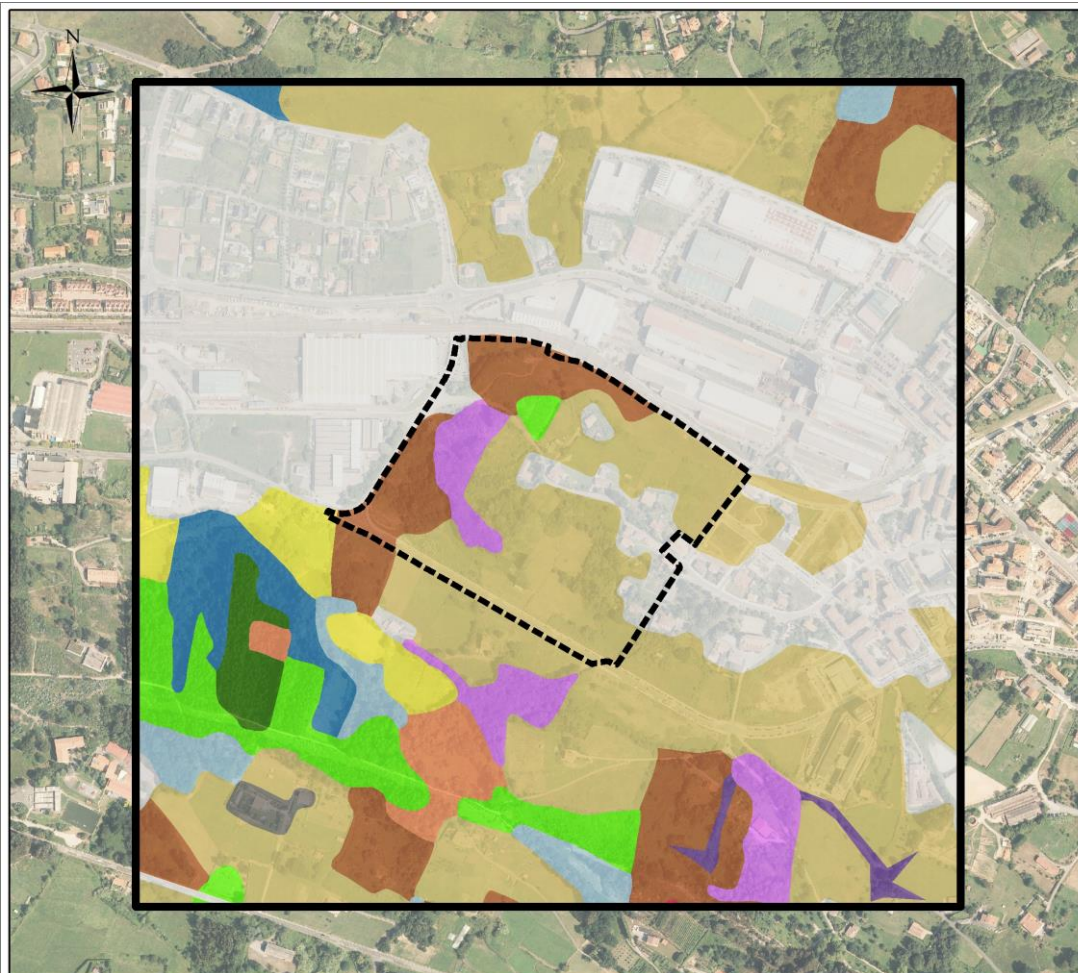
No hay presentes zonas húmedas recogidas en el PTS de Zonas Húmedas de la CAPV en el ámbito de estudio ni en el ámbito del Plan Parcial.

5.5. VEGETACIÓN

La vegetación potencial en la zona de estudio se corresponde con la serie de encinar cantábrico y robledal acidófilo y robledal-bosque mixto.

Como puede apreciarse en la siguiente imagen, en la actualidad, en el ámbito analizado predominan los prados de siega atlánticos no pastoreados en las zonas que no son artificiales. Cabe recalcar la presencia de algunos bosques naturales y acidófilos al suroeste, además de varios zarzales dispersos por todo el ámbito.

En el que al ámbito de modificación del Plan Parcial se refiere, sigue un esquema similar al resto del ámbito, donde predominan los prados de siega atlánticos no pastoreados, los zarzales acidófilos atlánticos, una masa de encinar cantábrico al oeste y otra de plantaciones de eucaliptos al norte, en las zonas que no son artificiales.



Leyenda

Ámbito de estudio

Vegetación

- Artificial
- Bosque acidófilo dominado por Quercus robur
- Bosques naturales jóvenes de frondosas
- Brezal atlántico dominado por Ulex sp.
- Encinar cantábrico
- Pequeños parques y jardines ornamentales
- Plantaciones de Eucaliptus sp.
- Plantaciones jóvenes de frondosas perennes
- Prados de siega atlánticos, no pastoreados
- Prados pastados y pastos no manipulados
- Seto de especies autóctonas
- Viñedos
- Zarzal acidófilo atlántico, con espinos (Rubus gr. glandulosus)

Datos del plan especial

Modificación del Plan Parcial

Figura 17. Imagen de la vegetación actual en el ámbito de estudio. Fuente: geoEuskadi, Eusko Jaurlaritza/Gobierno Vasco.

En cuanto a los hábitats de interés comunitario, (Anexo I de la Directiva 92/43/CEE) comprobada la información existente, se presentan los mismos en la siguiente imagen:

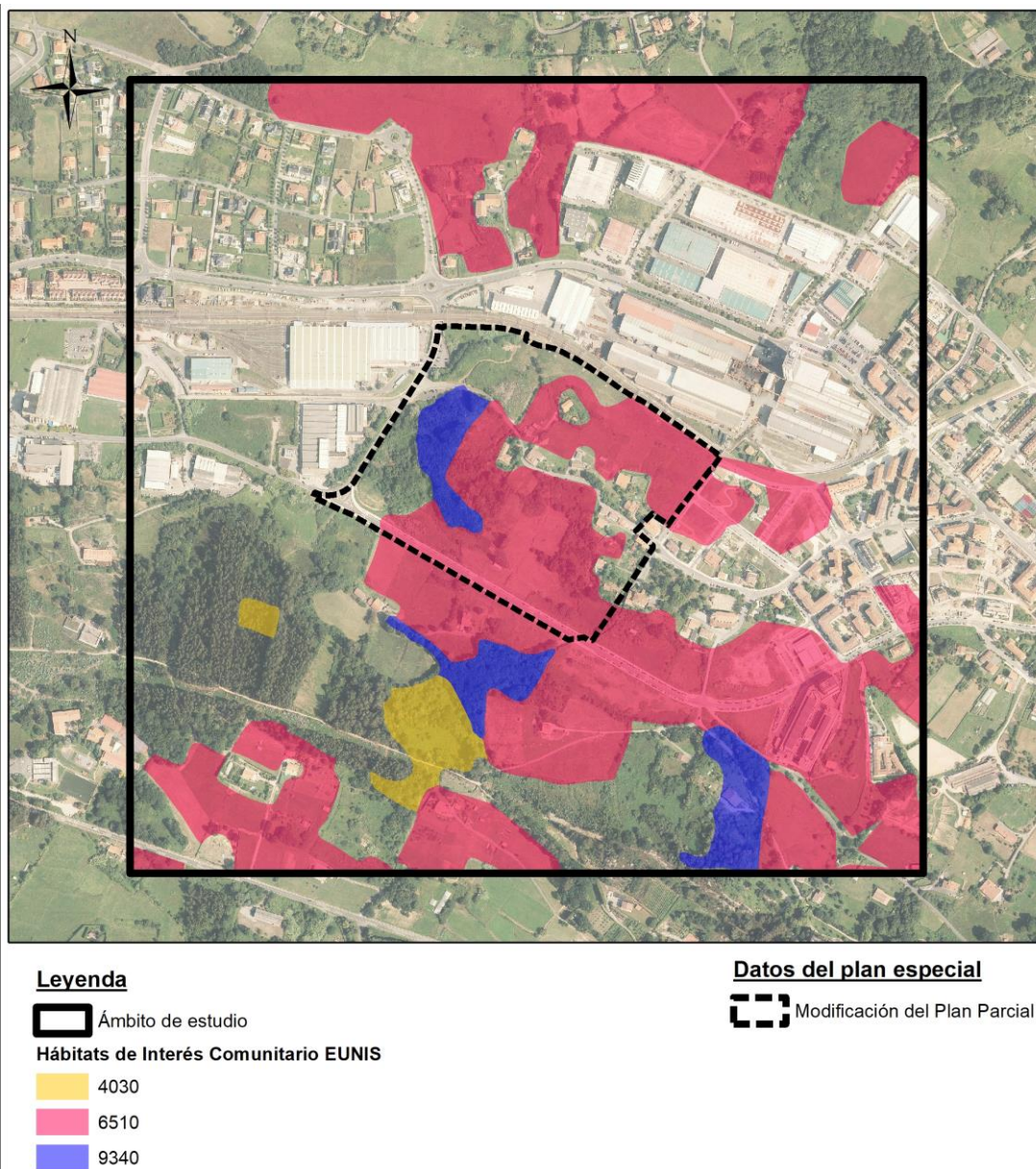


Figura 18. Localización de los hábitats de interés comunitario en el ámbito de estudio. Fuente: Gobierno Vasco

En la zona de modificación del Plan Parcial, se localizan los siguientes hábitats de interés comunitario:

- 6510. Prados pobres de siega de baja altitud.
- 9340. Bosques de *Quercus ilex* y *Quercus rotundifolia*.



Además, en el resto del ámbito de estudio se localizan algunas áreas del hábitat Brezales secos europeos (4030). Cabe recalcar que ninguno de ellos se recoge como prioritario.

5.6. ESPECIES FLORÍSTICAS CATALOGADAS O PROTEGIDAS

Consultado el mapa general de flora amenazada de geoEuskadi (Documentos técnicos para la conservación de la flora amenazada en la CAPV. 2011), se concluye que no se ha identificado ninguna especie de flora amenazada en el ámbito de estudio.

5.7. FAUNA

Las especies de fauna presentes en el ámbito de estudio están estrechamente unidas a los prados y bosques, así como zonas más urbanizadas. Consultada la información del Gobierno Vasco sobre posible presencia de especies de fauna con algún nivel de amenaza, como se puede ver en la siguiente imagen, los ríos y arroyos que recorren el ámbito de estudio y el ámbito de modificación del Plan Parcial, se recogen como “tramos a mejorar” por posible presencia de visón europeo, *Mustela lutreola*.

Se trata de una especie con Plan de gestión por medio del DECRETO FORAL 118/2006, de 19 de junio, por el que se aprueba el Plan de Gestión del Visón Europeo, *Mustela lutreola* (Linnaeus, 1761), en el Territorio Histórico de Bizkaia, como especie en peligro de extinción y cuya protección exige medidas específicas.

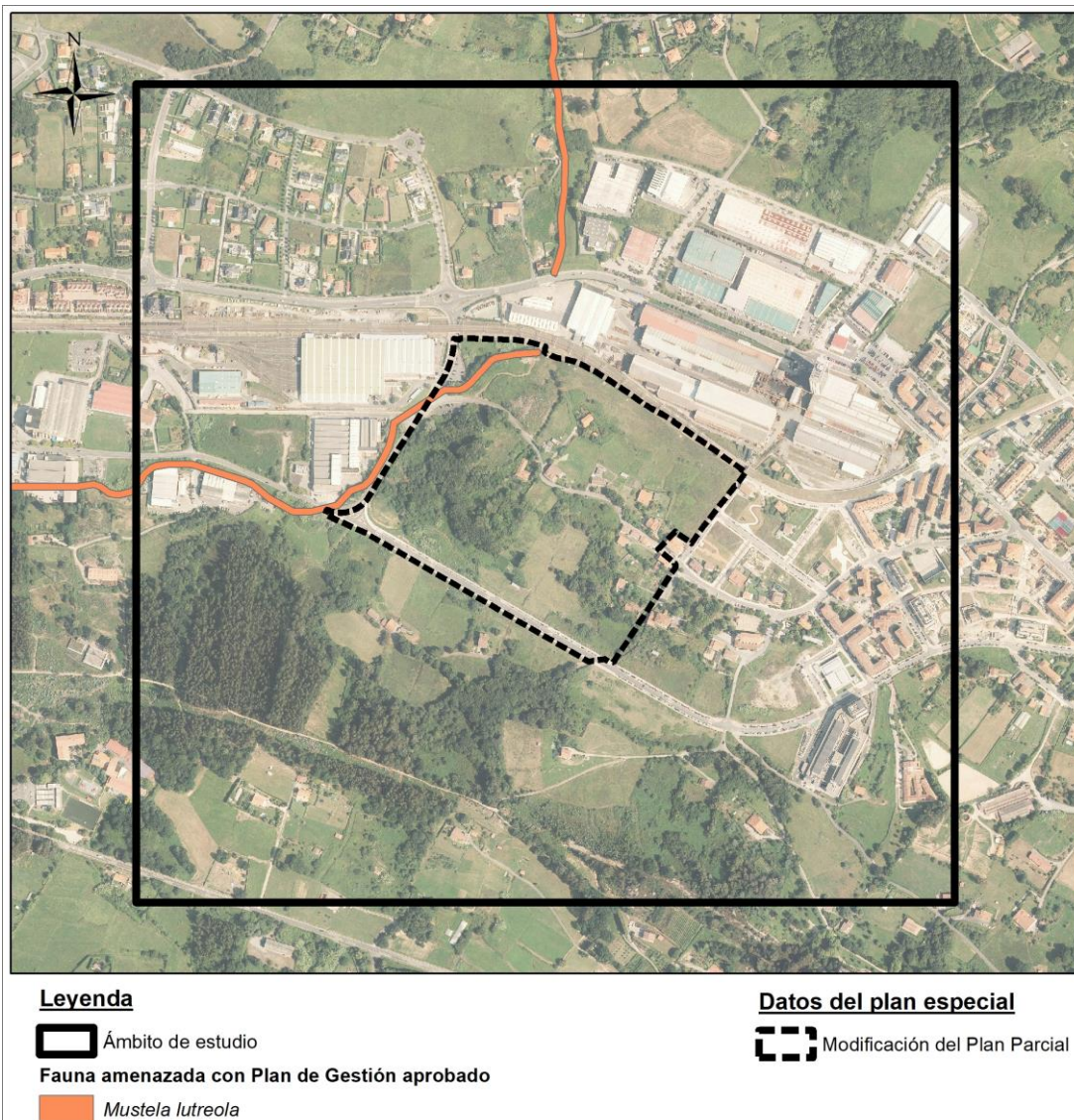


Figura 19. Delimitación oficial de las áreas de interés especial de especies de fauna amenazada con plan de gestión aprobado. Fuente: geoEuskadi, Eusko Jaurlaritza/Gobierno Vasco.

En cuanto a la Red de Corredores Ecológicos de la CAPV (Gurrutxaga M, 2005 IKT (S.A.)), no se ha identificado ninguna área de enlace, corredor fluvial o área de amortiguación en el área estudiada.

5.8. ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y OTRAS ÁREAS DE INTERÉS

En lo que espacios naturales protegidos se refiere, no figura ningún espacio perteneciente a la Red Natura 2000 ni en el ámbito de modificación del Plan Parcial ni en la totalidad del ámbito de estudio.



No existe ningún espacio perteneciente a la red de espacios protegidos de la CAPV (Ley 16/1994, de 30 de junio de Conservación de la Naturaleza del País Vasco), tales como: árbol singular, biotopo protegido o parque natural.

Por otra parte, no hay presencia de espacios recogidos por el Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco, tales como los pertenecientes al Catálogo Abierto de Espacios Naturales Relevantes de la CAPV, o a la Red de Corredores Ecológicos. No existe ningún Área de Interés Naturalístico identificada en las Directrices de Ordenación del Territorio (DOT) de la CAPV.

5.9. PAISAJE

De acuerdo con el "Catálogo y Determinaciones de Paisaje del Área Funcional de Bilbao Metropolitano", tanto en el ámbito de estudio como en el ámbito de modificación del Plan Parcial se sitúan los siguientes tipos de paisaje:

- Paisaje agroforestal de montes y valles vizcaínos (la parte correspondiente a la UP. 21)
- Costa, rías, marismas y montes litorales del Arba (la parte correspondiente a la UP. 22)

Consultando el mismo documento, se ha obtenido que las unidades de paisaje presentes en el ámbito (tanto el de estudio como el de modificación del Plan Parcial) son:

- UP. 21: Cordal Unbe - Gaztelumendi
- UP. 22: Campiñas de Uribe Kosta

En cuanto a las Áreas de Especial Interés Paisajístico (AEIP) del mismo catálogo, existe la siguiente zona de regeneración industrial (AEIP 12):

- 12-16, Polígono industrial Área 17

Respecto a los itinerarios paisajísticos y miradores del catálogo de paisaje presentes en el ámbito existen algunos recorridos ciclistas construidos y en planeamiento (dentro del ámbito de modificación del Plan Parcial), el recorrido peatonal "senda del mar", el mirador Santa Marina (cerca del límite sureste del ámbito de estudio, aunque fuera) y el GR 280 "Etapa 2 Sopela-Derio" (al noroeste del límite del ámbito de estudio).

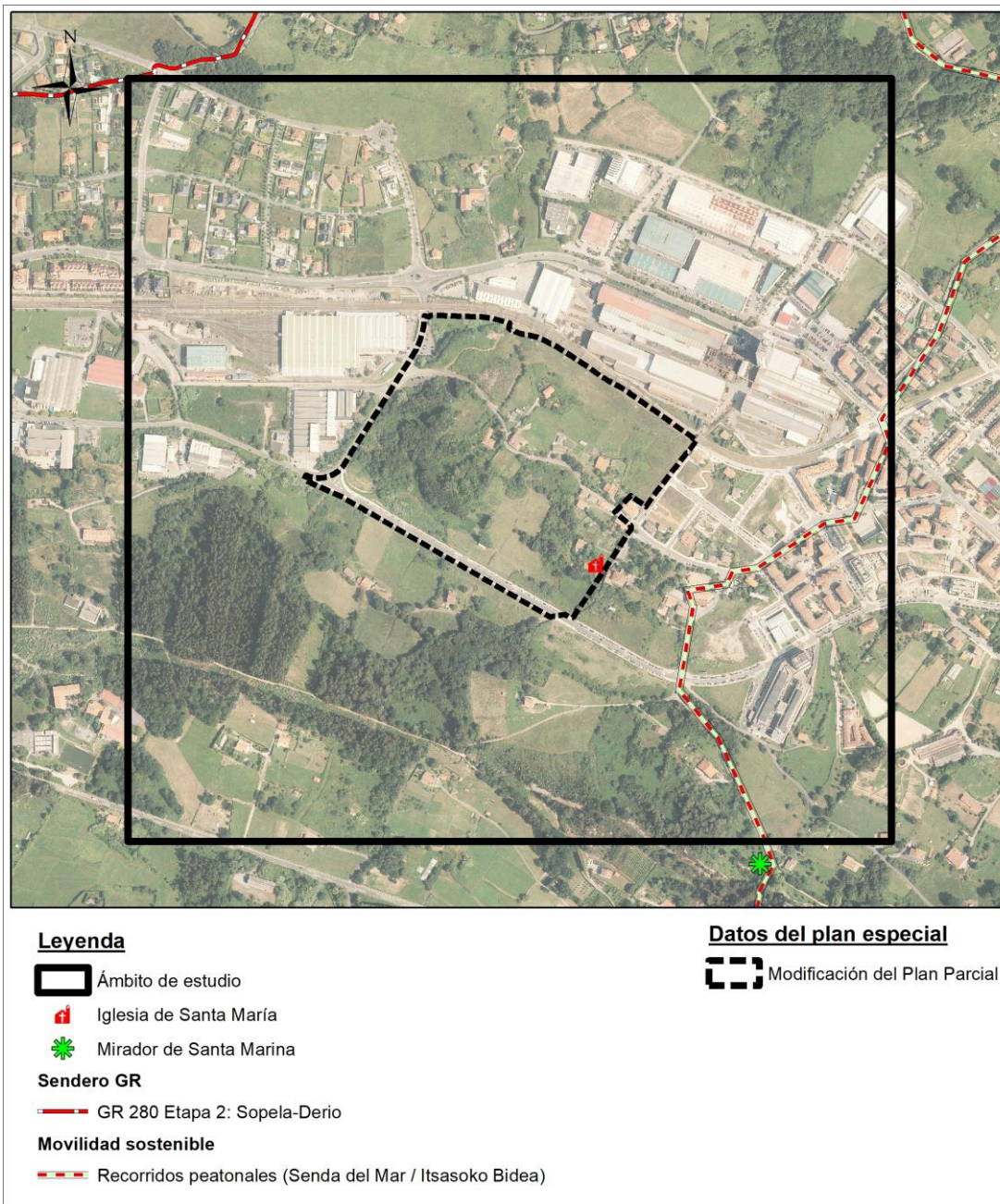


Figura 20. Itinerarios paisajísticos, miradores y valores sociales y simbólicos del Catálogo y Determinaciones de Paisaje del Área Funcional de Bilbao Metropolitano.

En lo que a los valores sociales y simbólicos del catálogo de paisaje se refiere, en el ámbito de estudio se localiza la Iglesia de Santa María, dentro del ámbito de modificación del Plan Parcial.

Finalmente, respecto a la fragilidad visual del paisaje, corresponde generalmente a una fragilidad "baja", con zonas de "alta" fragilidad en la zona sur arbolada del ámbito.



5.10. MEDIO SOCIOECONÓMICO

El ámbito de estudio se encuentra ubicado en el centro de la comarca de Uribe Kosta, en el Territorio Histórico [Bizkaia](#), [comunidad autónoma](#) del [País Vasco](#).

En el ámbito de estudio se encuentran tres municipios, Sopela, Urduliz y Barrika, pero ya que en el ámbito de modificación del Plan Parcial solo entran los dos primeros, son estos los que se describirán en más detalladamente a continuación.

Los datos relacionados a la población de estos municipios se presentan a continuación:

Ámbito	Superficie total (km ²)	Población (hab)	Densidad (hab/km ²)
Municipio de Urduliz	7.80	4.955	635,25
Municipio de Sopela	8.31	13.273	1.597,23
Bizkaia	2.217	1.154.334	520,67

Tabla 3. Población y densidad de población. Fuente: EUSTAT 2021.

La población de los municipios se presenta según los siguientes grupos de edad y sexo:

		Bizkaia		Urduliz		Sopela	
		Población	%	Población	%	Población	%
Total	Total	<u>1.154.334</u>	100	<u>4.955</u>	100	<u>13.273</u>	100
	Hombres	557.416	48,29	2.475	49,95	6.597	49,70
	Mujeres	596.918	51,71	2.480	50,05	6.676	50,30
0-19	Total	199.874	17,32	1.034	20,87	2.971	22,38
	Hombres	103.188	8,94	530	10,70	1.564	11,78
	Mujeres	96.686	8,38	504	10,17	1.407	10,60
20-64	Total	686.006	59,43	3.112	62,81	8.073	60,82
	Hombres	341.508	29,58	1.578	31,85	4.018	30,27
	Mujeres	344.498	29,84	1.534	30,96	4.055	30,55
>=65	Total	268.454	23,26	809	16,33	2.229	16,79
	Hombres	112.720	9,76	367	7,41	1.015	7,65
	Mujeres	155.734	13,49	442	8,92	1.214	9,15

Tabla 4. Distribución porcentaje y población por grupos de edad y sexo. Fuente: EUSTAT.2021

Urduliz y Sopela tienen un porcentaje de la distribución de la población similar al de la provincia de Bizkaia. En general se trata de una población envejecida donde el porcentaje de las personas menores de 19 años ronda el 20%. Estos municipios

quedan por debajo del porcentaje de Bizkaia en el tramo de las personas mayores a 65 años, donde en Bizkaia ronda el 23% mientras que en Urduliz y Sopela ronda el 16%.

Respecto a la distribución de la población ocupada por sectores económicos, en la siguiente tabla se presenta el Valor Añadido Bruto (VAB) de Urduliz y Sopela en porcentajes. Como se puede observar, el sector primario tiene escasa representación tanto en ambos municipios como en Bizkaia. La industria destaca en Urduliz, mientras que en Sopela y a nivel provincial se reduce visiblemente. El sector de la construcción es algo mayor en estos municipios comparando con Bizkaia, al contrario de lo que ocurre con el sector de servicios, el cual es considerablemente menor en Urduliz y Sopela comparando con Bizkaia.

		Sector primario	Industria	Construcción	Servicios
Urduliz	%	0,2	21,6	19,1	57,9
Sopela	%	0,3	7,6	17,9	72,1
Bizkaia	%	2,13	5,43	12,14	80,30

Tabla 5. Número de establecimientos por sectores económicos. Fuente: EUSTAT. 2019-2020

Se facilita a continuación la distribución de los usos del suelo:

	Ajangiz	Sopela	Bizkaia
Suelo residencial (%)	8,54	23,15	3,65
Suelo actividades económicas (%)	3,27	1,51	2,33
Suelo sistemas generales (%)	6,76	9,15	4,77
Suelo no urbanizable (%)	81,43	66,19	89,25

Tabla 6. Suelo residencial, de actividades económicas, de sistemas generales y no urbanizables en %. EUSTAT 2020 (Bizkaia), 2021.

El paro registrado en el municipio de Urduliz alcanza el 9,5% y en Sopela el 9% de su población en 2020 frente al 11,1% de Bizkaia. (EUSTAT 2020).

5.10.1. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Existen varias vías de comunicación de pequeña entidad como vías urbanas y caminos, sendas y pistas en el ámbito de modificación del Plan Parcial. En lo que al resto del ámbito se refiere, cabe destacar la carretera BI-3124 (Red local) al suroeste del ámbito y las vías de la línea 1 del Metro de Bilbao al norte.

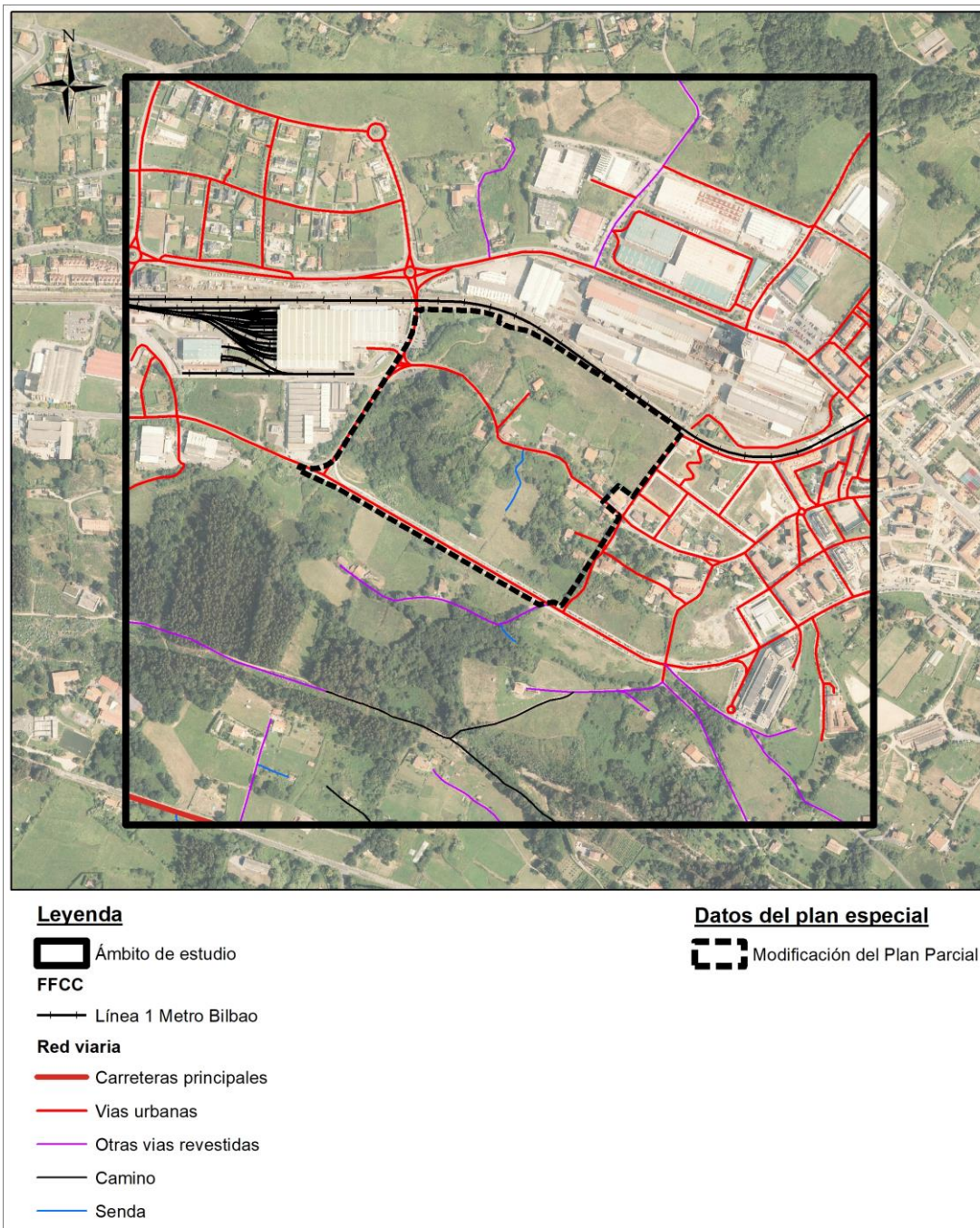


Figura 21. Vías de comunicación en el ámbito de estudio.

Respecto a infraestructuras de transporte energético, existe una línea de media tensión que atraviesa tanto el ámbito de modificación del Plan Parcial, como el del ámbito de estudio. También existe un gaseoducto que cruza la mitad sur del ámbito de estudio, pasando también por el ámbito de modificación del Plan Parcial.

En el resto del ámbito de estudio existen infraestructuras de tipología variada como son: una subestación eléctrica, la estación de metro, varios polígonos industriales, la

Ander Deuna ikastola e instalaciones deportivas. En la siguiente imagen se identifican estas infraestructuras:

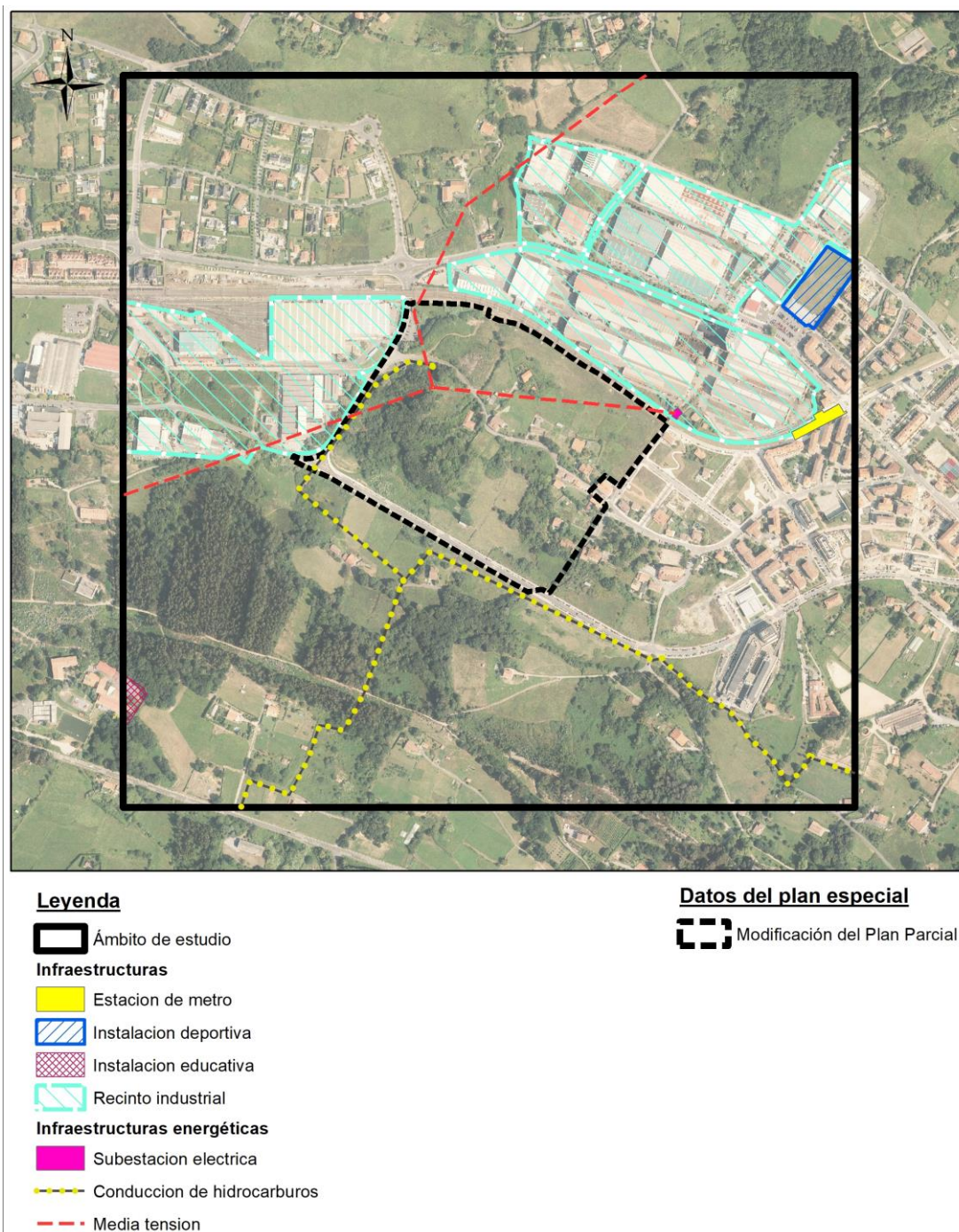


Figura 22. Infraestructuras y equipamientos. FUENTE GV

5.11. PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL

Para la elaboración de este apartado se ha consultado la información de Cultura del Visor geoEuskadi. Dentro del ámbito de modificación del Plan Parcial se localiza el



Caserío Urdulizostengoa (patrimonio arqueológico) que está declarado como bien cultural.

En el resto del ámbito de estudio se localizan otros elementos patrimoniales de diversas tipologías los cuales se listan a continuación. También se pueden apreciar en la siguiente imagen.

5.11.1. ZONAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA

Patrimonio arqueológico:

- Caserío Urdulizostengoa
- Casa Torre Torrebarri
- Iglesia Santa María
- Caserío Larrondobekoa

5.11.2. OTROS

Arqueológicos:

- Asentamiento de Mendieta.

Construidos:

- Caserío Larrondobekoa
- Pabellones
- Oficinas
- Mecánica La Peña S.A.
- Frontón La Campa
- Caserío Goikoetxea
- Casa Eliza 16
- Casa Eliza 17
- Iglesia de Santa Maria
- Palacio Torrebarri
- Palacio Mentxakatorre (en el límite este del ámbito de estudio)

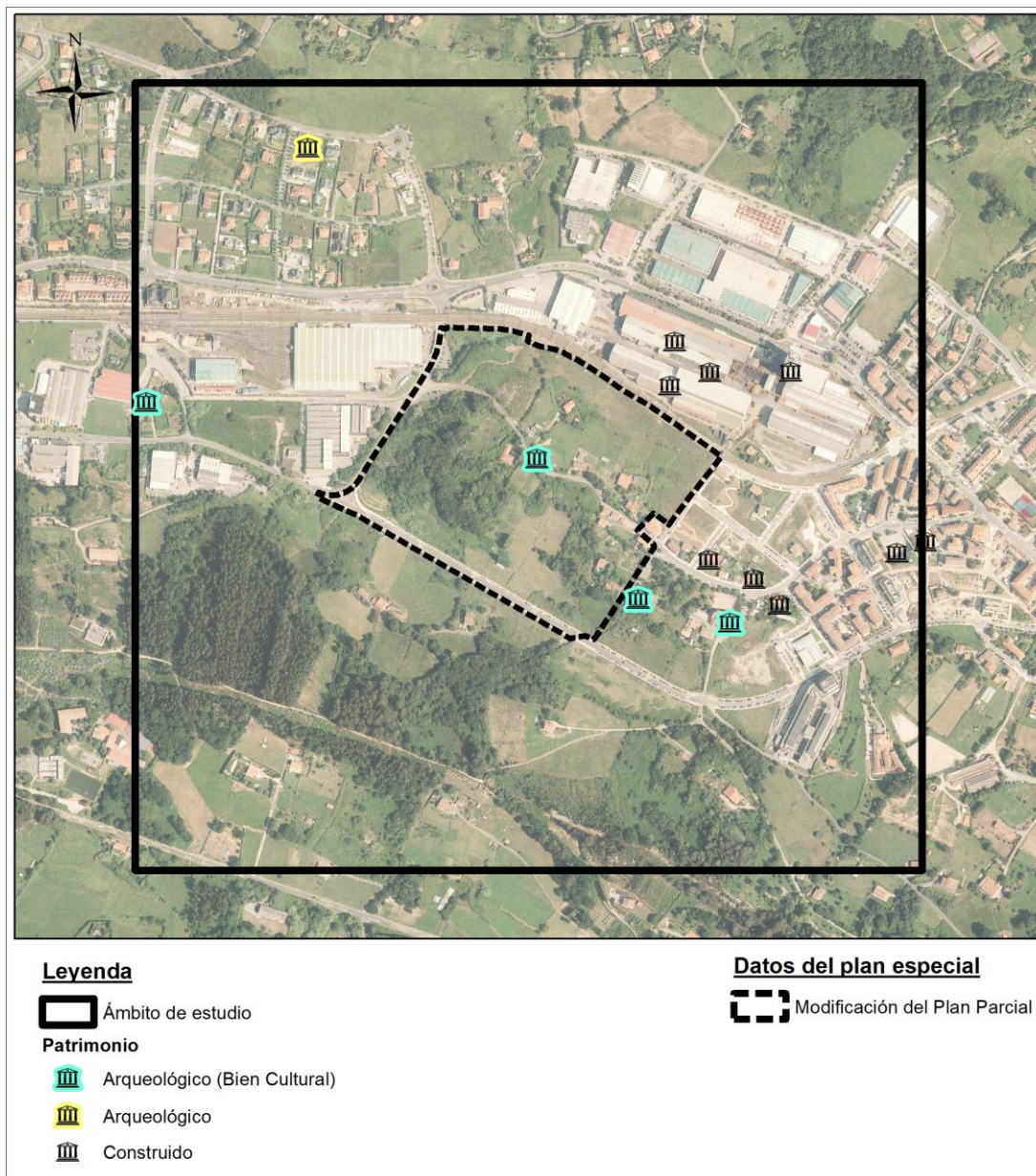


Figura 23. Elementos patrimoniales inventariados. Fuente: geoEuskadi, Eusko Jaurlaritz/Gobierno Vasco.

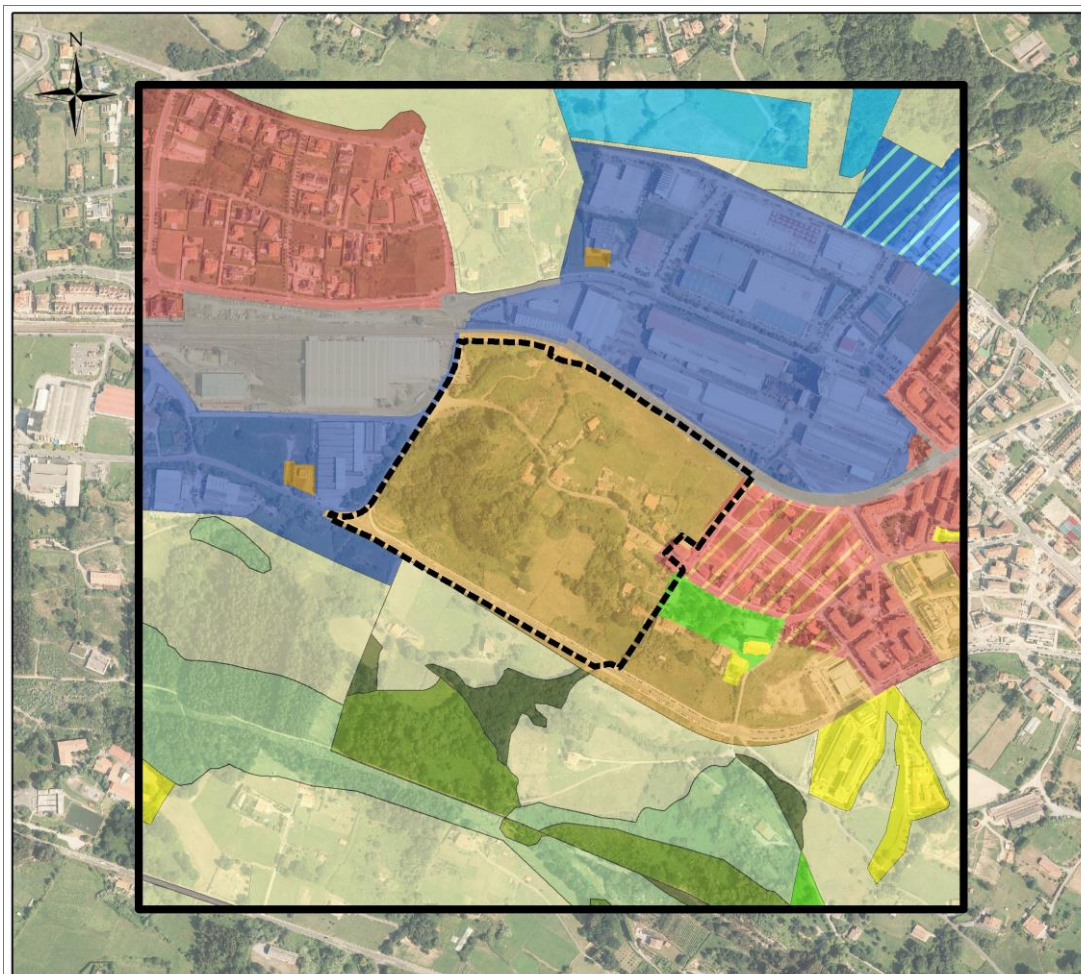
5.12. PLANEAMIENTO MUNICIPAL

Tanto Urduliz como Sopela se ordenan mediante normas subsidiarias de tipo b) aprobadas definitivamente en el año 2000 y 1999 respectivamente, cabe mencionar que el planeamiento de Urduliz se encuentra actualmente en fase de avance.

La modificación más reciente de estas normas subsidiarias es: La Orden Foral 881/2007, de 28 de junio, relativa a la modificación de las Normas Subsidiarias de Urduliz para su adaptación a las previsiones del PTP del Área Funcional del Bilbao

Metropolitano y corrección de diversos aspectos (BOB núm.145. Martes, 24 de julio de 2007).

Aunque el ámbito de estudio se sitúa sobre suelos de diversas categorías (urbano consolidado, urbano no consolidado, urbanizable, no urbanizable...) prácticamente la totalidad del ámbito de modificación del Plan Parcial se sitúa sobre suelo residencial urbanizable, como figura en la siguiente imagen.



Leyenda

 Ámbito de estudio

Residencial

 Suelo urbano consolidado

 Suelo urbano no consolidado

 Suelo urbanizable

Actividades económicas

 Suelo urbano consolidado

 Suelo urbano no consolidado

 Suelo urbanizable

Sistemas generales

 Infraestructuras básicas

 Equipamientos

 Espacios libres

No urbanizable

 Especial Protección

 Mejora Ambiental

 Forestal

 Agroganadera y Campiña

 Protección de Aguas superficiales

 Comunicaciones y cauces fluviales

Datos del plan especial


 Modificación del Plan Parcial

Figura 24. Planeamiento en el ámbito de estudio. Fuente: Udalplan. geoEuskadi, Eusko Jaurlaritza/Gobierno Vasco.



5.13. RIESGOS AMBIENTALES

5.13.1. EROSIONABILIDAD

Este apartado se ha redactado en base a la información cartografiada en el "Mapa de Erosión de Suelos de la Comunidad Autónoma de Euskadi", (IDER Ingeniería y Desarrollo Rural, S.A., 2005) elaborado a escala 1:25.000, donde se analiza el grado de erosión hídrica de los suelos, de tipo laminar y en regueros, con independencia de cómo haya podido ser el proceso erosivo anterior hasta desembocar en la situación actual del suelo para todo el territorio de Euskadi.

Los procesos erosivos pueden ser desencadenados por mecanismos naturales (principalmente de origen hídrico), y por mecanismos artificiales (eliminación de la cobertura vegetal protectora, acompañada o no de roturación o eliminación de uno o varios de los horizontes edáficos) en actividades agrícolas, silvícolas, constructivas, extractivas, incendios forestales, etc.

En el ámbito de modificación del Plan Parcial la erosión es muy baja (0-5 t/ha y año) con zonas puntuales de erosión muy alta (>100 t/ha y año), el resto del ámbito de estudio corresponde a una erosión generalmente muy baja y baja con zonas puntuales de mayor erosión al sur y manchas dispersas de muy elevada erosión, como puede apreciarse en la siguiente imagen.

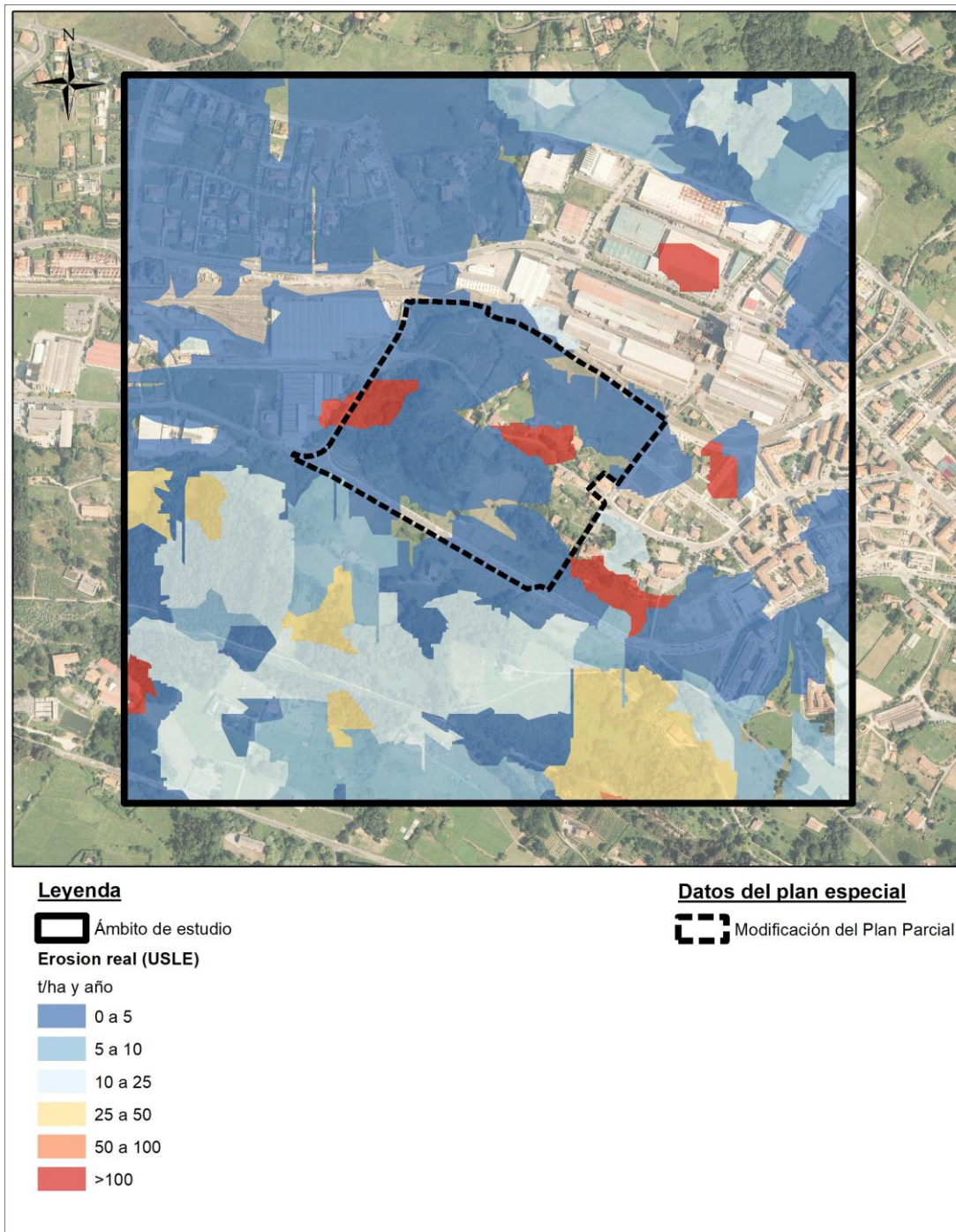


Figura 25. Erosión, pérdidas de suelo. Fuente: geoEuskadi, Eusko Jaurlaritza/Gobierno Vasco.

5.13.2. GEOTECNIA

Las condiciones constructivas principales, teniendo en cuenta la geotecnia del ámbito analizado se presentan en la siguiente imagen:

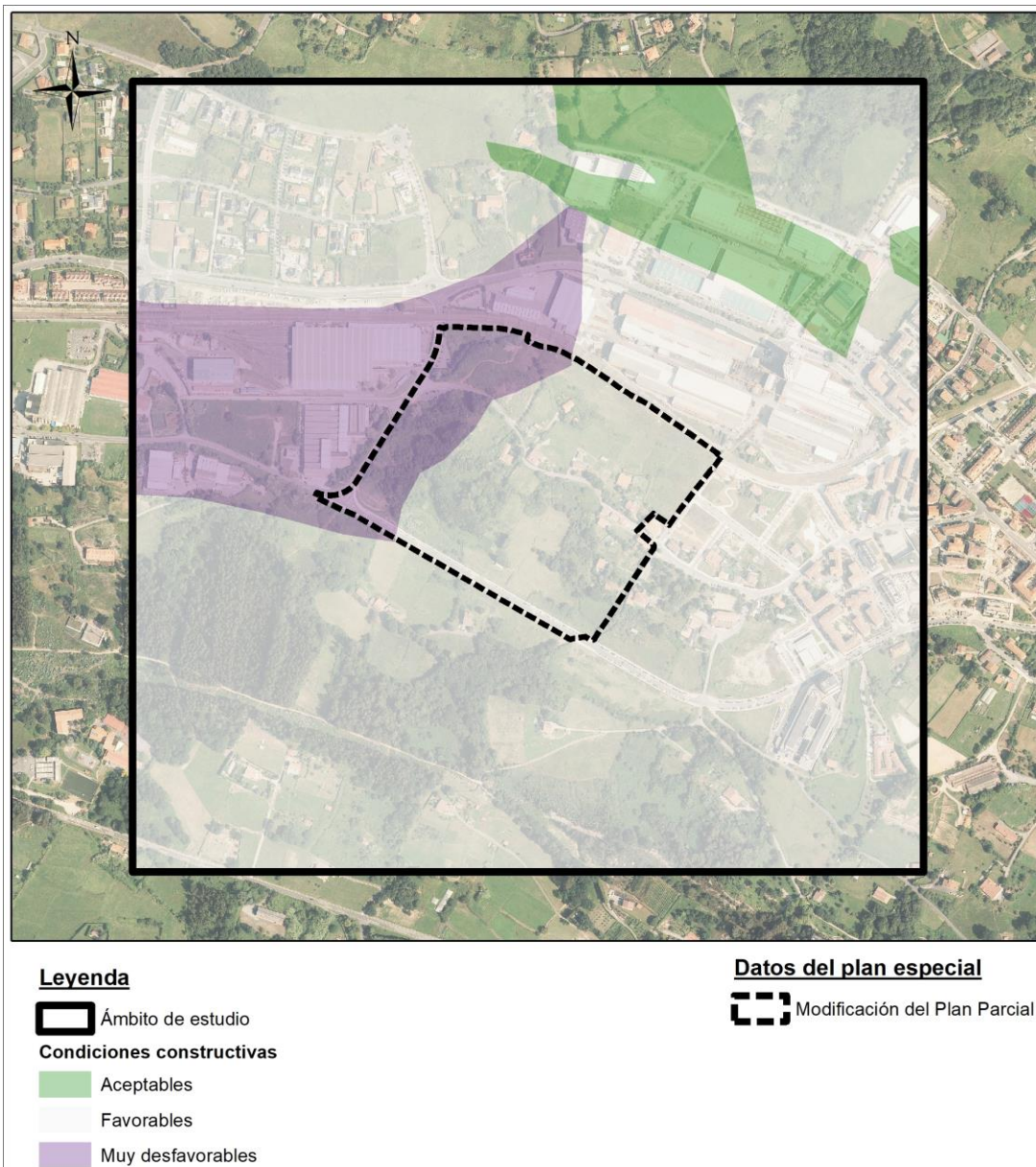


Figura 26. Geotecnia en el ámbito de estudio. Fuente: geoEuskadi, Eusko Jaurlaritza/Gobierno Vasco.

Como se puede observar, en el ámbito de estudio predominan las condiciones Favorables, aunque aparecen dos franjas con condiciones constructivas diferentes, una al este con condiciones Aceptables y otra al oeste con Muy desfavorables.

Las condiciones son favorables en la mayor parte del ámbito de modificación del Plan Parcial y Muy desfavorables en la zona oeste.

5.13.3. ZONAS INUNDABLES Y DE FLUJO PREFERENTE

La información relativa a la inundabilidad de los cursos fluviales se obtiene de la cartografía dispuesta por la Agencia Vasca del Agua (URA), concretamente de la

“Cartografía de inundabilidad de la CAPV”. También se toman en consideración la Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas; el Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico; y la Directiva 2007/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de 2007, relativa a la evaluación y gestión de los riesgos de inundación.

De acuerdo a la diferenciación entre zona inundable y zona de flujo preferente se estructura la regulación aplicable a los usos del suelo y de las actuaciones hidráulicas e intervenciones urbanísticas en las áreas inundables.

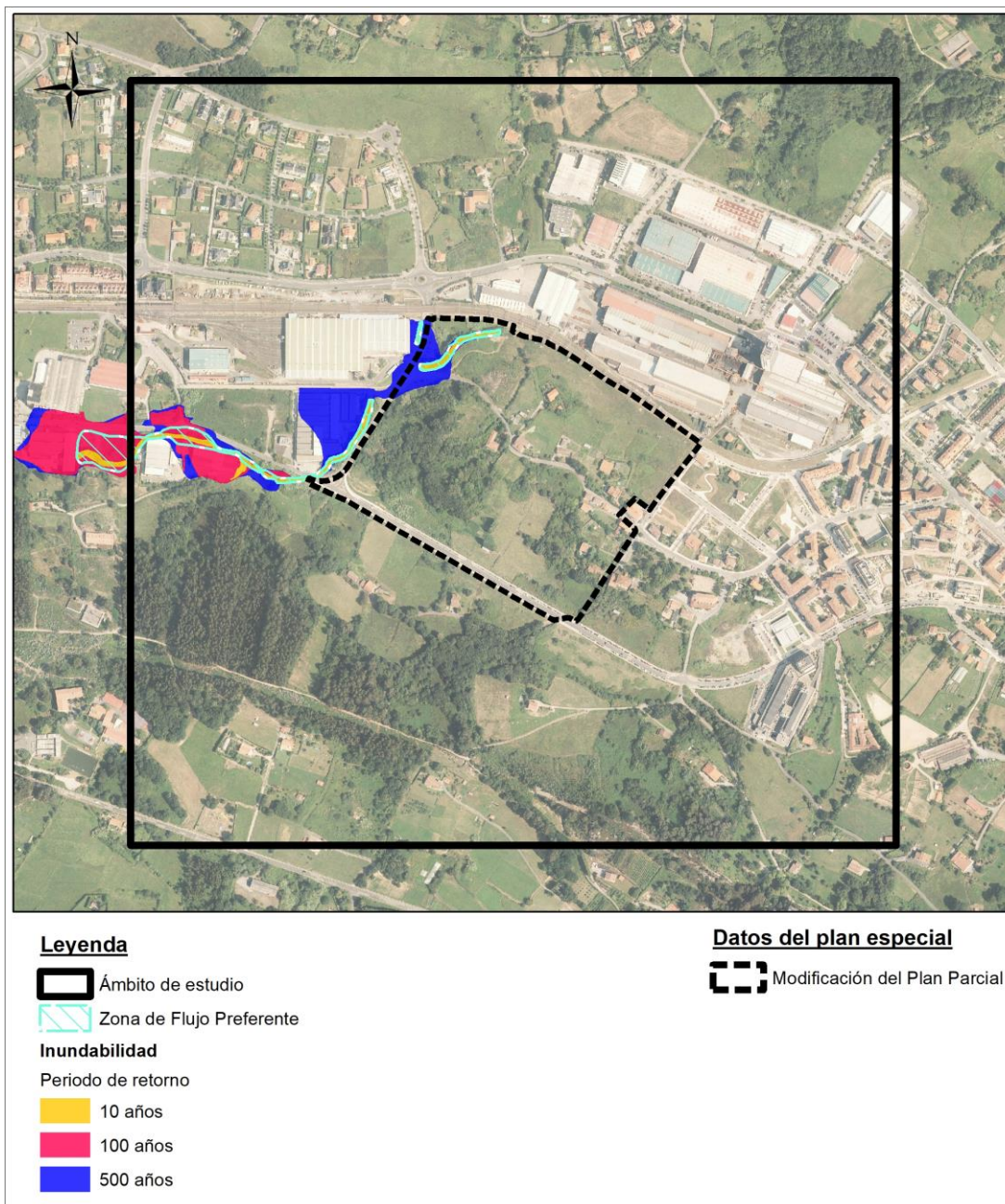


Figura 27. Zonas inundables y de flujo preferente. Fuente: URA.



Como se aprecia en la imagen, en el ámbito de modificación del Plan Parcial, las zonas inmediatas al cauce del río presentan unos riesgos de inundación de 10 y 100 años de periodo de retorno, mientras que las zonas más lejas tienen un riesgo de inundación de 500 años de periodo de retorno. Cabe destacar que gran parte del río que cruza este ámbito se califica como zona de flujo preferente.

Respecto al resto del ámbito de estudio, el cauce que se sitúa al oeste presenta principalmente zonas con un riesgo de inundación de 10 y 100 años de periodo de retorno, este cauce también se recoge como zona de flujo preferente.

5.13.4. RIESGOS DE INCENDIOS

El riesgo de incendios viene asociado a la presencia de arbolado. Tras consulta a la información del Gobierno Vasco (año 2012) y como se aprecia en la siguiente imagen, el ámbito analizado presenta riesgos apreciables de incendios, si bien en superficies pequeñas. El área de modificación del Plan Parcial, en concreto, presenta un riesgo alto de incendio en la zona arbolada, y otra zona con riesgo bajo ligeramente más al norte, tal y como se aprecia en la siguiente imagen:

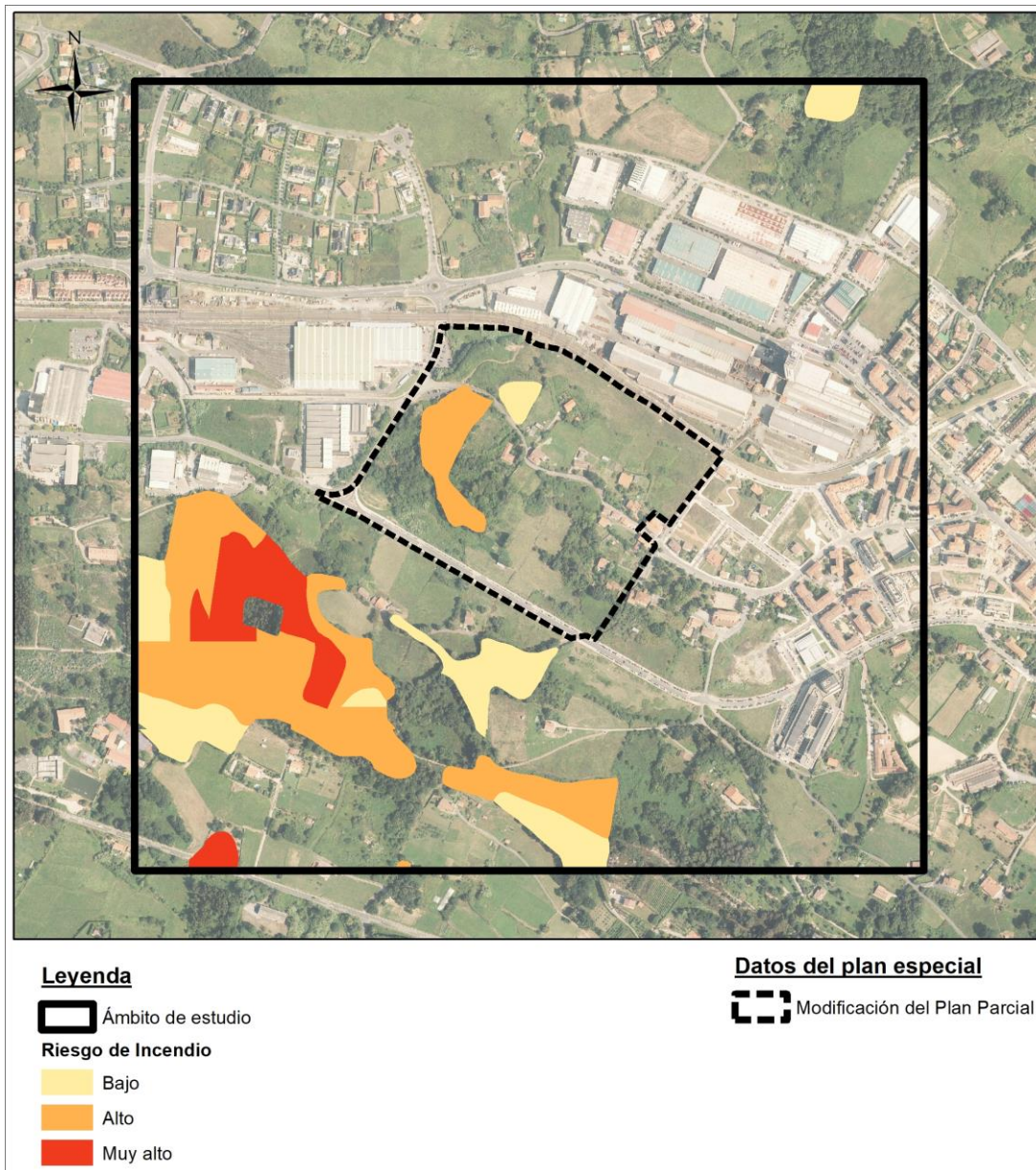


Figura 28. Riesgo de incendios. Fuente: geoEuskadi, Eusko Jaurlaritza/Gobierno Vasco (2012).

5.13.5. SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

Esta información se encuentra disponible en la cartografía que acompaña al “Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo” elaborada por el Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.

En el ámbito de modificación del Plan Parcial, no existe ninguna parcela inventariada por el inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes. Sin embargo, en el resto del ámbito y muy cerca del

ámbito de modificación, sí que existen diversas parcelas, estas coinciden con la zona de las cocheras del metro y los polígonos industriales que hay en la zona.

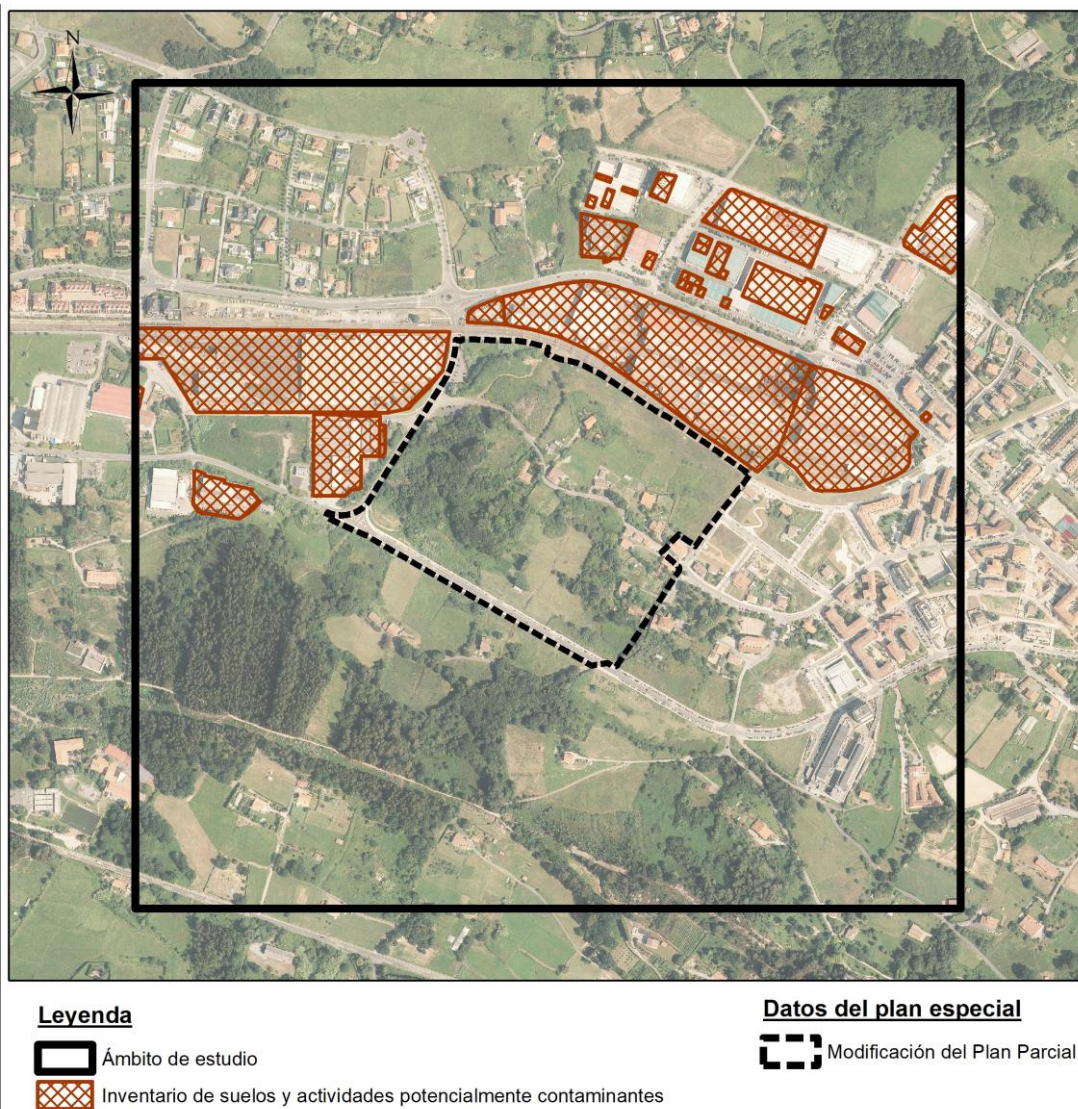


Figura 29. Suelos que han soportado o soportan actividades potencialmente contaminantes del suelo. Fuente: geoEuskadi, Eusko Jaurlaritza/Gobierno Vasco.

5.13.6. RIESGOS AL CAMBIO CLIMÁTICO

Para la realización de este apartado se ha consultado el trabajo realizado por el departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco denominado "Evaluación de la vulnerabilidad y riesgo de los municipios vascos ante el cambio climático" (año 2018). Dentro de este trabajo se han analizado la vulnerabilidad y riesgo de cada municipio de la CAPV y se han elaborado unas fichas cuyos resultados se van a trasladar a este apartado.



Tomando como referencia las amenazas climáticas en la Estrategia Vasca de Cambio Climático Klima 2050 (2015) y los sectores o ámbitos que son susceptibles de recibir los principales impactos climáticos y que aparecen también en el Plan de Prioridades del Cambio Climático de la CAPV (2009), el análisis de vulnerabilidad y riesgo de los municipios de la CAPV se ha focalizado en cuatro cadenas de impactos:

- Impacto por olas de calor sobre la salud humana.
- Impacto por inundaciones fluviales sobre el medio urbano.
- Impacto por inundaciones por subida del nivel del mar sobre el medio urbano.
- Impacto por aumento de la sequía sobre actividades económicas (con especial interés sobre el medio agropecuario).

Se trata de un análisis cuantitativo a partir de un conjunto de indicadores de amenaza, exposición, sensibilidad y capacidad adaptativa para cada una de estas cuatro cadenas de impacto.

A continuación, se facilitan datos de riesgo con los valores para cada uno de los impactos facilitados, para los municipios de Urduliz y Sopela (por ser los directamente afectados por la modificación del Plan Parcial), para el periodo que va de 2011-2040, menos para la subida de mar que los años con datos son de 2050.

Es importante entender que el RCP (Trayectorias de Concentración Representativas (RCP, por sus siglas en inglés)) son escenarios de emisión y en concreto el RCP 8,5 es el escenario con emisiones de GEI muy altas. En el caso del RCP 4,5, es un escenario de estabilización. Los valores de estos impactos van del 1 al 2, donde 1 es bajo y 2 es el máximo.

Índice de riesgo	Valor Impacto (Urduliz)	Valor Impacto (Sopela)
Índice de riesgo del efecto de la sequía sobre el sector agropecuario. RCP 8,5. Periodo 2011-2040	1,38	1,30
Índice de riesgo del efecto de la sequía sobre el sector agropecuario. RCP 4,5. Periodo 2011-2040	1,40	1,31
Índice de riesgo de las olas de calor con potencial efecto sobre la salud. RCP 8,5. Periodo 2011-2040	1,24	1,31
Índice de riesgo de las olas de calor con potencial efecto sobre la salud. RCP 4,5. Periodo 2011-2040	1,24	1,32



Índice de riesgo	Valor Impacto (Urduliz)	Valor Impacto (Sopela)
Índice de riesgo de inundación por subida del mar en entorno urbano. RCP 8,5. Año 2050	1,03	1,12
Índice de riesgo de inundación por subida del mar en entorno urbano. RCP 4,5. Año 2050	1,03	1,12
Índice de riesgo de inundación fluvial en entorno urbano. RCP 8,5. Periodo 2011-2040	1,05	1,40
Índice de riesgo de inundación fluvial en entorno urbano. RCP 4,5. Periodo 2011-2040	1,03	1,38

Tabla 7. Índices de riesgo frente al cambio climático. Fuente: geoEuskadi.

Los índices de riesgo con mayor impacto son bajos y están asociados a:

- Impacto por olas de calor sobre la salud humana.
- Impacto por inundaciones fluviales sobre el medio urbano.
- Impacto por aumento de la sequía sobre actividades económicas (con especial interés sobre el medio agropecuario).

Mientras que el riesgo asociado a inundación por subida del mar en entorno urbano es aún menor a 1,12.

En los cuatro impactos analizados, los resultados no varían significativamente con RCP 8,5 y RCP 4,5.

5.14. ECOSISTEMAS DEL MILENIO

La Evaluación de los Ecosistemas del Milenio en la C.A.P.V. tiene como finalidad desarrollar en el País Vasco el marco conceptual y metodológico del Programa Científico Internacional de Naciones Unidas, que a su vez tiene como objetivo generar conocimiento científico aplicable en el ámbito público y privado, sobre las consecuencias de las alteraciones que se están generando en los ecosistemas (en su mayor parte debidas al impacto de las políticas territoriales), así como presentar posibles opciones de respuesta. Se presta una especial atención a la estimación de los servicios que prestan los ecosistemas y a la forma en que estos se ven afectados por las actividades humanas.

El proyecto pretende ser un instrumento para la identificación de acciones prioritarias que sirvan para evitar o minimizar los impactos humanos sobre los ecosistemas y, por otro lado, poner de relieve las políticas y acciones que



repercuten positivamente en la conservación y uso sostenible del capital natural. Además, persigue suministrar herramientas de planificación y gestión, así como ofrecer perspectivas de futuro (escenarios) sobre las consecuencias que afectan al flujo de servicios de los ecosistemas.

Para ello, los pasos que se han llevado a cabo son los siguientes:

Definir y cartografiar las unidades ambientales en las que se ha dividido el territorio. Los diferentes hábitats del mapa de Hábitats EUNIS (1:10.000) se han agrupado en un total de 25 unidades.

Identificar los principales servicios que proporcionan los ecosistemas de la CAPV y las diferentes unidades ambientales.

Valorar las unidades ambientales para cada servicio estudiado en función de la capacidad de cada una de ellas para ofrecer este servicio. Se utilizan datos cuantitativos representados en una escala del 1 al 5 (el valor 1 se considera como la carencia total o un valor muy bajo del suministro de ese servicio en la unidad ambiental y el valor 5 como el mayor valor del suministro de ese servicio).

A continuación, se describen algunos de los servicios de los ecosistemas cartografiados en el ámbito de estudio:

- Unidades ambientales
- Mantenimiento de hábitats
- Almacenamiento de carbono
- Servicio de recreo

Unidades ambientales

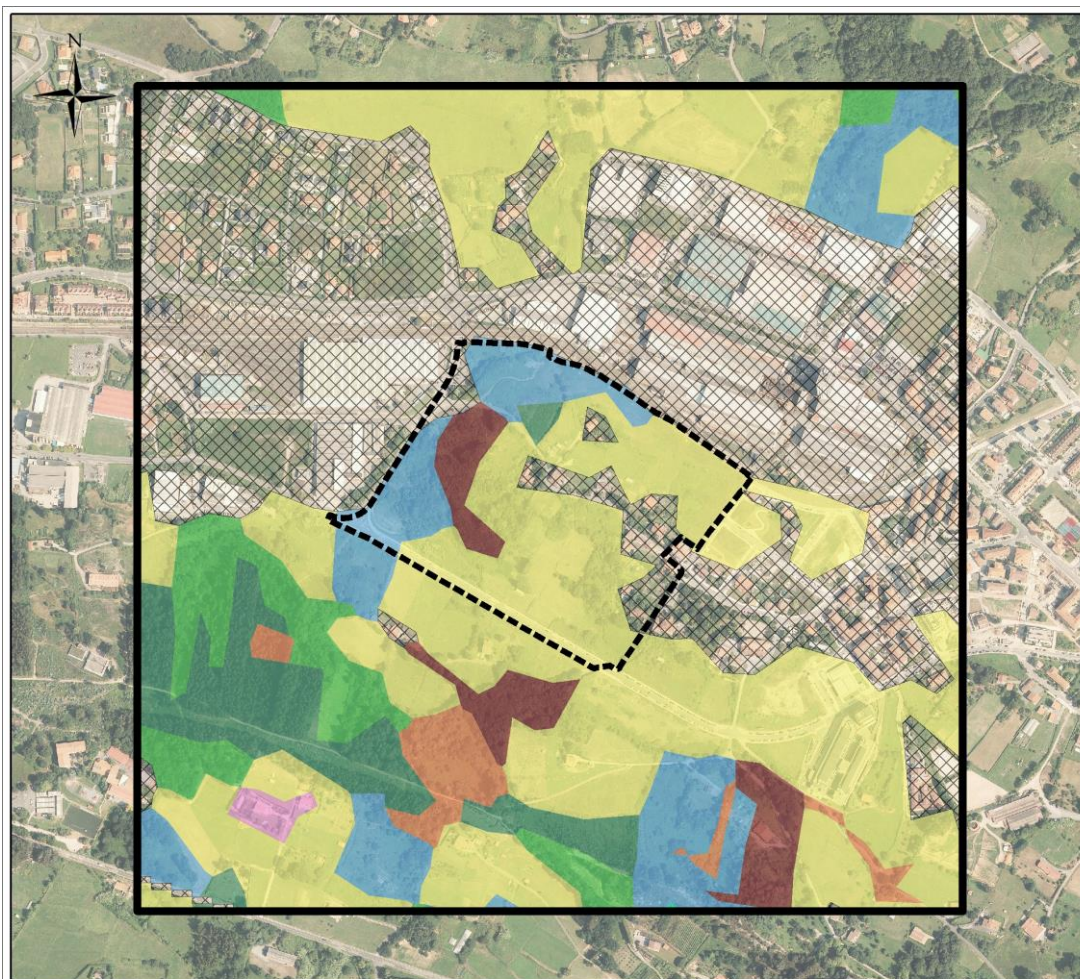
Los servicios de los ecosistemas definen unas unidades ambientales centradas en la vegetación que predomina en el territorio analizado. Estas unidades establecen la estructura ambiental de este entorno.

Las unidades de servicios de los ecosistemas cartografiadas dentro del ámbito de estudio son las siguientes:

- Bosques atlánticos de frondosas
- Brezales y setos
- Encinares cantábricos
- Matorrales y arbustos atlánticos (no brezales)
- Monocultivos intensivos arbóreos (una zona muy pequeña a sur del ámbito)

- Parques y jardines
- Plantaciones de eucalipto
- Prados
- Urbano










El ámbito de modificación del Plan Parcial se sitúa sobre las unidades de: matorrales y arbustos atlánticos, encinares cantábricos, prados y plantaciones de eucalipto.



Leyenda

 Ámbito de estudio

Unidades ambientales

-  Bosques atlánticos de frondosas (dominados por Quercus)
-  Brezales y Setos
-  Encinares cantábricos
-  Matorrales y arbustos atlánticos (no brezales)
-  Monocultivos intensivos arbóreos
-  Parques y jardines
-  Plantaciones de eucalipto
-  Prados
-  Urbano

Datos del plan especial

 Modificación del Plan Parcial

Figura 30. Unidades Ambientales. Fuente: geoEuskadi, Eusko Jaurlaritza/Gobierno Vasco.



Mantenimiento de hábitats

El mantenimiento de los hábitats es un servicio de soporte necesario para el mantenimiento de los demás servicios.

El valor de la conservación de la biodiversidad de las diferentes zonas del territorio se obtiene de la integración de la valoración de la riqueza de especies nativas, del estado de sucesión y del nivel de protección.

En el ámbito analizado, el mantenimiento de los hábitats es "alto", "medio" o "bajo" mayoritariamente y "muy bajo o nulo" en las zonas urbanizadas, así como en el área de influencia de las principales vías de comunicación que lo atraviesan. En lo que respecta al ámbito de modificación del Plan Parcial, el mantenimiento de los hábitats es "alto" y "medio" principalmente, con zonas, con un mantenimiento "muy alto" en las zonas arboladas, y "bajo" o "muy bajo o nulo" en las zonas más antropizadas.

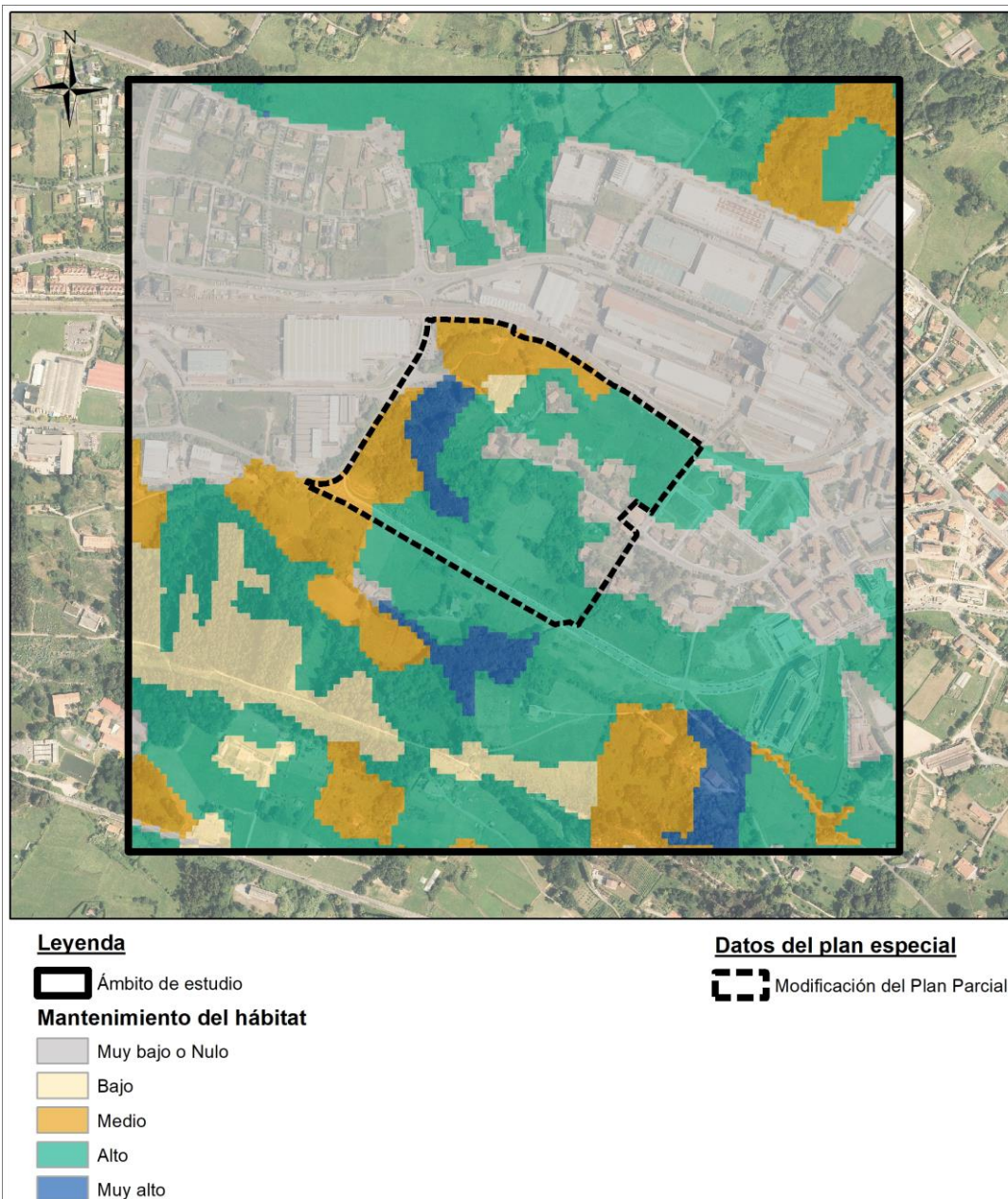


Figura 31. Conservación de la diversidad natural. Fuente: geoEuskadi, Eusko Jaurlaritza/Gobierno Vasco.

Almacenamiento de carbono

El almacenamiento de carbono en los ecosistemas terrestres está distribuido en tres compartimentos: biomasa viva (troncos, hojas, ramas y raíces), detritos de plantas o biomasa muerta (ramas y frutos, hojarasca, tocones) y suelos (humus y suelo mineral superficial y profundo). Para esta valoración se han considerado únicamente los depósitos de biomasa viva y el suelo ya que no se disponía de información sobre el carbono almacenado en el compartimento correspondiente a la biomasa muerta para los diferentes ecosistemas.

Con el mapa de contenido de carbono total en la CAPV se establecen unas zonificaciones.

En el ámbito analizado, los valores predominantes son los “bajos”, coincidiendo principalmente con las zonas de prados, y los “nulos” en las zonas antropizadas; esta situación se repite también en el área de modificación del Plan Parcial, predominando los valores “bajos” con zonas puntuales de valores “alto” y “muy alto” en las zonas más arboladas, la distribución se muestra en la siguiente imagen.

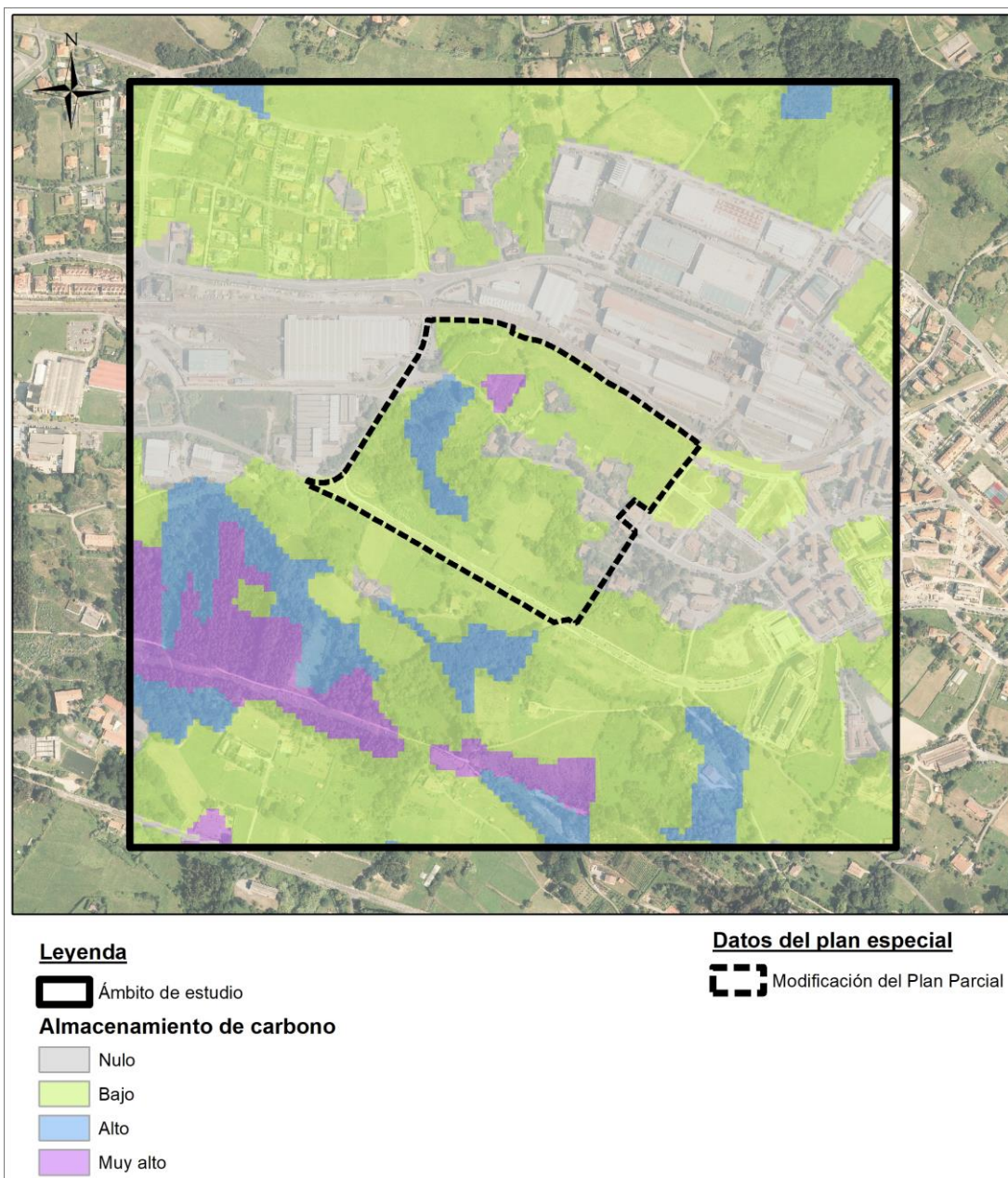


Figura 32. Almacenamiento de carbono en el ámbito de estudio. Fuente: geoEuskadi, Eusko Jaurlaritz/Gobierno Vasco.



Servicio de recreo total

En este estudio se ha valorado y cartografiado el servicio de recreo que aportan los ecosistemas de la C.A.P.V. a la sociedad contribuyendo así a su bienestar, ya que estos elementos son considerados claves para implementar los servicios de los ecosistemas dentro de las instituciones y en la toma de decisiones. Para valorar y cartografiar el servicio de recreo en la C.A.P.V. se ha tenido en cuenta el potencial y la capacidad que posee el territorio para el uso recreativo, ya que el recreo depende tanto de las infraestructuras o accesibilidad de los sitios a utilizar como de las condiciones ecológicas que existan en ellos.

El servicio de recreo se obtiene de la suma del potencial y la capacidad y se representa en la siguiente imagen. En el ámbito de estudio el servicio de recreo presenta un valor "muy alto" ligado a las zonas más verdes de bosques, "alto" en la trama urbana, "medio" en las zonas de prados al norte y plantaciones forestales al suroeste tiene y un valor "bajo" en las zonas más industrializadas. El área de modificación del Plan Parcial, se asienta mayoritariamente sobre un terreno con valor "muy alto" y "alto" para este servicio.

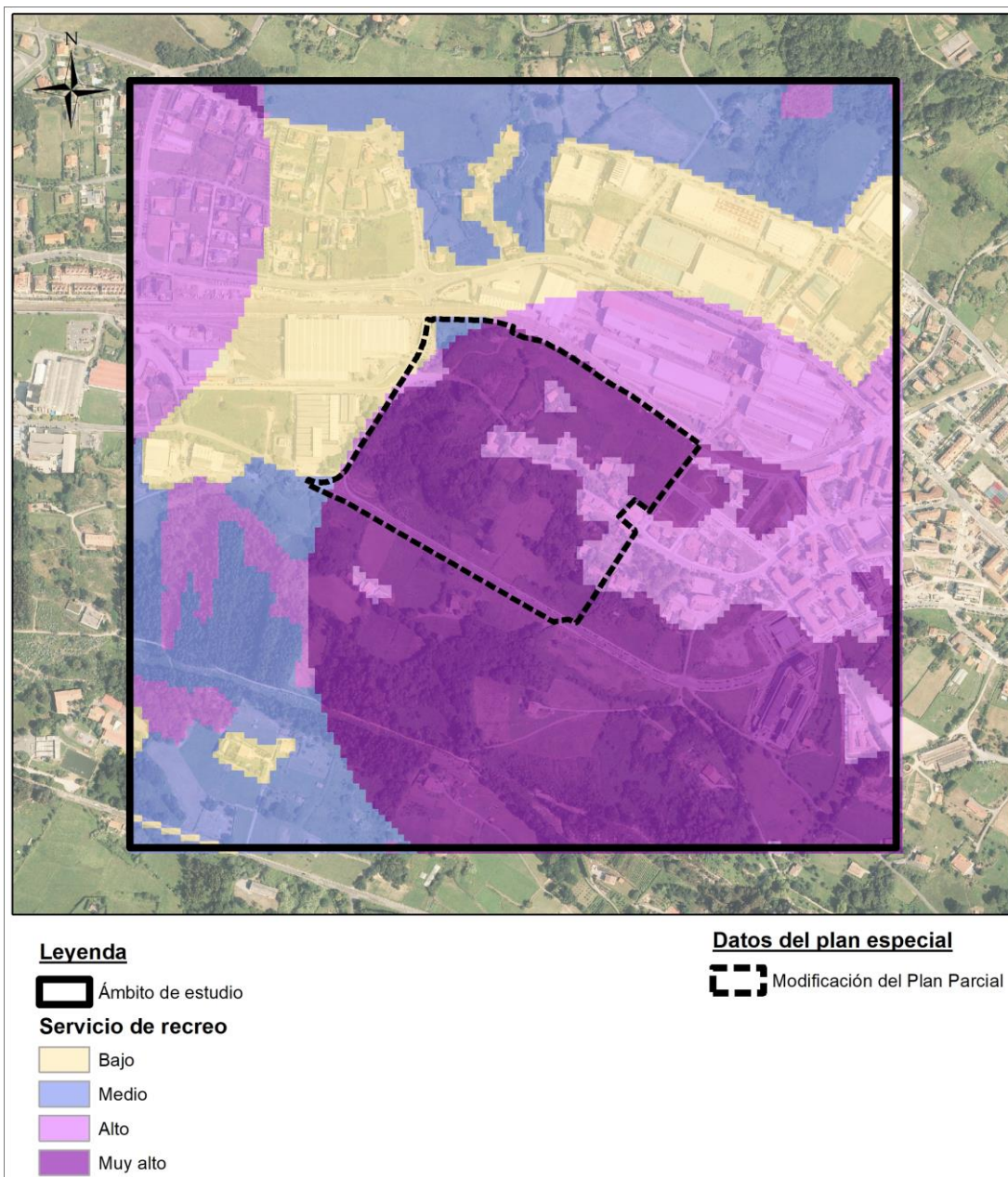


Figura 33. Servicio de recreo en el ámbito de estudio. Fuente: geoEuskadi, Eusko Jaurlaritz/Gobierno Vasco.

5.15. UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS

A la vista de la información aportada anteriormente y en estrecha relación con la vegetación ya descrita, el ámbito se considera dividido principalmente en cuatro unidades homogéneas: zona de prados, bosques naturales, plantaciones forestales y la unidad antropogénica.

- Zona de prados: Se trata de la unidad predominante en el ámbito de modificación del Plan Parcial y en la zona norte y sur del ámbito de estudio. Se trata mayoritariamente de prados atlánticos. Esta unidad



genera un paisaje de carácter agrario que aportan valor natural a todo este entorno. Se encuentra salpicado de caseríos y caminos rurales de acceso a los mismos. Su valor ecológico, como conector y como participante del paisaje rural tradicional de este entorno, es indiscutible. Se considera una unidad de valor medio y de fragilidad igualmente media.

- Bosques naturales: En la parte oeste del ámbito de modificación del Plan Parcial y al suroeste del ámbito de estudio se extiende pequeñas zonas de bosques naturales jóvenes de frondosas, bosques de *Quercus robur* y encinar cantábrico. Se trata de una unidad con valor alto y fragilidad alta.
- Plantaciones forestales: En la zona suroeste del ámbito de estudio se encuentran masas de plantaciones de *Eucalyptus sp.* y plantaciones jóvenes de frondosas perennes. Se trata de una unidad con valor bajo y fragilidad baja.
- Unidad Antropogénica. Ubicado en la franja norte del ámbito de estudio y en pequeñas zonas del ámbito de modificación del Plan Parcial, se corresponde con equipamientos, carreteras, vías y estación de metro, zonas residenciales y a zonas industriales predominantes en la zona noreste del ámbito de estudio. Se trata de una unidad de baja calidad y fragilidad.



6. INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES

Se analizan a continuación la incidencia de la modificación del Plan Parcial sobre los planes sectoriales y territoriales de aplicación y todos aquellos trabajos que puedan tener implicación sobre el mismo. Se facilita esta información por medio de una tabla resumen:



Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación del Plan Parcial del Área 41 Sector Osteiko
PADAS	<p>El objetivo general del PADAS es:</p> <ul style="list-style-type: none">- Conseguir el establecimiento de una planificación integrada dentro del marco de otras políticas sectoriales de la CAPV mediante el estudio y definición de estrategias y actuaciones que es preciso acometer a corto, medio y largo plazo por el conjunto de agentes económicos y sociales permitiendo un aprovechamiento sostenible de los recursos naturales y humanos que garantice a medio y largo plazo un determinado estándar de calidad de vida de sus habitantes así como el mantenimiento y mejora de los valores ambientales.	<p>La presente modificación Plan Parcial incide de manera positiva y directa en la consecución de la séptima de las diez estrategias en que cristaliza el objetivo general del PADAS que dice textualmente: implantación territorial de nuevas actividades económicas en espacios preferentemente reutilizados configurando núcleos especializados ubicados de acuerdo a las ventajas competitivas de situación y adaptación al entorno.</p>
ESTRATEGIA AMBIENTAL VASCA DE DESARROLLO SOSTENIBLE 2002-2020 Aprobación Definitiva Consejo de Gobierno del 4/06/2002	<p>Establece una serie de compromisos y líneas de actuación basadas en cinco metas y nueve objetivos estratégicos. A continuación, se enumeran las metas ambientales:</p> <ul style="list-style-type: none">- Garantizar un aire, agua y suelos limpios y saludables.- Gestión responsable de los recursos naturales y de los residuos.- Protección de la naturaleza y la biodiversidad: un valor único a potenciar.- Equilibrio territorial y movilidad: un enfoque común.- Limitar la influencia en el cambio climático.	<p>El objetivo de la modificación del Plan Parcial es crear alojamientos dotacionales para estar a la altura de la demanda, de fácil acceso y evitar la marcha de población del municipio.</p> <p>Para ello, la Modificación del Plan Parcial propicia un modelo territorial que potencia un sistema de ciudades coherentes.</p> <p>Así como, ante la creciente uniformización de la cultura urbana, es fundamental apostar por una concepción integrada y coherente entre la creación de alojamientos y la protección del medio ambiente.</p> <p>Por todo lo esgrimido se considera que la modificación de este Plan no altera los criterios que defiende esta Estrategia y en general se alinea adecuadamente con ellos.</p>
IV PROGRAMA MARCO	IV Programa Marco Ambiental en el que se ha actualizado el	Siguiendo los criterios que se han expuesto en el



Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación del Plan Parcial del Área 41 Sector Osteiko
AMBIENTAL DE LA CAPV 2020	marco estratégico a largo plazo, estableciéndose las siguientes metas genéricas: <ul style="list-style-type: none">- La integración de la salud y el medio ambiente en la política territorial,- La fiscalidad verde,- La alimentación circular- Las nuevas infraestructuras verdes en zonas degradadas	apartado anterior de esta tabla, esta modificación del Plan Parcial no interactúa de forma negativa con el IV Programa Marco Ambiental 2020 y se puede considerar que apoya la consecución de sus metas.
ESTRATEGIA DE BIODIVERSIDAD DE LA CAPV 2030	La Estrategia de Biodiversidad de Euskadi 2030, tiene cuatro metas fundamentales: <ol style="list-style-type: none">1. Protección y restauración de los ecosistemas2. Impulso a la Red Europea Natura 2000 como instrumento de oportunidad3. Promoción del conocimiento y la cultura de la Naturaleza4. Eficacia y eficiencia en la gestión del territorio y del Patrimonio Natural	La modificación del presente Plan no afecta a las metas que se marcan en la Estrategia. Aunque el objeto de la modificación de este Plan Parcial se desarrolla en un ambiente urbano colindante al medio natural, este no interfiere en la estrategia de biodiversidad.
ESTRATEGIA DE GEODIVERSIDAD DE LA CAPV 2020 Aprobación definitiva de Orden de 26 de junio de 2014	Analiza y valora la geodiversidad del País Vasco y su patrimonio geológico identificado en el "Inventario de Lugares de Interés Geológico (LIG) de la CAPV", y establece los criterios y propuestas de intervención en materia de gestión. Entre sus objetivos contempla: <ul style="list-style-type: none">-Incrementar los conocimientos sobre geodiversidad y patrimonio geológico y aumentar su protección-Mejorar la cooperación y colaboración entre Administraciones	La zona de modificación del Plan Parcial se sitúa parcialmente sobre el LIG Paleorasa de Galea-Barrika. Considerando que gran parte de la zona sobre la que se sitúa este LIG es una zona altamente urbanizada e industrializada, no se considera que la modificación del presente Plan Parcial entre en contradicción con esta estrategia.
ESTRATEGIA DEL CAMBIO	Los principales objetivos de esta estrategia se resumen en los	Los objetivos que se plantean en esta modificación



Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación del Plan Parcial del Área 41 Sector Osteiko
CLIMÁTICO DE LA CAPV 2050	<p>siguientes puntos:</p> <ul style="list-style-type: none">- Reducir las emisiones de GEI de Euskadi en al menos un 40% a 2030 y en al menos un 80% a 2050, respecto al año 2005.- Alcanzar en el año 2050 un consumo de energía renovable del 40% sobre el consumo final.- Asegurar la resiliencia del territorio vasco al cambio climático. <p>A partir de plantear estos objetivos establece líneas de actuación que aseguren que se pueden alcanzar.</p>	<p>de Plan Parcial, están alineados con esta estrategia, ya que las nuevas viviendas estarán encaminadas a mejorar la eficiencia energética.</p> <p>Además, se impulsa una estructura urbana resiliente al cambio climático, compacta y mixta en usos.</p>
<p>DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO</p> <p>Decreto 128/2019, de 30 de julio, de aprobación definitiva</p>	<p>Los principios rectores de la revisión de las DOT se desarrollan a largo de la descripción del modelo territorial propuesto y son:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Optimizar la utilización del suelo ya artificializado y evitar el crecimiento ilimitado a través del establecimiento de perímetros de crecimiento urbano, de regeneración urbana y de la mixticidad de usos.2. Promover una respuesta ágil y eficaz en las necesidades de suelo para nuevas actividades económicas.3. Incorporar la figura de los ejes de transformación al sistema urbano a escala territorial.4. Incorporar la infraestructura verde y la puesta en valor de los servicios de los ecosistemas.5. Visibilizar de forma específica el medio o el hábitat rural en la ordenación territorial.6. Incluir la gestión del paisaje a través de los instrumentos de ordenación territorial.7. Incorporar el concepto de gestión sostenible de recursos: agua, economía circular y energía.	<p>El punto de las DOT con el que las actuaciones que posibilita la modificación del Plan Parcial está más relacionado, es el 1. "Optimizar la utilización del suelo ya artificializado y evitar el crecimiento ilimitado a través del establecimiento de perímetros de crecimiento urbano, de regeneración urbana y de la mixticidad de usos", ya que aprovecha un suelo que en la actualidad es urbanizable para la construcción de futuras viviendas. Promueve el crecimiento urbano en zonas cercanas al núcleo del municipio y cerca a la estación de metro impulsando además una movilidad más sostenible del municipio.</p> <p>Con todo ello, se considera que la modificación del Plan Parcial no tiene efectos negativos sobre las DOT y que se encuentra alineado con algunos de los criterios que plantean estas Directrices.</p>



Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación del Plan Parcial del Área 41 Sector Osteiko
	<p>8. Promover la movilidad sostenible.</p> <p>9. Incluir cuestiones novedosas en la ordenación del territorio que se consideran de carácter transversal como la perspectiva de género, el euskera, el cambio climático, la salud, la accesibilidad universal y la interrelación territorial, tanto interna como externa.</p> <p>10. Promover una buena gobernanza en la gestión de la política pública de la ordenación del territorio mejorando su organización y su funcionamiento, a través, principalmente, del seguimiento y la evaluación, de la participación y de la transparencia.</p>	
<p>Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Bilbao Metropolitano</p> <p>Aprobación definitiva 179/2006, 7 noviembre 2006</p> <p>Actualmente en redacción, el documento para la Aprobación Inicial</p>	<p>Las competencias del PTP se centran en desarrollar las Directrices de Ordenación Territorial (DOT) en el área o zona supramunicipal que éste delimita, concretando para ella los criterios específicos de ordenación que las DOT establecen.</p> <p>Se definen una serie de objetivos y principios directores para una estrategia de ordenación sostenible del territorio.</p> <p>Se establece como una de las determinaciones básicas la fijación de los ámbitos del territorio que deben ser objeto de una regulación genérica especial para garantizar la preservación y potenciación de los valores naturales, ambientales y paisajísticos del medio físico</p>	<p>El estudio de detalle no entra en contradicción con los principios y objetivos que se señalan en este PTP de Bilbao Metropolitano.</p> <p>Algunos de los criterios de este PTP, impulsan crecimientos sostenibles y equilibrados que eviten la ocupación de nuevos suelos y aprovechen los existentes para asentamientos tanto residenciales como para actividades económicas.</p> <p>Este Estudio de Detalle cumple con esta directriz, al permitir nuevos asentamientos residenciales en un ámbito estrictamente urbano.</p>
<p>PTS DE MÁRGENES Y RÍOS (VERTIENTE CANTÁBRICA)</p> <p>Aprobación definitiva Decreto 415/1998</p>	<p>La sistematización metodológica del documento del PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV se divide en tres áreas de trabajo: medioambiental, hidrológica y urbanística.</p>	<p>Después de esta tabla, que analiza la repercusión de la modificación del Plan Parcial sobre los criterios y directrices de planes y normativa sectorial y supramunicipal, se adjunta imagen de este PTS, para poder apreciar con mayor detalle cual es la</p>



Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación del Plan Parcial del Área 41 Sector Osteiko
<p>Modificación aprobación definitiva: Dto 449/2013</p>	<p>Tiene como objeto la ordenación de los cauces y establecer los permisos y prohibiciones en sus márgenes.</p>	<p>zonificación de este Plan con referencia a la parcela. En todo caso, es importante mencionar que se ha realizado un cauce nuevo para canalizar una escorrentía de categoría 00, que además es discontinua en el tiempo.</p> <p>Dada la situación y que la componente urbanística de los cauces en el ámbito de modificación del Plan Parcial se define como "márgenes con potencial de nuevos desarrollos urbanísticos", no se considera que la modificación del Plan Parcial vaya a entrar en contradicción con el presente PTS.</p>
<p>PTS DE ZONAS HÚMEDAS DEL PAÍS VASCO</p> <p>Aprobación definitiva</p> <p>Decreto 160/2004, de 27 de julio.</p> <p>Modificación del PTS de Zonas Húmedas</p> <p>Aprobación Definitiva por Decreto 231/2012</p>	<p>El PTS realiza una clasificación de las zonas húmedas según sean del Grupo I, II o III. Únicamente las zonas húmedas del grupo II son ordenadas por el presente PTS.</p> <p><u>Grupo I:</u> se incluyen en este grupo las zonas húmedas actualmente afectadas por la declaración como Espacios Naturales Protegidos ya sean Parque Naturales o Biotopos Protegidos y Reserva de la Biosfera de Urdaibai.</p> <p><u>Grupo II:</u> En este grupo se incluyen dos tipos de zonas húmedas:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Las protegidas por planeamiento especial urbanístico de conformidad con la legislación sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana. -Las zonas ordenadas pormenorizadamente por este PTS <p><u>Grupo III:</u> Comprende el resto de humedales inventariados y no incluidos en los anteriores grupos</p>	<p>Dentro del ámbito de estudio no existe ninguna zona húmeda, y por tanto la presente modificación de Plan Parcial no afecta a este PTS.</p>



Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación del Plan Parcial del Área 41 Sector Osteiko
<p>PTS AGROFORESTAL DE LA CAPV.</p> <p>Aprobación Definitiva</p> <p>Decreto 177/2014 de 16 de septiembre</p>	<p>El objetivo general de este Plan consiste en ser un documento básico, globalizador y dinámico, que, por un lado, sugiera y canalice actividades encaminadas a la planificación y gestión de los usos agroforestales, acogiendo en un marco de planeamiento global del territorio, y, por otro, defienda los intereses del sector agrario frente a otro tipo de usos.</p>	<p>Después de esta tabla, que analiza la repercusión del Estudio de Detalle sobre los criterios y directrices de planes y normativa sectorial y supramunicipal, se adjunta imagen de este PTS, para poder apreciar con mayor detalle cual es la zonificación de este Plan con referencia a la parcela.</p> <p>Como se aprecia en esta imagen, una pequeña franja longitudinal al límite noreste del ámbito de modificación del Plan Parcial se sitúa sobre suelo "agroganadero de alto valor estratégico". Cabe mencionar que esta franja se sitúa en las inmediaciones (incluso llegando a solaparse) de las actuales vías del metro con lo que no se considera que la presente modificación de Plan parcial pueda tener incidencia con este PTS.</p> <p>La mayor parte del ámbito de modificación de este Plan Parcial se sitúa sobre un suelo considerado urbano en el planeamiento de Urduliz. Este PTS no ordena el suelo urbano/urbanizable, por ello sólo los prados situados al norte y sur de la parcela, se encuentran categorizados por el Plan.</p> <p>En todo caso estas zonas no se van a ver afectadas por el Estudio de Detalle y por lo tanto no existen ningún tipo de repercusiones sobre este PTS.</p>
<p>PTS DE ZONAS HÚMEDAS</p> <p>Decreto 160/04 del 27 de julio</p>	<p>Este Plan realiza la clasificación de los humedales de la CAPV, y realiza la regulación de los usos y actividades de acuerdo con su</p>	<p>Ni en el ámbito de modificación del Plan Parcial ni en su entorno existen zonas húmedas recogidas por</p>



Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación del Plan Parcial del Área 41 Sector Osteiko
se aprueba definitivamente. Por la Orden de 27 mayo de 2008 de la Consejera de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, se aprobó inicialmente la 1ª Modificación	capacidad de acogida en las zonas húmedas objeto de ordenación específica.	este Plan, por lo tanto, no van a existir contradicciones entre ambos planes.
PTS DE ORDENACIÓN DEL LITORAL Aprobación definitiva por medio de Decreto 43/2007 de 13 de marzo	El PTS de Protección y Ordenación del Litoral que tiene por objeto lograr un mayor grado de blindaje ambiental y ecológico del patrimonio natural que constituye el litoral de la CAPV.	El presente PTS no tiene competencia en el ámbito de estudio ni en el de modificación del Plan Parcial.
PTS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y EQUIPAMIENTOS COMERCIALES DE LA CAPV Aprobación definitiva. Decreto 262/2004. Sentencia STS 3866/2015 3 de septiembre Acuerdo de Inicio de la revisión 22/03/2016	La finalidad de este PTS es la de constituir el instrumento planificador y regulador que sirva de referencia para la intervención tanto sectorial como urbanística precisa para el desarrollo de sus determinaciones de forma globalizada para el conjunto del territorio de la CAPV. Como objetivo se plantea la identificación actualizada del conjunto de las determinaciones y variables relativas a la ordenación global del suelo para actividades económicas que configuran de forma integrada el Modelo de Ordenación Territorial aprobado con las DOT.	La modificación del Plan Parcial se desarrolla en un ámbito urbano para su uso residencial. Es por ello que no existe ninguna relación entre lo recogido por este PTS y los objetivos de la modificación del Plan Parcial.
PLAN DE PREVENCIÓN Y DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS 2020	La Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, establece que corresponde a las Comunidades Autónomas la elaboración de los programas de prevención de residuos, y de los planes autonómicos de gestión de residuos.	Este documento recogerá las medidas y criterios en línea con la modificación del presente Plan Parcial y de gestión de residuos para adecuarse a los objetivos que marca.



Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación del Plan Parcial del Área 41 Sector Osteiko
	<p>Los planes de residuos vigentes hasta el momento en la CAPV han permitido avanzar en materia de prevención, gestión y tratamiento de los residuos peligrosos, no peligrosos y urbanos en el ámbito de la CAPV.</p> <p>Este instrumento lo constituye el Plan de Prevención y Gestión de Residuos de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2014-2020. Asimismo, se incorpora al presente Plan, el Programa de Prevención de residuos, con el contenido establecido en la Ley 22/11 en su artículo 15.</p> <p>Se sintetizan a continuación los principales objetivos que este Plan persigue:</p> <ul style="list-style-type: none">- Reducir la generación de residuos.- Incrementar la recogida y separación selectiva.- Incrementar la preparación para la reutilización, el reciclado y la valorización.- Optimizar la eliminación de residuos, eliminando el vertido de residuos primarios.- Mejorar la información y la transparencia en materia de residuos. Simplificar y agilizar la gestión administrativa.	<p>No va a existir contradicción entre ambos planes.</p>
<p>PLAN SECTORIAL DE CARRETERAS DE BIZKAIA</p> <p>Aprobado por Norma Foral 8/99 de 15 de abril</p>	<p>El objeto de este Plan, es identificar la problemática existente en la Red de Carreteras de Bizkaia con el fin de proponer una serie de soluciones que contribuyan a mejorar la gestión del sistema global de transporte.</p>	<p>Respecto a las actuaciones propuestas en el Plan Territorial Sectorial de Carreteras Bizkaia no se afecta directamente. La modificación del Plan parcial plantea una serie de viales tanto de carácter</p>



Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación del Plan Parcial del Área 41 Sector Osteiko
1ºmodif: NF 4/2005 de 3 de octubre 2ºmodif: DF 208/2007	El periodo de vigencia de este Plan es 1999-2016. Actualmente está en Redacción la revisión del nuevo PTS de Carreteras.	local solucionar el acceso y tránsito por el sector. La modificación del Plan Parcial no entra en contradicción con el PTS de Carreteras.
PLAN HIDROLÓGICO DE LA DEMARCACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO ORIENTAL 2015-2021 Real Decreto 400/2013 de 7 de junio	Presenta dos ámbitos competenciales de planificación; por un lado las cuencas internas del País Vasco, cuya competencia en materia de aguas recae en la CAPV a través de la Agencia Vasca del Agua y, por otro, las cuencas intercomunitarias de esta vertiente cantábrica, de competencia estatal, a través de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico.	La modificación del Plan Parcial no afecta a este Plan.
PLAN DE PREVENCIÓN Y DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS 2020	<p>La Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, establece que corresponde a las Comunidades Autónomas la elaboración de los programas de prevención de residuos, y de los planes autonómicos de gestión de residuos.</p> <p>Los planes de residuos vigentes hasta el momento en la CAPV han permitido avanzar en materia de prevención, gestión y tratamiento de los residuos peligrosos, no peligrosos y urbanos en el ámbito de la CAPV.</p> <p>La finalización del periodo de vigencia de dichos documentos y el nuevo marco en materia de residuos, asociado a la Directiva Marco de Residuos (DMR), hace necesario acometer la redacción de un nuevo instrumento de planificación en materia de residuos en el ámbito autonómico.</p> <p>Este instrumento lo constituye el Plan de Prevención y Gestión de Residuos de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2014-2020. Asimismo, se incorpora al presente Plan, el Programa de Prevención de residuos, con el contenido establecido en la Ley</p>	<p>En esta tramitación ambiental Estratégica, se recogerán las medidas que sean acordes y que potencien la consecución de los objetivos que persigue este Plan de Prevención y Gestión de los Residuos. Estas medidas se deberán tener en cuenta en la fase de obras y posteriormente cuando las viviendas ya estén ocupadas.</p> <p>La modificación del Plan Parcial no altera ni entra en contradicción con lo recogido por este Plan de Prevención y Gestión de Residuos. Al llevar a cabo las obras para adecuar esta zona residencial, se deberá analizar y planificar la correcta gestión de los residuos que surjan y se tendrán en consideración las necesidades y los servicios de recogida de forma separada de residuos urbanos.</p>



Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación del Plan Parcial del Área 41 Sector Osteiko
	<p>22/11 en su artículo 15.</p> <p>Se sintetizan a continuación los principales objetivos que este Plan persigue:</p> <p>Reducir la generación de residuos.</p> <p>Incrementar la recogida y separación selectiva.</p> <p>Incrementar la preparación para la reutilización, el reciclado y la valorización.</p> <p>Optimizar la eliminación de residuos, eliminando el vertido de residuos primarios.</p> <p>Mejorar la información y la transparencia en materia de residuos. Simplificar y agilizar la gestión administrativa.</p>	
II Programa Bizkaia 21	<p>El Programa Bizkaia 21 (2011-2016), se estructura en torno a los 10 compromisos de Aalborg+10, identificando 34 líneas estratégicas y 93 objetivos concretos, que a su vez proponen 332 actuaciones, que deberán alcanzarse contando con la participación activa de todos los departamentos forales, así como con la acción municipal. Los criterios de sostenibilidad que la sustentan comprenden consideraciones de tipo social, ambiental, económico y cultural. Se listan a continuación las que pueden tener más repercusión:</p> <p>Minimizar y optimizar los cambios de uso y la ocupación del suelo.</p> <p>Orientar hacia modelos compactos de enclaves urbanos con diversidad y mezcla de usos, donde también se optimizan los tejidos urbanos consolidados y del patrimonio construido.</p> <p>Protección de la Biodiversidad prestando especial atención a las</p>	<p>La modificación del presente Plan Parcial da cumplimiento a este Programa especialmente en el punto correspondiente a minimizar y optimizar los cambios de uso y la ocupación del suelo. Pues posibilita optimizar el uso de un ámbito urbanizable, completándolo, sin ocupar nuevos suelos.</p>



Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación del Plan Parcial del Área 41 Sector Osteiko
	<p>especies amenazadas y a la erradicación de las especies exóticas invasoras.</p> <p>Preservar los ecosistemas, impulsando las infraestructuras verdes en clave de generación de empleo y desarrollo socioeconómico.</p> <p>Reducir el impacto ambiental que generan las infraestructuras.</p> <p>Incrementar los servicios como sumideros de los ecosistemas de Bizkaia, para mitigar los efectos del cambio climático.</p> <p>Preservar y maximizar el potencial del medio natural.</p> <p>Incorporar los aspectos ambientales, económicos, sociales, culturales y de la salud, en la ordenación que regula el desarrollo de la ordenación del territorio.</p>	
Estrategia de Energía Sostenible para Bizkaia 2020	<p>Integrar la energía como elemento troncal del Programa de Acción de Educación para la Sostenibilidad de Bizkaia.</p> <p>Re-Actívate +: ampliar y potenciar el programa Actívate +</p> <p>Bizkaia Green Deal: impulsar el ahorro y la eficiencia energética en los hogares</p> <p>Diputación Foral de Bizkaia energéticamente sostenible en 2050.</p> <p>Reforma fiscal ambiental: apostar por un nuevo modelo fiscal.</p> <p>Contratación energética verde: incluir criterios energéticos en pliegos de contratación.</p> <p>Ecotransporte: hacia un transporte más sostenible en Bizkaia.</p> <p>Bizkaiaener: Bizkaia energéticamente sostenible.</p> <p>Ecoeficiencia energética: Menos energía más competitividad.</p> <p>Agenda Local 21: incorporar la energía como elemento troncal</p>	<p>En el desarrollo de las actuaciones derivadas de la modificación del Plan Parcial, se tendrán en cuenta todas aquellas medidas que son aplicables para la optimización del uso de energía.</p>



Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación del Plan Parcial del Área 41 Sector Osteiko
	de las AL 21 y sus Planes de Acción.	
Plan de Suelos Contaminados de la CAPV 2007-2012	<p>PREVENCIÓN. La prevención será el primero de los objetivos de la política de suelos. Para ello será necesario:</p> <ol style="list-style-type: none">1.- Aprovechar y aplicar estrictamente el marco normativo de la Ley 1/2005.2.- Avanzar hacia el cambio de las pautas productivas y la concienciación de los responsables de las actividades potencialmente contaminantes del suelo, utilizando como argumentos los impactos de la contaminación y la pérdida de valor del suelo.3.- Avanzar en la aplicación de tecnologías preventivas. <p>RECUPERACIÓN. Es necesario acelerar los ritmos actuales de recuperación. Para ello se impulsará:</p> <ol style="list-style-type: none">1.- La mejora de la eficiencia y coordinación de la administración.2.- La formación de personal cualificado para dar servicio a las necesidades del mercado, así como la captación de conocimiento técnico y científico.3.- El diseño y puesta en marcha de instrumentos de actuación sobre suelos contaminados: estrategias de gestión, infraestructuras y herramientas económicas. <p>REUTILIZAR. La reutilización tendrá como objetivo fundamental evitar la degradación de zonas aún sin explotar. Para ello habrá que</p> <ol style="list-style-type: none">1.- Aprovechar las oportunidades que ofrece el urbanismo para	El ámbito de modificación del Plan Parcial no se sitúa sobre suelos potencialmente contaminados.



Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación del Plan Parcial del Área 41 Sector Osteiko
	<p>distribuir los usos del suelo, integrando el nivel de afección por la contaminación.</p> <p>2.- Incentivar la adquisición de suelos afectados por la contaminación para la implantación de nuevos usos.</p> <p>VALORIZAR. Aquellos suelos sin interés urbanístico a corto y medio plazo requieren también de intervención cuando existen indicios de contaminación. Para ello, habrá que:</p> <p>1.- Establecer prioridades de actuación.</p> <p>2.- Crear instrumentos flexibles de financiación.</p> <p>3.- Impulsar la puesta en el mercado de estos suelos.</p>	

6.1. IMÁGENES DE LOS PLANES CON MAYOR INCIDENCIA EN EL ÁMBITO DE MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL

Se presentan a continuación imágenes de aquellos planes con mayor incidencia en el ámbito de modificación del Plan Especial, y que ya han sido tratados en la tabla anterior.

6.1.1. PTS AGROFORESTAL

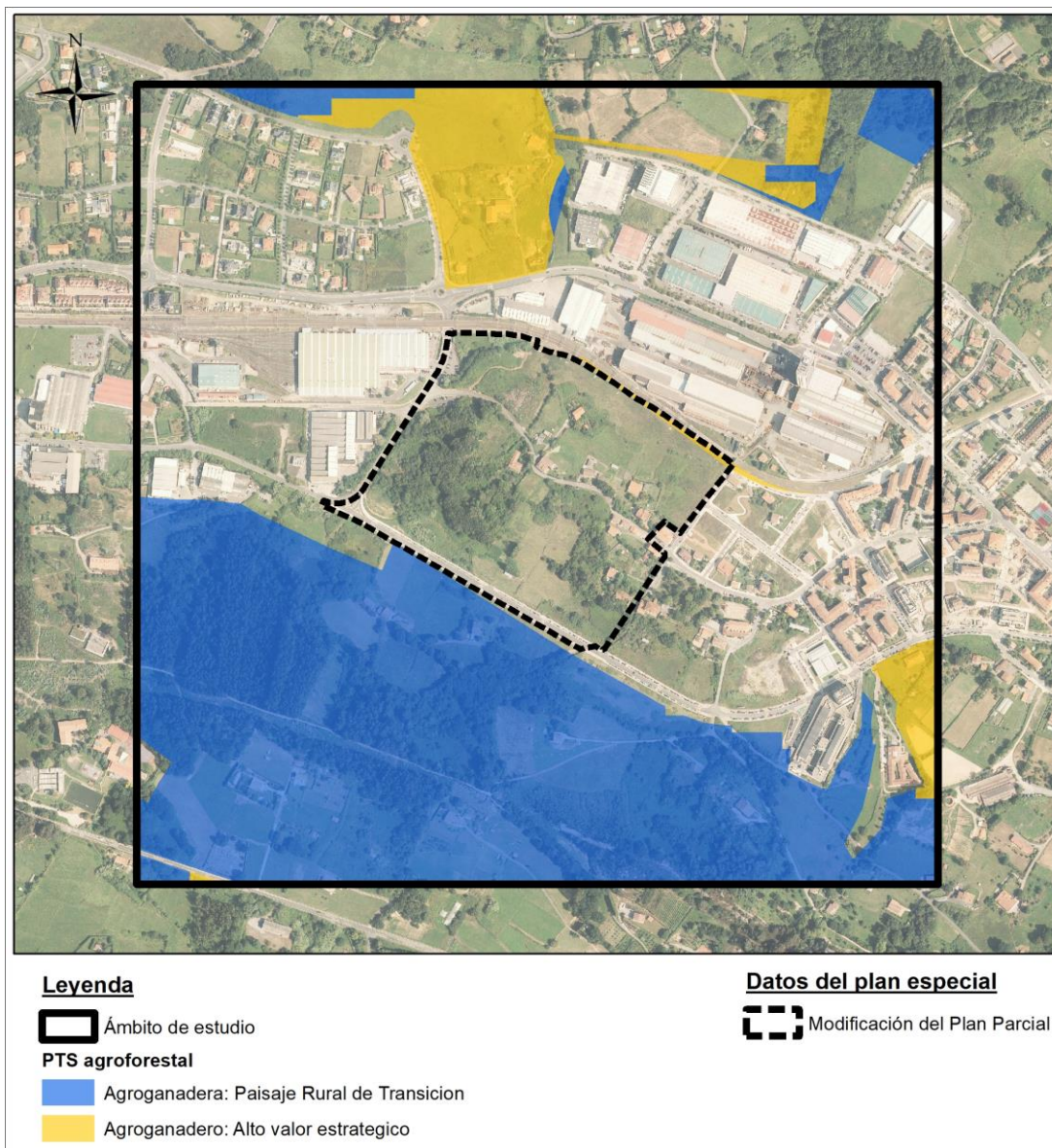
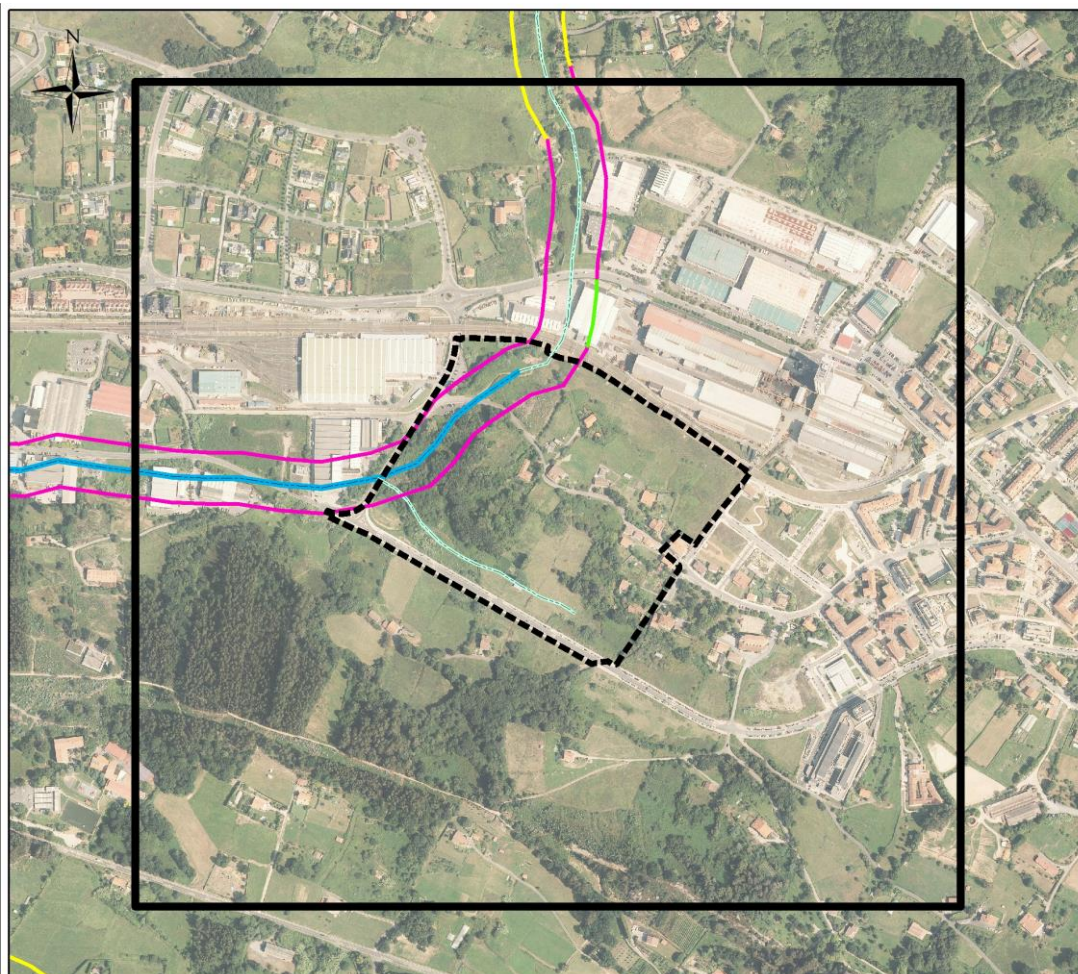


Figura 34. PTS Agroforestal. Fuente: geoEuskadi, Eusko Jaurlaritza/Gobierno Vasco.

6.1.2. PTS DE RÍOS Y ARROYOS



Leyenda

Ámbito de estudio

PTS ríos y arroyos

Componente urbanística

Márgenes de ámbitos desarrollados

Márgenes de ámbito rural

Márgenes con potencial de nuevos desarrollos urbanísticos

Componente hidráulica

1 < A < 10 Km²

A < 1 Km²

Datos del plan especial

Modificación del Plan Parcial

Figura 35. PTS de Ríos y arroyos. Fuente: geoEuskadi, Eusko Jaurlaritza/Gobierno Vasco



7. LOS EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

7.1. ELEMENTOS DEL MEDIO SUSCEPTIBLES DE SER AFECTADOS

A continuación se presenta la relación de los componentes ambientales que se consideran susceptibles de ser receptores de los impactos derivados del desarrollo de la Modificación del PP del área 41 sector Osteiko:

- Geología y geomorfología:
 - Morfología del terreno
 - Puntos y rasgos de interés geológico
- Edafología:
 - Ocupación del suelo
 - Características físicas del suelo
 - Características químicas del suelo
- Procesos y riesgos:
 - Riesgos geotécnicos
 - Inundabilidad
 - Suelos contaminados
- Hidrología superficial:
 - Calidad de las aguas superficiales
- Hidrología subterránea:
 - Calidad de las aguas subterráneas
- Atmósfera:
 - Clima
 - Calidad del aire
 - Calidad acústica
- Vegetación:
 - Eliminación de vegetación
 - Hábitats prioritarios y no prioritarios
 - Afección a flora de interés protegida y catalogada
- Fauna
 - Desplazamiento de especies
 - Afección a hábitats con presencia de especies de interés especial
- Espacios naturales protegidos
 - Afección a espacios naturales protegidos
- Paisaje:



- Calidad
- Intervisibilidad
- Medio socioeconómico:
 - Molestias a la población
 - Consumo energético, Agua
 - Movilidad
 - Afección lumínica
 - Patrimonio
 - Creación de empleo
 - Creación de espacios libres, zonas verdes
 - Renovación sector industrial

7.2. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS

A efectos de caracterización de impactos en este punto se ha utilizado una clasificación convencional. La Modificación del PP del área 41 del sector Osteiko en Urduliz, conlleva una serie de afecciones sobre el medio ambiente, que se pasan a analizar a continuación.

7.2.1. IMPACTOS NO EXISTENTES

Afección a espacios naturales protegidos

En el ámbito de desarrollo del sector no existe ningún espacio que pueda catalogarse como espacio natural protegido, ni en el entorno inmediato.

Afección a flora de interés protegida y catalogada

Se ha consultado la cartografía del Gobierno Vasco y no está inventariada ninguna especie de flora protegida y catalogada, ni dentro del sector Osteiko ni en el entorno inmediato.

7.2.2. IMPACTOS NO SIGNIFICATIVOS

Clima

Dada la pequeña magnitud de las acciones que deriven del desarrollo de la Modificación del PP, y la dimensión y caracterización de los impactos que se analizan a lo largo del presente epígrafe, se puede decir que las consecuencias ambientales de dichas actividades serán únicamente locales.



Afección a suelos contaminados/contaminación de suelos

En el ámbito de modificación del Plan Parcial, no existe ninguna parcela inventariada por el inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes. Fuera del sector, se han identificado algunas de estas parcelas coincidiendo con las cocheras del metro y la zona industrial situada al norte pero estas no van a ser afectadas, dado que quedan fuera de los límites del sector Osteiko.

El impacto se considera no-significativo.

7.2.3. IMPACTOS COMPATIBLES

Puntos y rasgos de interés geológico.

Gran parte del ámbito objeto de la Modificación del PP queda dentro de un LIG denominado Paleorasa de Galea-Barrika. Este LIG coincide parcialmente con la zonas que esta Modificación del Plan Parcial recoge como zonas verdes y donde no se promueve el desarrollo residencial.

Es importante incidir en que este LIG que se extiende al oeste, se encuentra en la actualidad ocupado por desarrollos importantes tanto en Urduliz como en Sopela, tales como polígonos industriales, importantes infraestructuras, zonas urbanas en definitiva.

Se considere el impacto compatible.

Geomorfología. Modificación de la morfología

El ámbito de Osteiko se sitúa en un terreno ondulado, por lo que no se prevén unos movimientos de tierra de gran magnitud, pese a ello se dará un cambio en la morfología en el momento de urbanizar el área 41.

El impacto se considera compatible.

Pérdida de producción agrícola

El área de Osteiko, es ya en la actualidad un suelo urbano y es por ello que el PTS Agroforestal no lo caracteriza. De todos modos, el ámbito mantiene algunos caseríos y parece que en algunos casos se mantiene alguna labor agroganadera.



Algunos de los caseríos existentes se mantendrán pero en general el suelo agrario y la actividad se transformarán en un suelo residencial.

Teniendo en cuenta que se trata hoy en día de un suelo urbano, que ya tiene un PP que debe ser modificado, el impacto se considera compatible.

Inundabilidad

En el extremo oeste transcurre el arroyo Agirreko que presenta zonas inundables en el extremo noroccidental del área Osteiko. Se trata en un ámbito donde no se prevé el desarrollo de viviendas y que se mantiene como espacio libre y por lo tanto no van a existir problemas de inundabilidad.

El impacto se considera compatible.

Alteración de las características químicas de los suelos

La alteración de las características químicas de los suelos es debida, fundamentalmente, a la contaminación de los mismos. Los principales agentes contaminantes del suelo son los vertidos accidentales procedentes de la limpieza y cambio de aceite de la maquinaria pesada y los procedentes del tubo de escape de los motores de la maquinaria durante la fase de obras, necesarias para ejecutar el proyecto de urbanización y la construcción de viales. Se trata de eventos cuya previsión tanto temporal como espacial resulta compleja, pero que puede estimarse muy baja siempre y cuando se lleven a cabo una serie de buenas prácticas medioambientales.

Alteración de las características físicas de los suelos

La modificación del Plan Parcial no lleva implícito ninguna alteración directa, sin embargo el desarrollo del sector realizará una serie de actuaciones que provocan diversas alteraciones sobre las características físicas de los suelos: ocupación física, retirada y acopio de la tierra vegetal, tránsito de vehículos y movimiento de maquinaria pesada. Por lo tanto, cuando se desarrollan las edificaciones y la urbanización se alterarán las características físicas del suelo, que aún no ha sido alterado.

La modificación del PP ha tratado de minimizar estas actuaciones y es por ello que una parte del área 41, no va a ser urbanizada, frente a la propuesta del PP actual que es mucho más ambicioso en lo que se refiere al desarrollo urbano.



Ocupación del suelo

El suelo es un bien escaso resultado de un proceso dinámico muy lento (tanto que en ocasiones se mide en milenios) y que es extremadamente sensible a la actuación humana, por lo que su destrucción supone una pérdida importante e irreparable.

Las parcelas donde se desarrollará el sector Osteiko, se va a llevar a cabo en un Suelo Apto Para Urbanizar Residencial. La superficie del sector es de 102.050,58 m².

El PP actual promueve una ocupación de suelo mayor que la Modificación dado que los espacios libres tienen una superficie de 23.253,61 m² en la alternativa 0. En el caso de la modificación los espacios libres superan los 45.000 m². Con lo cual la ocupación de suelo es menor en esta Modificación.

El impacto se considera compatible.

Hidrología superficial. Calidad de las aguas superficiales

El único curso fluvial que discurre por el ámbito de estudio, por el límite oeste del sector, es el arroyo Agirreko Urak, que no se verá afectado directamente por el desarrollo de la Modificación del PP, dado que esa zona es donde se han planteado los espacios libres y no hay previsión de que sean urbanizados y por lo tanto no hay afección a dicho cauce.

Cabe mencionar, que el Proyecto de Urbanización del Vial de Acceso al Hospital de Urduliz, supuso la necesidad de incorporar unas determinadas medidas correctoras, protectoras, y compensatorias que ha señalada la Agencia Vasca de Agua URA, y que en la actualidad ya han sido ejecutadas. Se trata concretamente a la realización del cauce de una escorrentía que no figuraba en ningún instrumento de planeamiento urbanístico, pero que a juicio de dicha Agencia era preciso ejecutar. Esto es, se ha realizado un cauce nuevo para canalizar una escorrentía de categoría 00, es decir de menos de 1 km² de cuenca de aportación, que además es discontinua en el tiempo.

Este nuevo cauce conduce las aguas desde las faldas de la Sierra que conforman las Peñas de Urduliz, hasta el río Gobelas, en el término municipal de Sopela. Se trata de un nuevo cauce de directriz ondulante, asemejando a arroyo con meandros naturales, y con una sección trapezoidal. Está conformado por piezas de escollera posteriormente vegetalizada. Esta solución se corresponde con el diseño aprobado



por URA, que resuelve tanto los aspectos meramente hidráulicos como los medioambientales, permitiendo integrar la fauna y flora del entorno, en esta nueva infraestructura.

Durante la fase de obras podría darse una alteración puntual de ambos cauces que estará motivada por las partículas en suspensión que puedan llegar por escorrentía al arroyo producido por el movimiento de tierras durante la urbanización y construcción de los edificios.

El impacto se considera compatible.

Hidrología subterránea

Destaca que parte del ámbito se incluye en una zona de interés hidrogeológico, inventariada por URA. Se trata de un área geográfica que incluye un conjunto de acuíferos, independientes o interrelacionados.

La vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos es "Alta" y "Muy alta" en la mayor parte del ámbito de Modificación del Plan Parcial.

Respecto a la permeabilidad del terreno, el ámbito de modificación del Plan Parcial y gran parte del de estudio corresponde a una permeabilidad "baja por fisuración", permeabilidad "media por fisuración" y a "media por porosidad".

La zona de interés hidrogeológica coincide con el extremo oeste del sector Osteiko, donde no se promueven desarrollos y por lo tanto la probabilidad de afección es menor.

Con las medidas adecuadas se evitará la afección a los cursos subterráneos.

Este impacto se considera compatible.

Eliminación de la vegetación

El sector Osteiko está dominado por prados atlánticos. En el extremo oeste destaca la presencia de un encinar bien conservado rodeado de zarzales y de algún representante de eucalipto.

Los prados desaparecerán y el encinar que es la formación de vegetación de mayor valor del sector Osteiko se conserva dentro de los espacios libres con un objetivo claro de que se conserven y no sean alterados por la futura obra de urbanización.



El impacto se considera compatible.

Calidad del aire

Las principales actuaciones derivadas del desarrollo del sector que pueden contribuir a mermar la calidad del aire son los movimientos de maquinaria, durante la fase de obras.

Al valorar este impacto, hay que considerar que se va a llevar a cabo en un entorno periurbano, con presencia de viviendas y del propio Hospital de Urduliz, pero en un espacio abierto, y con una buena dispersión del aire.

Una vez finalizadas las obras, este impacto disminuirá notablemente, pero en ese momento la situación atmosférica dependerá del tráfico que genere la nueva urbanización. En cuanto al número de vehículos, aumentarán, pero el sector se encuentra pegado a carreteras de entidad que ya en la actualidad concentran tráfico importante en la zona; al norte se sitúa además una zona industrial, por lo que no es de esperar grandes variaciones con respecto a la situación actual.

Se deberán tener en cuenta las medidas necesarias que amortigüen en lo posible el polvo y partículas en suspensión durante las obras.

Afección a la fauna

La fauna presente en el ámbito de estudio se corresponde con la de prados y zonas urbanas.

El arroyo Agirreko urak que transcurre por el límite oeste del sector, está catalogado en el ámbito analizado, por el Decreto Foral de la Diputación Foral 118/2006, de 19 de junio, por el que se aprueba el Plan de Gestión del Visón Europeo, *Mustela lutreola* (Linnaeus, 1761), en el Territorio Histórico de Bizkaia, como especie en peligro de extinción y cuya protección exige medidas específicas. Se recoge como tramo a mejorar.

Tal y como se viene comentando, el extremo oeste del sector Osteiko no va a ser urbanizado y se mantiene como espacio libre y por lo tanto no se esperan alteraciones sobre el cauce y por lo tanto sobre el ámbito de aplicación del plan de gestión del visón europeo.



Patrimonio

Dentro del ámbito de la Modificación del Plan Parcial se ha identificado el Caserío Urdulizostengoa (patrimonio arqueológico) que está declarado como bien cultural. En los alrededores existen otros edificios con protecciones locales.

La Modificación del Plan Parcial es consciente de esta presencia y defiende su mantenimiento y conservación sin establecer ningún tipo de intervención sobre el mismo.

Por lo tanto, el impacto se considera compatible ya que la Modificación del PP no establece actuaciones que pongan en riesgo este elemento y se incluirán todas las medidas que aseguren su protección.

Molestias a la población y alteración en la calidad de vida

La población residente y que trabaja en los edificios colindantes podría verse afectada durante la fase de obras por aumento de ruido y empeoramiento de la calidad del aire. Hay que tener en cuenta que a unos 300 metros se sitúa el hospital de Urduliz. Se trata de un impacto temporal y puntual y que finalizará cuando acaben las obras. Una vez se haya desarrollado el sector, el aumento de vehículos asociados a los nuevos edificios, pueden suponer un aumento del ruido y pérdida de la calidad del aire.

Las medidas adecuadas minimizarán los impactos sobre la población. El impacto se considera compatible.

Consumos de agua

Los nuevos desarrollos residenciales, requerirán de un abastecimiento suficiente y de calidad del agua.

Las nuevas viviendas supondrán un incremento de consumo de agua y por lo tanto, sobre el medio hídrico que requerirá de una gestión eficiente de este recurso para garantizar el abastecimiento sin afectar los recursos hídricos del municipio.

Afección lumínica

En función de la actividad que se instalen en el sector puede producirse un incremento de la afección lumínica.



Teniendo en cuenta que el desarrollo del sector se plantea próximo a un entorno urbano, es importante establecer medidas adecuadas que aseguren que no va a haber un exceso de luz o que el planteamiento de uso de luminarias sea inadecuado.

Consumos energéticos

Las nuevas viviendas que se ubiquen en el sector supondrán un incremento del consumo energético.

Se deben considerar, por otro lado y en relación con lo anterior, los consumos por parte de los camiones y demás maquinaria pesada inmersa en la fase de obra. Se trata de nuevo de una alteración temporal pese a ello, una buena planificación y mantenimiento de la maquinaria puede suponer una reducción en el consumo de combustible.

Incremento de riesgos geotécnicos

La Modificación del Plan Parcial se asienta sobre terrenos donde no se han cartografiado problemas constructivos. Sólo en el extremo oeste, los problemas son algo mayores, pero esa zona no va a ser urbanizada. Con referencia a procesos erosivos, tampoco se han identificado pérdida de suelo importante.

En el ámbito de modificación del Plan Parcial la erosión es muy baja (0-5 t/ha y año) con zonas puntuales de erosión muy alta (>100 t/ha y año).

Por todo ello, no se espera un incremento de estos riesgos, derivados del desarrollo de la Modificación del Plan Parcial.

Intervisibilidad y alteración del paisaje

La situación del sector, en la zona periurbana de Urduliz, y en un entorno abierto, hace que pueda ser visible desde diferentes puntos del núcleo urbano de Urduliz. El vial de acceso al hospital de Urduliz pasa por el límite sur y por lo tanto los observadores van a ser numerosos. Pese a que la visibilidad del sector sea alta, en la ordenación se han tenido en cuenta pautas que ayuden en su apantallamiento e integración.

En la actualidad se trata de un ámbito rodeado de asentamientos industriales, metro, zonas residenciales, Hospital de Urduliz, pero sigue manteniendo por otro lado, un paisaje bastante rural.



Por lo tanto, se trata de un paisaje con numerosos elementos artificiales pero las campos y caseríos que todavía existen, le dan una estética rural de calidad media que progresivamente va desapareciendo en este entorno.

La Modificación del PP integra una amplia zona de espacios libres que recoge un bosque de encina que ayudará en la integración y naturalización parcial del sector Osteiko.

Como se ha dicho previamente, se trata de una zona periurbana, que pese a la presencia de prados y herbazales, se encuentra rodeado de elementos de fuerte carácter antrópico, que genera un mosaico de paisajes rurales y urbanos, de calidad media-baja.

Por todo lo dicho el impacto se considera compatible.

7.2.4. IMPACTOS MODERADOS

Afección a hábitat no prioritario

En la zona de modificación del Plan Parcial, se localizan los siguientes hábitats de interés comunitario:

- 6510. Prados pobres de siega de baja altitud.
- 9340. Bosques de *Quercus ilex* y *Quercus rotundifolia*.

El 9340, queda protegido dentro de los espacios libres y no van a ser afectados por la nueva residencia.

El 6510 ocupa gran parte del ámbito de la Modificación Puntual y por lo tanto, desaparecerá con la nueva urbanización.

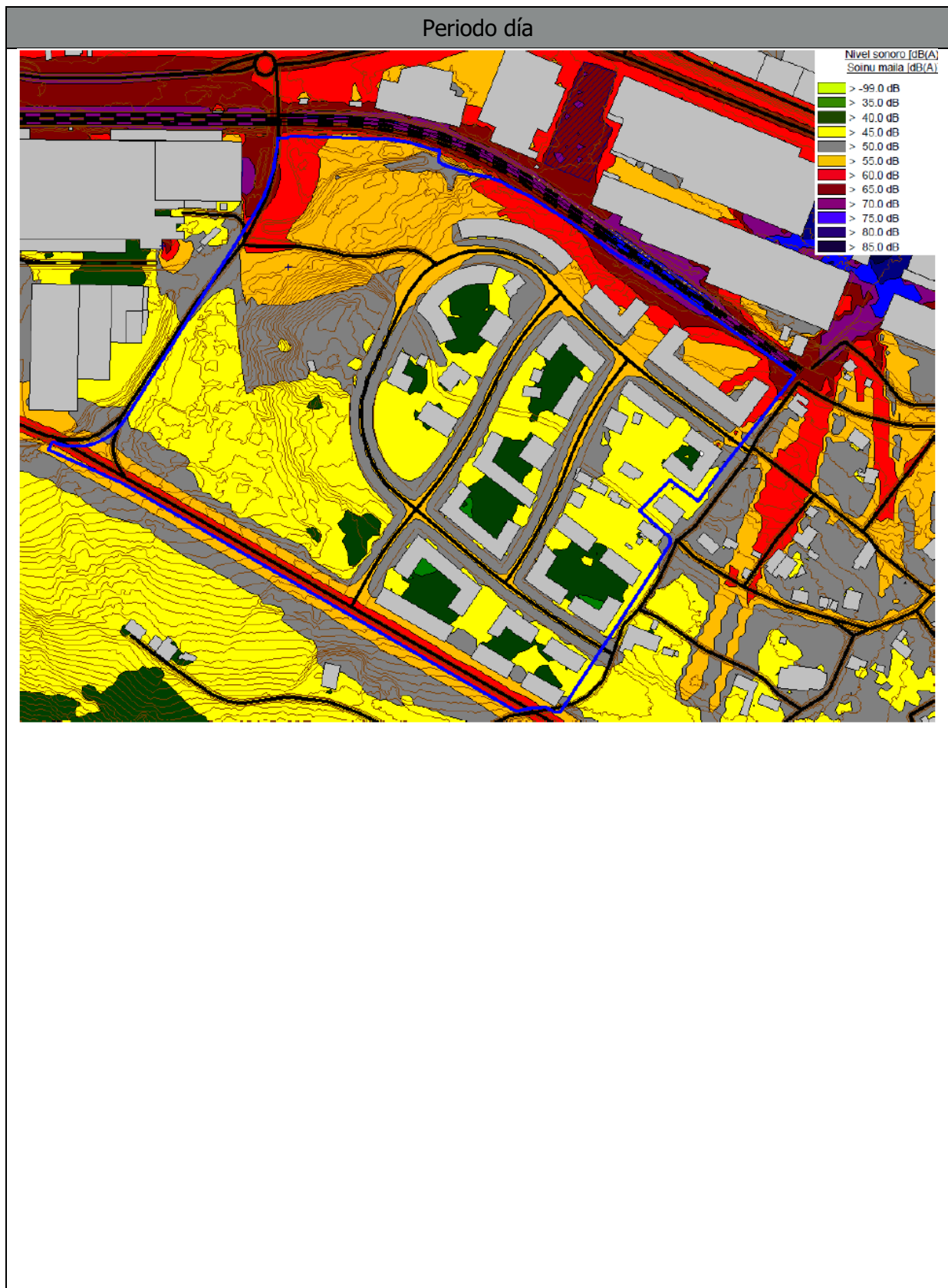
Se establecerán las medidas adecuadas para minimizar en lo posible la afección a estos hábitats, reduciendo siempre que se pueda la superficie de afección.

El impacto se considera moderado.

Contaminación acústica y vibraciones

De cara a evaluar los niveles sonoros en el área de estudio en la situación futura conforme con el Decreto 213/2012, se ha realizado la modelización acústica

correspondiente. Los Mapas de Ruido obtenidos a 2 metros de altura son los que se presentan a continuación (en el Anexo 2 se presentan con un detalle mayor):



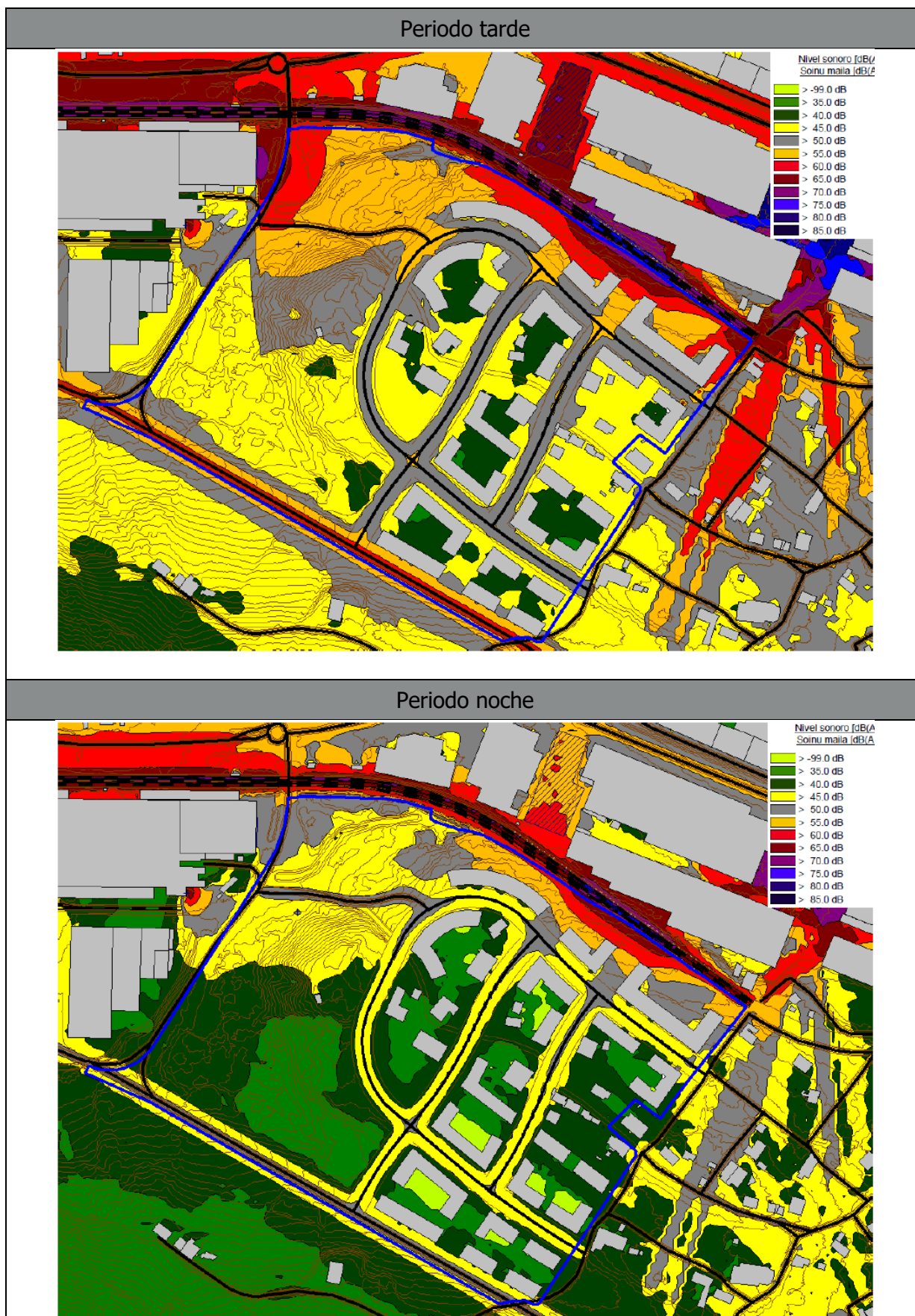


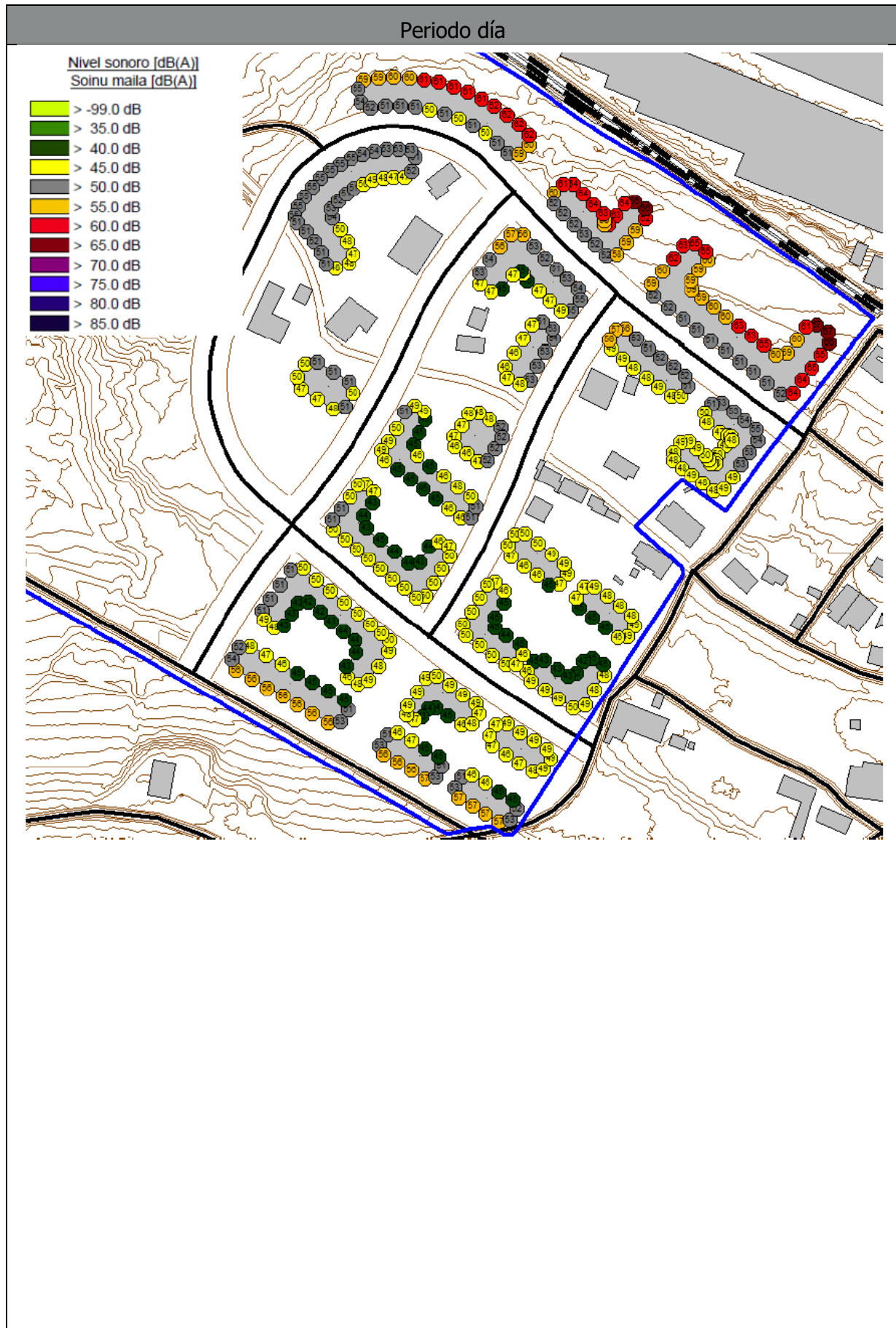
Figura 36. resultados del Mapa de Ruido en la situación futura.

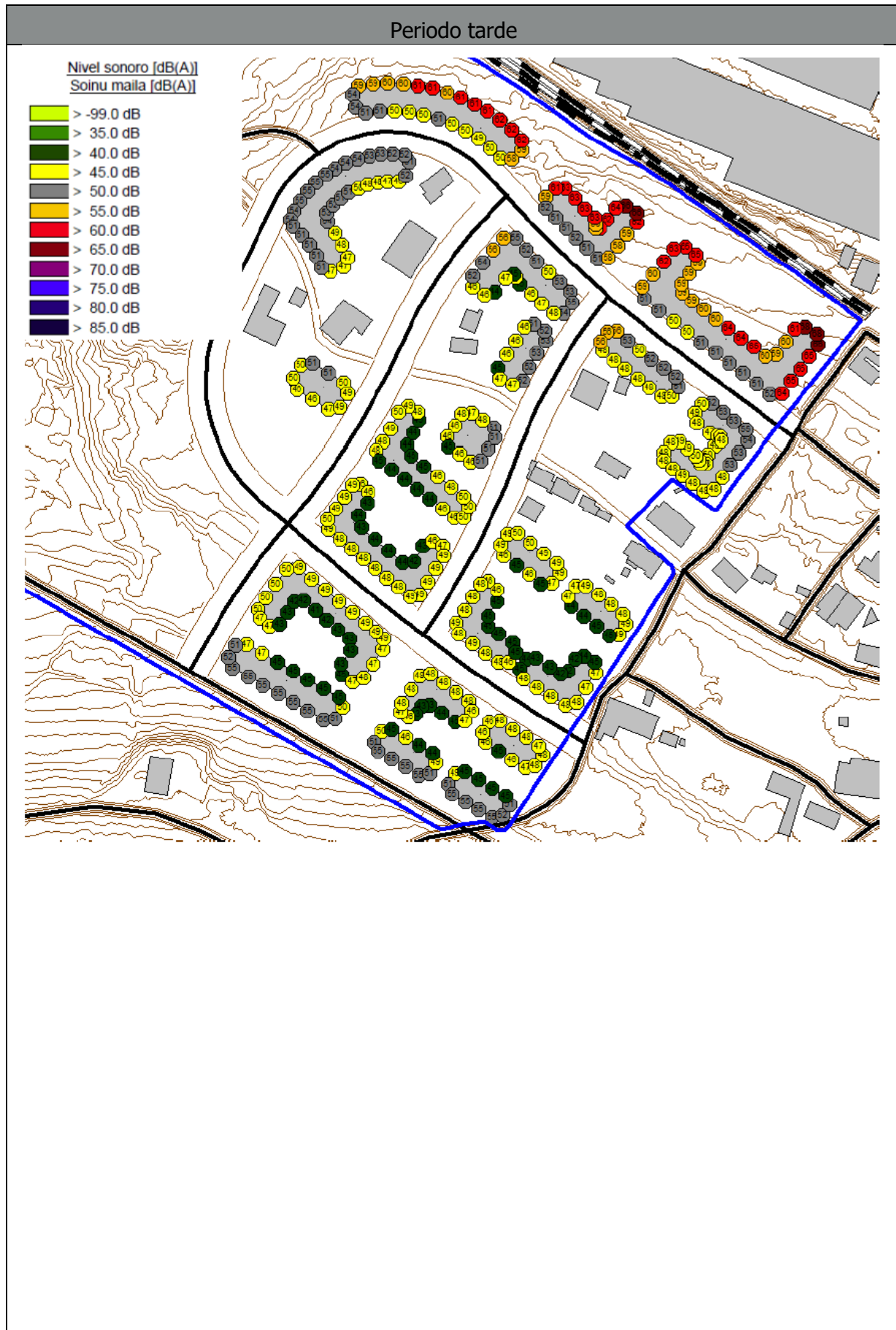


Al igual que en el escenario actual, los mayores niveles sonoros se dan en el periodo diurno, seguido del vespertino (prácticamente iguales) y del nocturno (7 dB de media inferiores). Por ello, de cara a la evaluación de los resultados, el periodo más desfavorable es el nocturno, al ser el objetivo de calidad acústica 10 dB más restrictivo que en los periodos diurno y vespertino. En dicho periodo, los mayores niveles sonoros se identifican en el límite noreste del área, como consecuencia de la línea de Metro Bilbao principalmente y la actividad de Lointek en segundo lugar (en la esquina este del área, Lointek es el foco dominante), alcanzándose en torno a 71 dB(A) en la zona más próxima a donde existen cambios de aguja en la línea ferroviaria. En el resto del ámbito los niveles sonoros son menores, alcanzándose los mismos (50 dB(A) en periodo noche en el caso de zonas residenciales) tras las edificaciones más próximas al trazado ferroviario (debido al apantallamiento que generan las mismas).

Para determinar los niveles sonoros en las fachadas de las futuras edificaciones a sus diferentes alturas se ha realizado el cálculo de los niveles de ruido incidentes en fachada. Estos niveles sonoros exteriores permiten determinar la consecución de los objetivos de calidad acústica en el exterior en aquellas fachadas con ventanas.

Para una mejor interpretación de los resultados, a continuación, se representan los mayores niveles sonoros calculados, independientemente de la planta, a los que estarán sometidas las diferentes fachadas de los edificios para cada periodo de evaluación:





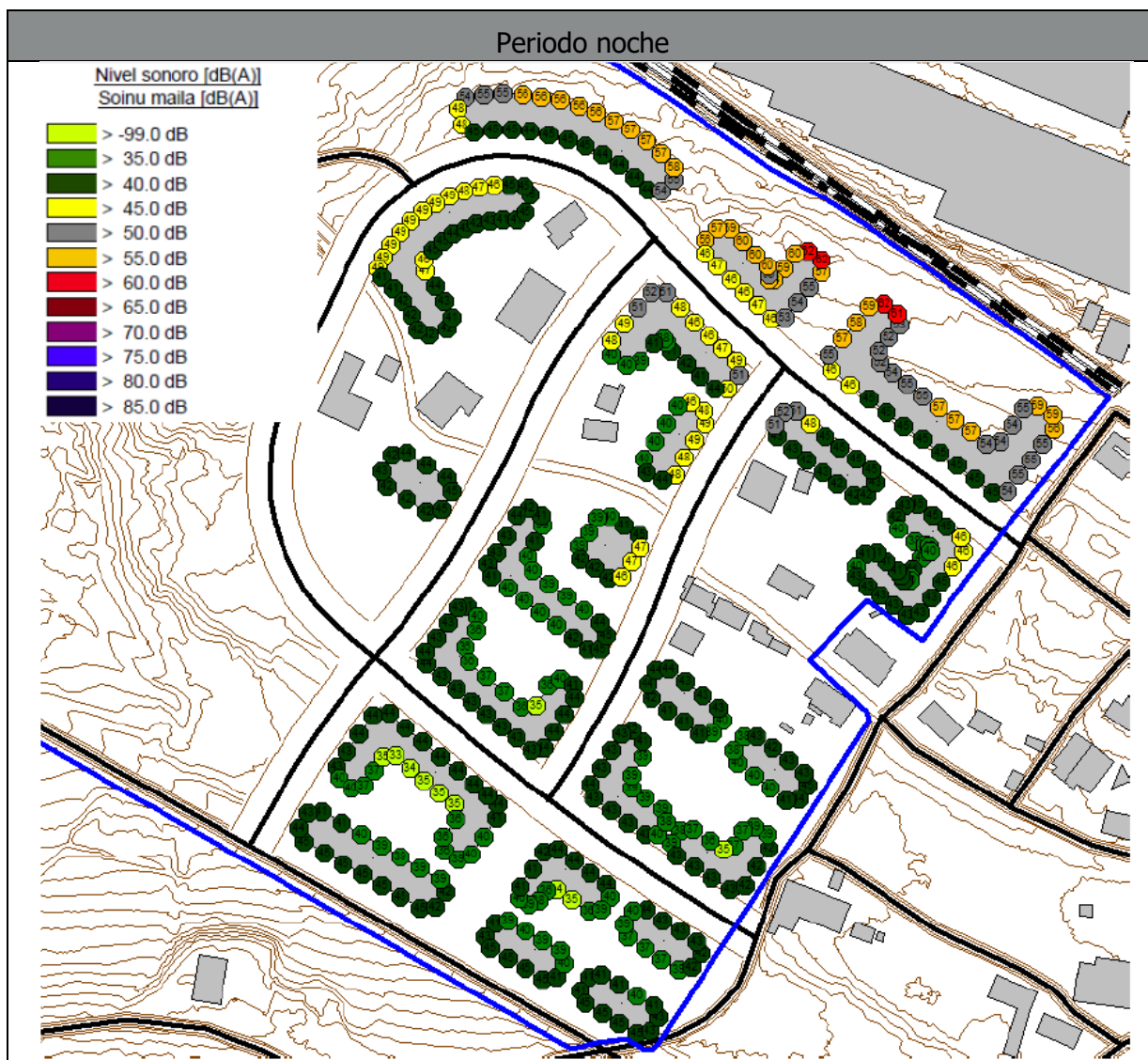


Figura 37. Niveles sonoros incidentes en fachada.

Como se puede observar, únicamente se superan los objetivos de calidad acústica aplicables a edificaciones residenciales en las 3 situadas más al norte (más próximas al trazado ferroviario), alcanzándose superaciones de hasta 11 dB(A) en periodo noche.

Actualmente, se desconoce el uso real que presentarán dichas edificaciones (al igual que en el caso de la edificación más próxima al vial de enlace con Olabide). En el caso de que estas presentarán un uso comercial, el objetivo de calidad acústica aplicable sería 5 dB en los periodos día y tarde y 10 dB en el periodo noche, mayor que en el caso de que presenten un uso residencial, por lo que las superaciones únicamente se identificarían en las 2 edificaciones situadas más al este de las 3 paralelas al trazado ferroviario.



Si embargo, si dichas edificaciones presentan un uso sensible (sanitario, docente o cultural), el objetivo de calidad acústica aplicable sería 5 dB menor que el aplicable en el caso de usos residenciales, independientemente del periodo de evaluación, y las superaciones se darían igualmente en las 3 edificaciones situadas más al norte, si bien, las mismas serían de hasta 16 dB(A) en periodo noche.

Por lo tanto, al existir una superación de los objetivos de calidad acústica, tanto a nivel de terreno, como en lo que respecta al sonido incidente en fachadas, para poder desarrollar el ámbito es necesario declararlo Zona de Protección Acústica Especial, siendo este aspecto posible al estar aprobada inicialmente la ordenación pormenorizada vigente a entrada en vigor del Decreto 213/2012.

Situación futura con medidas correctoras

Tal y como se ha indicado con anterioridad, el foco de ruido dominante, el cual supone la superación de los objetivos de calidad acústica, es el generado por la línea 1 de Metro Bilbao y por la actividad de Lointek.

Actuar sobre cualquiera de estos focos, excede de la competencia de los promotores de la modificación del Plan Parcial. Sin embargo, puesto que ambos focos se encuentran al noreste del área de estudio, es posible mitigar su afección mediante la ejecución de un apantallamiento situado en la zona noreste del área.

Por ello, se han analizado diferentes alternativas de ubicación y alturas de apantallamientos, teniendo en cuenta que el mismo no puede ubicarse en el límite del área ya que Consorcio de Transportes de Bizkaia ha indicado a los promotores que es necesario dejar un paso para el acceso a su infraestructura.

Teniendo en cuenta el condicionante indicado anteriormente, el apantallamiento que maximiza el índice coste eficacia es uno situado a 10 metros del eje de la vía de tren sentido Sopela desde la esquina este del área con una longitud de 330 metros y una altura de 3 metros, siendo la misma una pantalla vegetal autoportante.

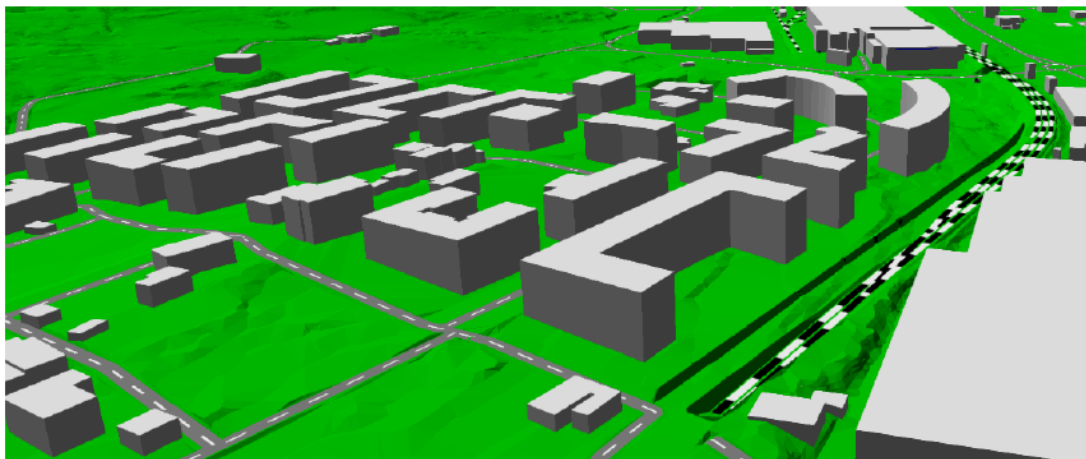
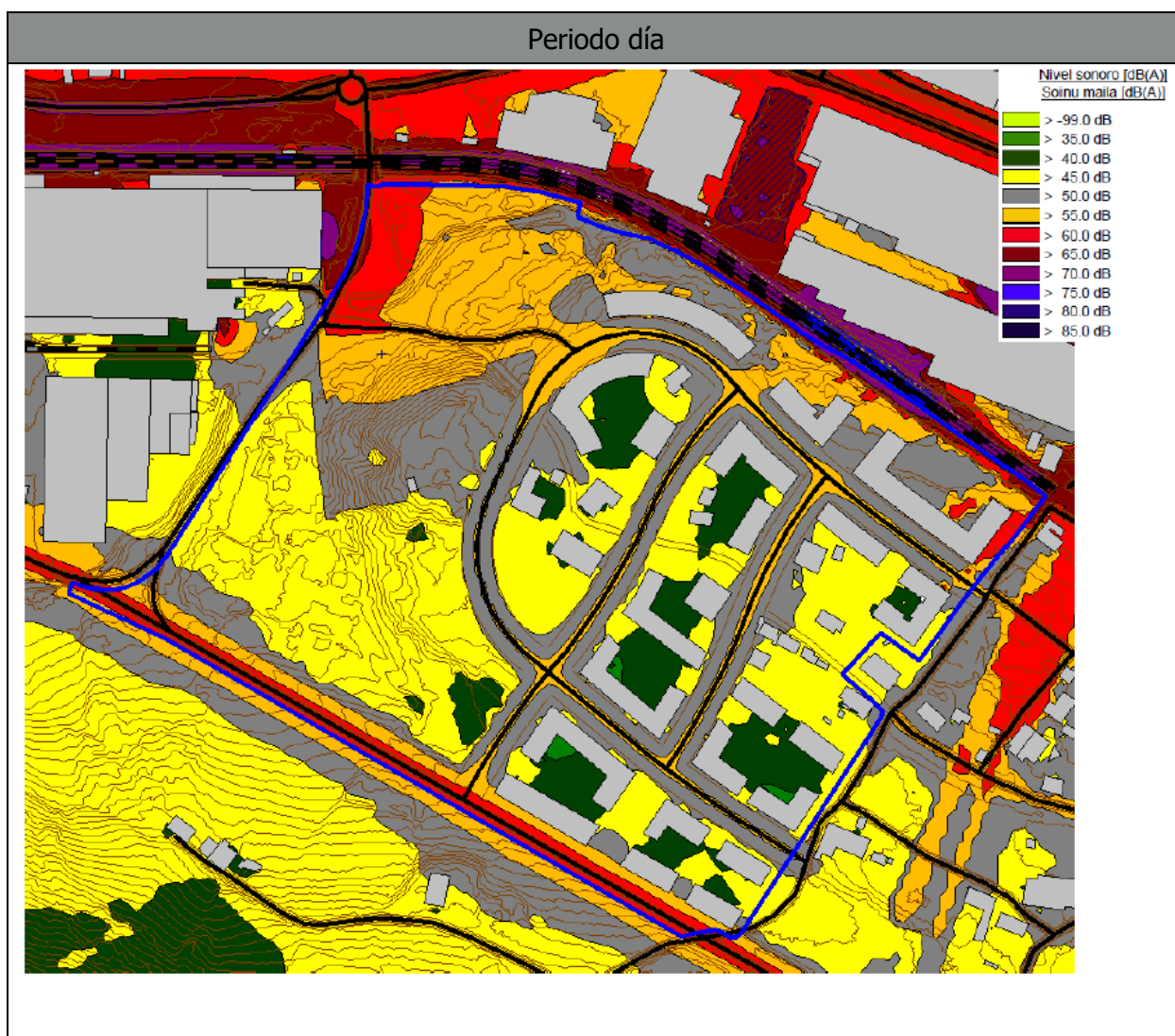


Figura 38. Modelo de la zona de estudio en el escenario futuro con medida correctora (vista desde el noreste).

De cara a evaluar los niveles sonoros con dicha medida correctora, se ha realizado la modelización acústica correspondiente. Los Mapas de Ruido obtenidos a 2 metros de altura son los que se presentan a continuación:



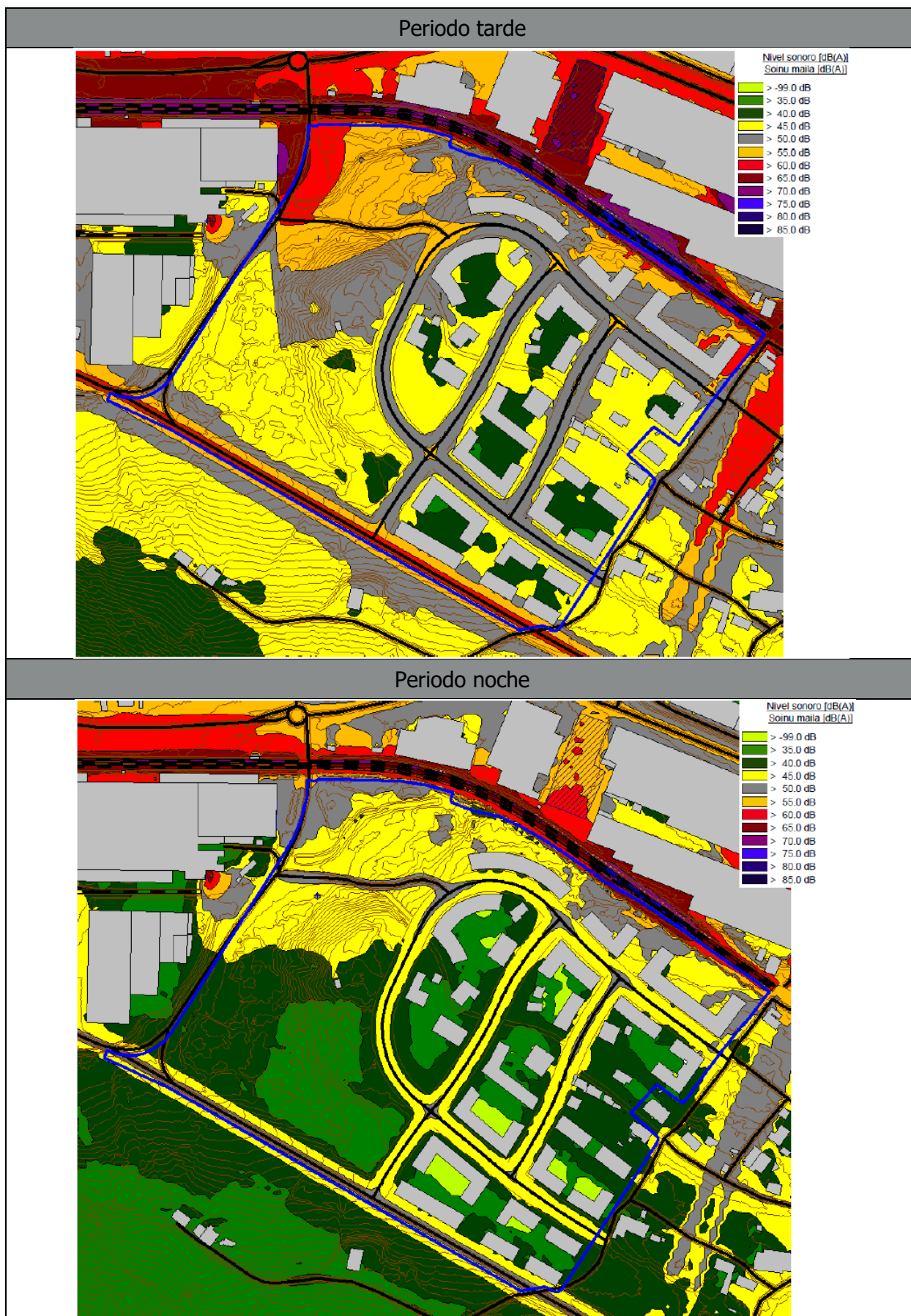


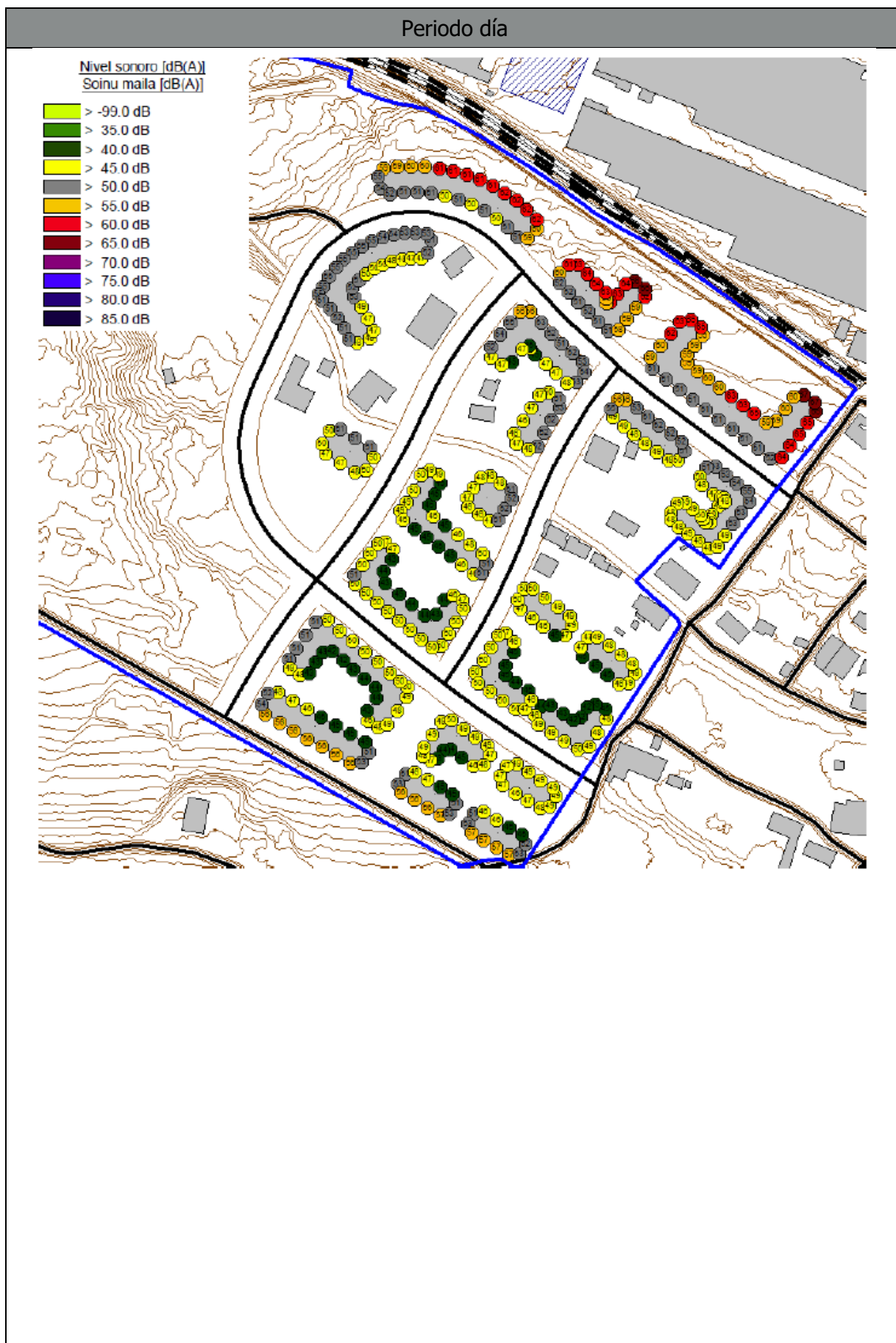
Figura 39. Resultados del Mapa de Ruido en la situación futura con medida correctora.

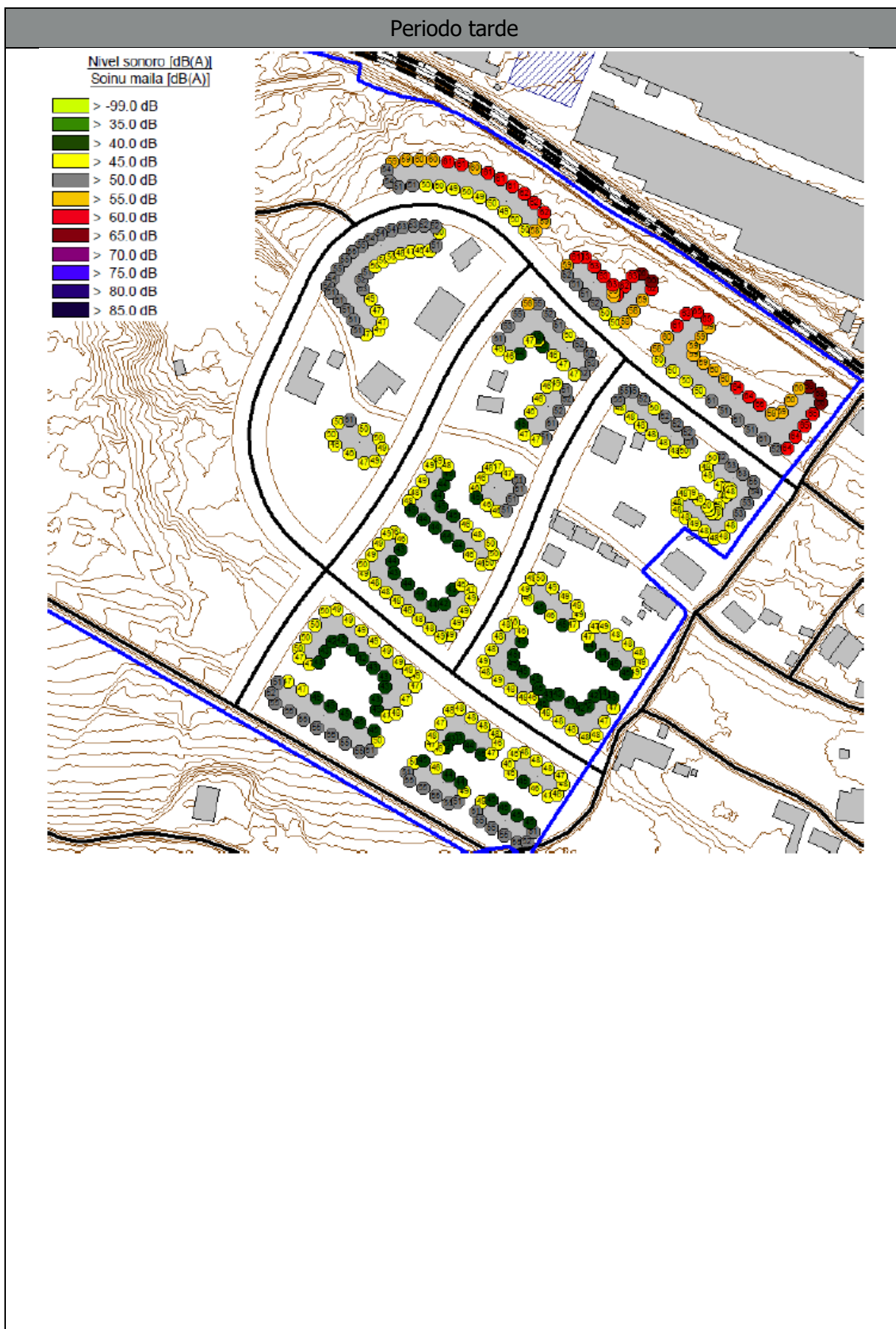


Al igual que en todos los escenarios analizados, los mayores niveles sonoros se dan en el periodo diurno, seguido del vespertino (prácticamente iguales) y del nocturno (7 dB de media inferiores). Por ello, de cara a la evaluación de los resultados, el periodo más desfavorable es el nocturno, al ser el objetivo de calidad acústica 10 dB más restrictivo que en los periodos diurno y vespertino. En dicho periodo, los mayores niveles sonoros se identifican en el límite noreste del área, como consecuencia de la línea de Metro Bilbao principalmente y la actividad de Lointek en segundo lugar (en la esquina este del área, Lointek genera unos niveles de ruido equivalentes a los de la línea ferroviaria), alcanzándose en torno a 58 dB(A) en la zona más próxima a donde existen cambios de aguja en la línea ferroviaria. En el resto del ámbito los niveles sonoros son menores, alcanzándose los mismos (50 dB(A) en periodo noche en el caso de zonas residenciales).

Para determinar los niveles sonoros en las fachadas de las futuras edificaciones a sus diferentes alturas se ha realizado el cálculo de los niveles de ruido incidentes en fachada. Estos niveles sonoros exteriores permiten determinar la consecución de los objetivos de calidad acústica en el exterior en aquellas fachadas con ventanas.

Para una mejor interpretación de los resultados, a continuación, se representan los mayores niveles sonoros calculados, independientemente de la planta, a los que estarán sometidas las diferentes fachadas de los edificios para cada periodo de evaluación:





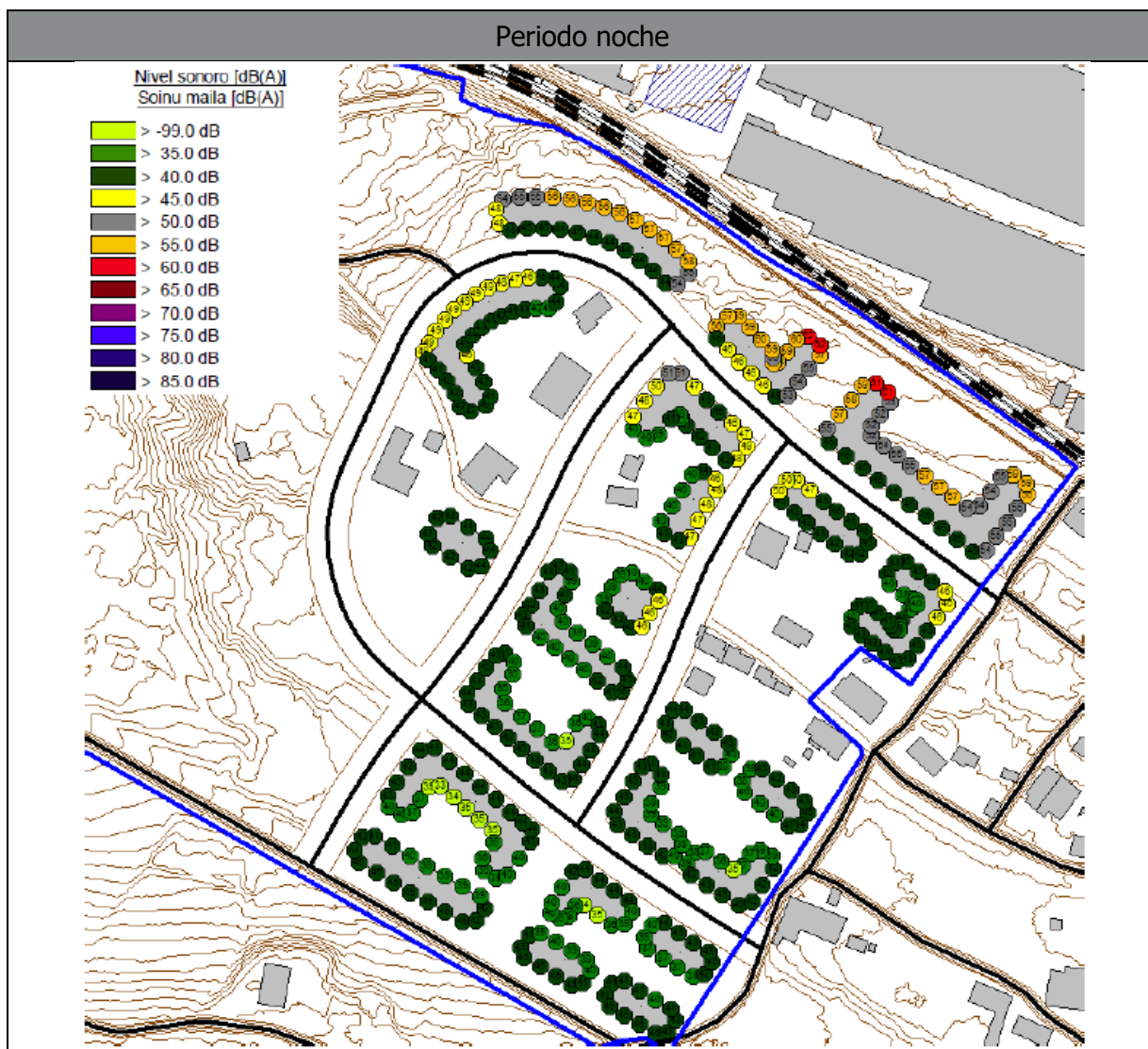


Figura 40. Niveles sonoros incidentes en fachada.

Como se puede observar, los resultados son idénticos a los de la situación sin medida correctora. Ello es debido a que esta solo supone una mejora en las alturas más bajas y los niveles sonoros mayores se sitúan en otras plantas de las edificaciones.

Los niveles sonoros exteriores, además de determinar la consecución de los objetivos de calidad acústica en el exterior, condicionan el aislamiento de fachada requerido por el Código Técnico de la Edificación y el necesario para la consecución de los objetivos de calidad acústica en el interior de las edificaciones.



7.2.1. IMPACTOS POSITIVOS

Creación de empleo

Sobre todo en el momento de la urbanización del área tanto de forma directa como indirecta se generará nuevo empleo. No será una creación de empleo de impacto alto pero pese a ello, se considera positivo.

Creación de espacios libres

La Modificación del PP, promueve un amplia zona de espacios libres al oeste del área 41, donde se integran los cauces y el encinar presente en la actualidad, lo cual se considera un impacto positivo.

7.3. VALORACIÓN DE POSIBLE AFECCIÓN A RED NATURA 2000

No existe en el ámbito de estudio ningún espacio perteneciente a la Red Natura 2000. Tampoco se han identificado otros espacios naturales protegidos de la red autonómica u otras.

Se trata de un entorno rural-urbano, con lo cual no va a existir afección ni a espacios naturales protegidos ni a valores ambientales significativos.

7.4. VALORACIÓN AMBIENTAL DEL ÁMBITO TERRITORIAL IMPLICADO CLASIFICACIÓN CUALITATIVA DE LOS EFECTOS AMBIENTALES IDENTIFICADOS.

A continuación, se resumen los impactos identificados y su clasificación antes de la aplicación de medidas:

- Impactos inexistentes
 - Afección a espacios naturales protegidos
 - Afección a flora de interés protegida y catalogada
- Impacto no significativos:
 - Afección sobre el clima
 - Afección a suelos contaminados/contaminación de suelos
- Impactos compatibles:



- Puntos y rasgos de interés geológico
- Afecciones a la geomorfología. Modificación de la morfología.
- Afecciones por la pérdida de producción agraria
- Afecciones a la inundabilidad
- Alteración de las características químicas de los suelos
- Alteración de las características físicas de los suelos
- Ocupación del suelo
- Hidrología superficial. Calidad de las aguas superficiales
- Afección hidrología subterránea
- Afección por la eliminación de la vegetación
- Calidad del aire
- Contaminación acústica y vibraciones
- Afección a fauna
- Patrimonio
- Molestias a la población y alteración en la calidad de vida
- Consumos de agua
- Afección lumínica
- Consumos energéticos
- Incremento riesgo geotécnico
- Intervisibilidad y alteración paisajística
- Impactos moderados:
 - Afección a hábitat no prioritarios
- Positivos
 - Creación de empleo
 - Creación de espacios libres

8. PROPUESTA DE ORGANISMOS A CONSULTAR

- Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Gobierno Vasco.
- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco
- Dirección de Salud Pública y Adicciones del Gobierno Vasco
- Agencia Vasca del Agua
- Departamento de Sostenibilidad y Medio Natural de la Diputación Foral de Bizkaia
- Departamento de Euskera, Cultura y Deporte.




9. EQUIPO REDACTOR

Este documento ha sido realizado por los siguientes técnicos:

<p>Teresa Cascán Martín. Lcda. en Ciencias Biológicas [REDACTED] Coordinación equipo. Supervisión calidad y visto bueno.</p>	
<p>Cristina López González. Lcda. en Ciencias Biológicas [REDACTED] Elaboración del Documento Ambiental Estratégico.</p>	
<p>Udane García Ortiz Grda. En Ciencias Ambientales [REDACTED] Elaboración del Documento Ambiental Estratégico.</p>	
<p>Teresa Hidalgo Esteban Ingeniera técnica forestal. Graduado en Ingeniería Forestal y del Medio Natural. Experta en GIS [REDACTED] Documentación cartográfica y gráfica</p>	

Por su parte, el **estudio de ruido** ha sido elaborado por le empresa **PROINAC**, con la participación de:

<p>Sergio Carnicero Pérez. Ing. Técnico Industrial Electrónico [REDACTED] Estudio impacto acústico</p>	
--	---

Leioa 30 de noviembre de 2022



ANEXO 1. PLANOS



PLANOS

1. Situación
2. Síntesis ambiental.



ANEXO 2. ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO



ANEXO III. INCLUSIÓN DEL ANEXO V